



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 131 din 18.12.2024

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 407071, înscris în CF nr. 407071 Dudeștii Noi, și nr. CAD 407179, înscris în CF nr. 407179 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș

Având în vedere documentația cadastrală depusă de **S.C. MS-CAD SRL nr. 337/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.11976/26.09.2024, prin care se propune aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 407071 și 407179 – Dudeștii Noi,**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 85, art.130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.14542/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14543/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor **identificate** prin nr. CAD 407071, înscris în CF nr. 407071 Dudeștii Noi, cu **suprafața de 2825 mp și nr. CAD 407179, înscris în CF nr. 407179 Dudeștii Noi**, cu suprafața de **201 mp**, însumând o suprafață totală de **3.026 mp LOT 1**, teren intravilan, domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează categoria folosință,- drum- strada Bușteni, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....
Adrian – Leonida CAPSALI



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți

F2/A1
LL/LL
EX.3



S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilele identificate prin nr. cad. 407071, 407179,
situate in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

~ Septembrie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARIII: Documentatie in vederea alipirii imobilelor identificate in CF 407071 si 407179, loc. Dudestii Noi, str. Busteni, jud. Timis.

2. BENEFICIARUL LUCRARIII: COMUNA DUDESTII NOI

3. EXECUTANTUL LUCRARIII: S.C. MS – CAD S.R.L.

4. SCOPUL LUCRARIII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru alipirea imobilelor cu numar cadastral 407071 si 407179 si schimbarea categoriei de folosinta in drum dupa obtinerea tuturor avizelor si CF-ului rezultat in urma alipirii, loc. Dudestii Noi, strada Busteni, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenurile se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5. AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenurile sunt amplasate in Intravilanul loc. Dudestii Noi, com. DUDESTII NOI, strada Busteni, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: 407071, $S_{mas} = 2\ 825\ mp$

407179, $S_{mas} = 201\ mp$

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 243617
Ziua 24
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177490779

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407071 Dudeștii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407071	2.825	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403785;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208628 / 21/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudeștii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 407071 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2101.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudeștii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA DUDEȘTII NOI , CIF:16561131	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL DUDEȘTII NOI , CIF:999999999999	A1
236945 / 18/09/2024		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Referat de admitere nr.230554, din 12/09/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru alipire, conf.art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407071	2.825	imobil inregistrat în CF sporadic 403785;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.825	403128	LOT 5	-	Pasune intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	197.235,377 490.362,424	2	197.208,969 490.351,0	28.773
3	197.192,449 490.343,854	4	197.175,928 490.336,707	18.001
5	197.159,393 490.329,554	6	197.153,11 490.326,836	6.846
7	197.135,097 490.305,954	8	197.164,765 490.318,804	32.331

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	197.208,969 490.351,0	3	197.192,449 490.343,854	17.999
4	197.175,928 490.336,707	5	197.159,393 490.329,554	18.016
6	197.153,11 490.326,836	7	197.135,097 490.305,954	27.578
8	197.164,765 490.318,804	9	197.183,121 490.326,744	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	197.183,121 490.326,744	10	197.201,477 490.334,685	20.0	10	197.201,477 490.334,685	11	197.238,8 490.350,83	40.665
11	197.238,8 490.350,83	12	197.264,274 490.361,944	27.793	12	197.264,274 490.361,944	13	197.296,745 490.375,99	35.379
13	197.296,745 490.375,99	14	197.313,265 490.383,137	18.0	14	197.313,265 490.383,137	15	197.329,786 490.390,283	18.0
15	197.329,786 490.390,283	16	197.359,313 490.403,057	32.172	16	197.359,313 490.403,057	17	197.363,032 490.401,584	4.0
17	197.363,032 490.401,584	18	197.356,018 490.417,788	17.657	18	197.356,018 490.417,788	19	197.354,546 490.414,069	4.0
19	197.354,546 490.414,069	20	197.325,936 490.401,693	31.172	20	197.325,936 490.401,693	21	197.310,333 490.394,943	17.0
21	197.310,333 490.394,943	22	197.294,731 490.388,194	16.999	22	197.294,731 490.388,194	23	197.260,851 490.373,538	36.914
23	197.260,851 490.373,538	1	197.235,377 490.362,424	27.793					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-09-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407179 Dudestii Noi

Cod verificare
100177546164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407179	201	Teren neimprețmuit; imobil înscris în CF sporadic 403823;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
208736 / 21/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 407179 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2210.	A1
Act Administrativ nr. Documentatie Dezmembrare nr. 0, din 01/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, într cu nr 77378/2007 și dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18,04,2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII -NOI , CIF:999999999999, - domeniu public(proprietate publica)	A1
236945 / 18/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.230554, din 12/09/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B3	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru alipire, conf.art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

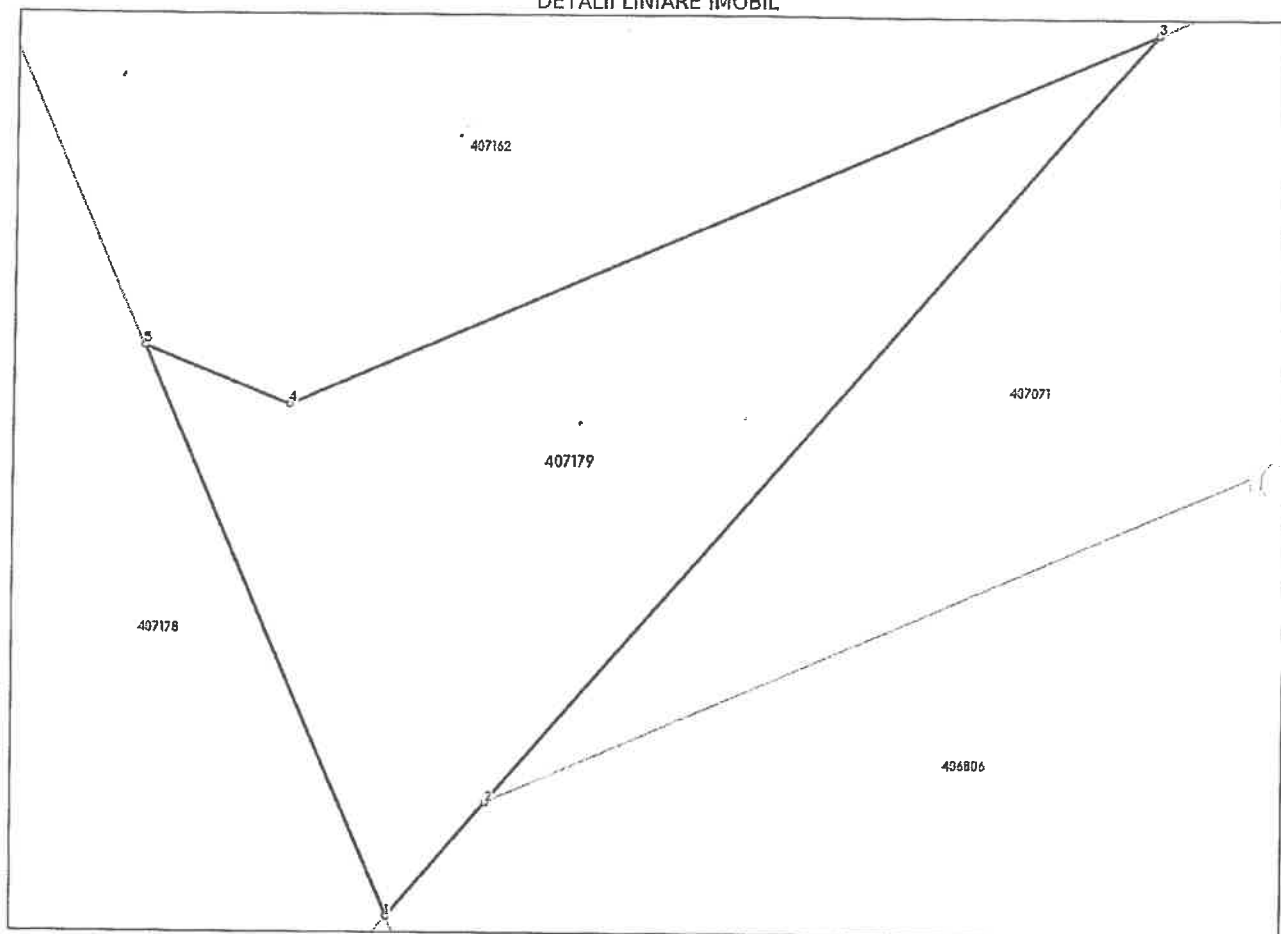
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407179	201	imobil înscris în CF sporadic 403823;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	CC431, 432,435-440/72	LOT 15	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	197.132,438 490.302,866	2	197.135,097 490.305,954	4.075
2	197.135,097 490.305,954	3	197.153,11 490.326,836	27.578
3	197.153,11 490.326,836	4	197.129,699 490.316,709	25.507
4	197.129,699 490.316,709	5	197.125,751 490.318,269	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	197.125,751 490.318,269	1	197.132,438 490.302,866	16.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-09-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

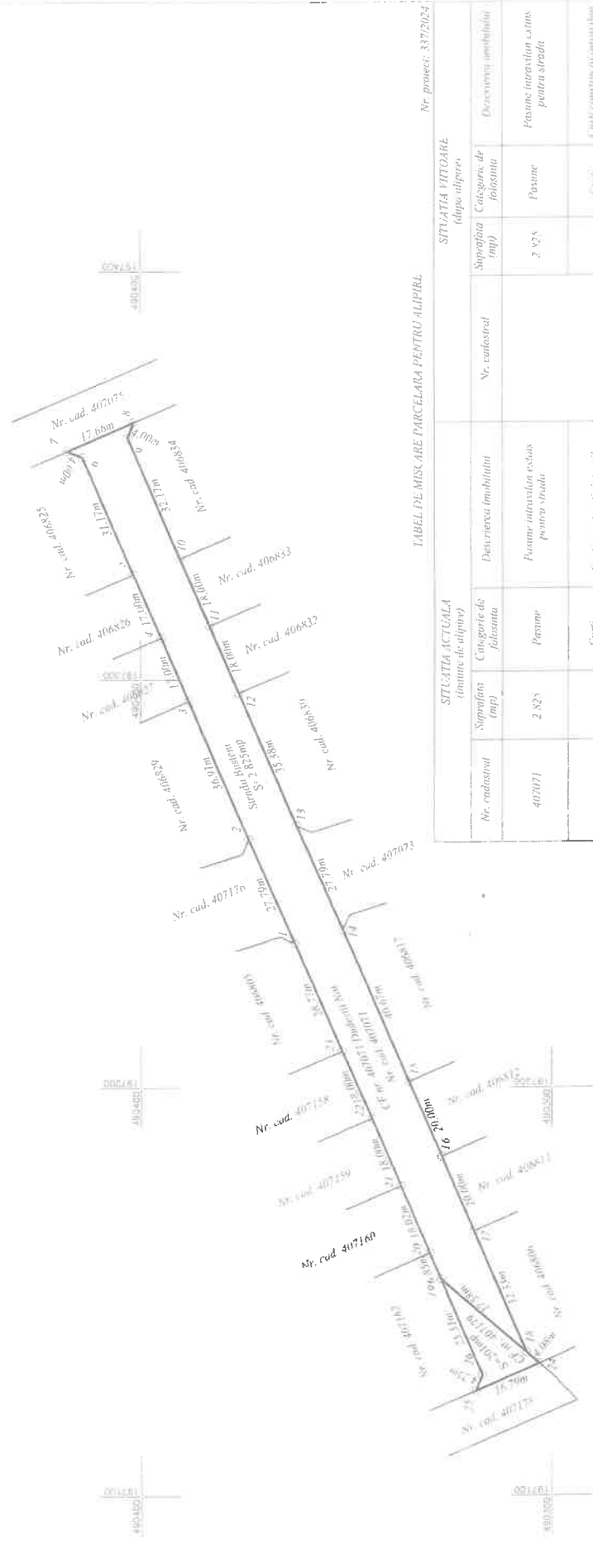
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
407071	2,825	Jiravitan, com. Dudaesti, jud. Timis
Cartea Funciara nr. Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUDDESTI NOI		
Nr. volustral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
407179	201	Jiravitan, com. Dudaesti, jud. Timis
Cartea Funciara nr. Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUDDESTI NOI		



LABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
407071	2,825		2,825
407179	201		201
Total	4,026		4,026

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Decretul de autorizare
Posesie intravilan existenta pentru strada	Pasune	Posesie intravilan existenta pentru strada
Carti construite intravilan existenta pentru strada	Carti construite	Carti construite intravilan existenta pentru strada
Total	4,026	4,026

Exordium: **INS-CAD S.R.L.**
 RO-B-1566, C.B. D-1566
 DE CERTIFICAT
 DE AUTORIZARE
 AUTORIZARE
 Seta RO-B-J
 Nr. 2920/16.07.2024
MS-CAD S.R.L.
 CLASA II

Inspector: _____

Confirm recitarea masuratorilor la teren, corectitudinea hucabiului doamnatii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

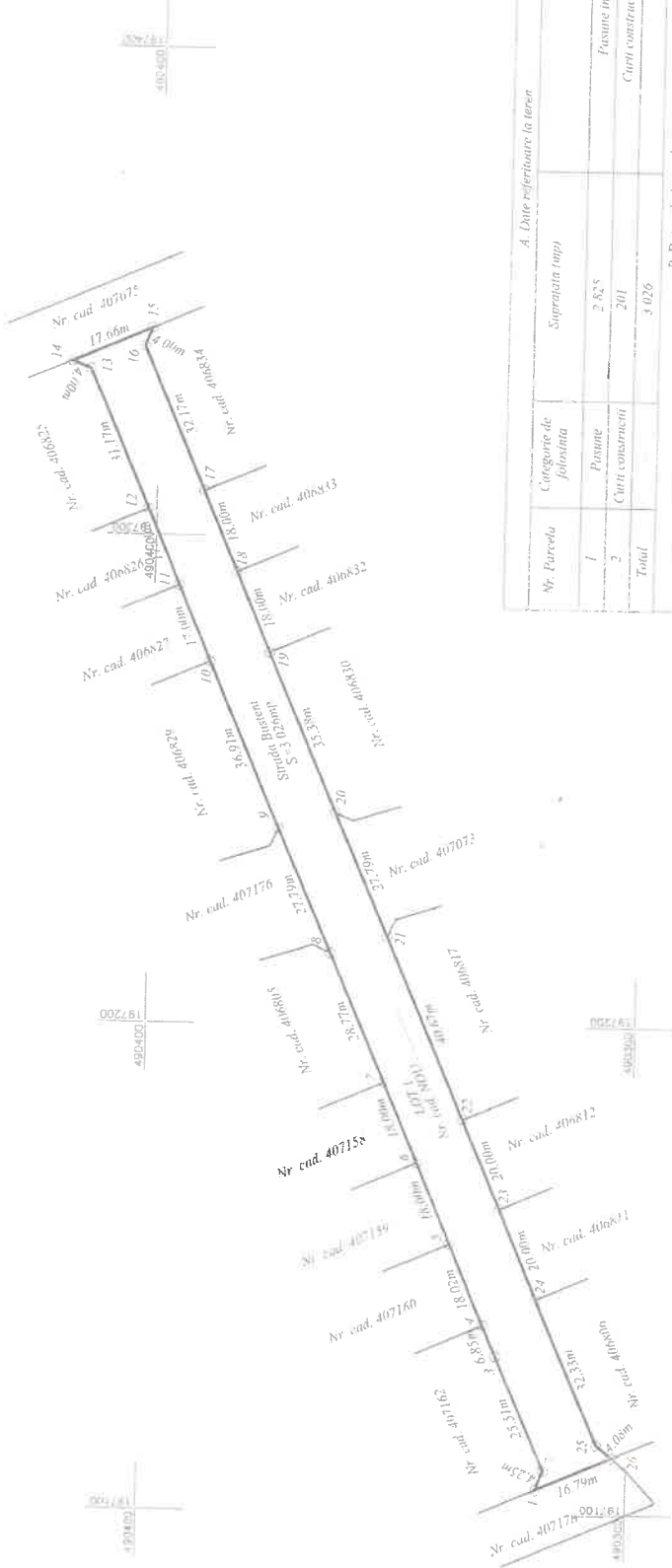
Data: 20.09.2024

Confirm intrarea in posesie a terenului intravilan si autorizarea masurarii terenului

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
 Scara 1: 1000

ANEXA NR. 10
 (ANEXA NR. 16 la regulament)

Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3 026	Intravilan, com. Dudesti Noi, jud. Timis
Careea Funcionara ar		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		DUDESTINOI



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Nr. constructii construite la sol	Suprafata construita la sol (mp)
1	Pasune	2	825
2	Carti conarmani	201	201
Total		3	3 026
Cul roman		Mention	
Total		Mention	

Suprafata totala masurata a imobilului - 4 026mp
 Suprafata din act - 4 026mp

Insusitor
 (Stampa)

INSUSITOARE
 DE
 AUTORIZARE
 Seta RO-B-J
 Nr. 2020-16.07.2024
 MS-CAD SRL
 (Stampa)

Confirma intraducerea imobilului in baza de date integrate si introducerea acestuia in baza de date cadastrale si conformitatea acestuia cu planul de amplasament si delimitare al terenului

Data: 20.09.2024