



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.132 din 18.12.2024

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 407072, înscris în CF nr. 407072 Dudeștii Noi, nr. CAD 407180, înscris în CF nr. 407180 Dudeștii Noi, și nr. CAD 407321, înscris în CF nr. 407321 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș

Având în vedere documentația cadastrală depusa de **S.C. MS-CAD SRL nr. 336/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.11977/26.09.2024, prin care se propune aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 407072, CF nr. 407180 și CF nr. 407321 – Dudeștii Noi,**

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 85, art.130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.14545/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14546/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor **identificate prin nr. CAD 407072, înscris în CF nr. 407072 Dudeștii Noi, în suprafața de 441 mp, nr. CAD 407180, înscris în CF nr. 407180 Dudeștii Noi în suprafața de 41 mp și nr. CAD 407321, înscris în CF nr. 407321 Dudeștii Noi, în suprafața de 396 mp, însumând o suprafață totală de 878 mp LOT 1, teren intravilan, domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Se actualizează categoria folosință,- drum- strada Sirius, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian -Leonida CAPSALI



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilele identificate prin nr. cad. 407072, 407180, 407321
situate in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

~ Septembrie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARI: Documentatie in vederea alipirii imobilelor identificate in CF 407072, 407180 si 407321, loc. Duestii Noi, str. Sirius, jud. Timis.

2. BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3. EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4. SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru alipirea imobilelor cu numar cadastral 407072, 407180 si 407321 si schimbarea categoriei de folosinta in drum dupa obtinerea tuturor avizelor si CF-ului rezultat in urma alipirii, loc. Duestii Noi, strada Sirius, com. Duestii Noi, jud. Timis. Terenurile se afla in proprietatea Comunei Duestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5. AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenurile sunt amplasate in Intravilanul loc. Duestii Noi, com. DUDESTII NOI, strada Sirius, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: 407072, S_{mas} = 441 mp

407180, S_{mas} = 41 mp

407321, S_{mas} = 396 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407072 Dudeștii Noi

Nr. cerere	245357
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare 100177546164	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407072	441	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 403786;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208629 / 21/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudeștii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407072 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2102.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudeștii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDEȘTII NOI , CIF:16561131	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL DUDEȘTII NOI , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

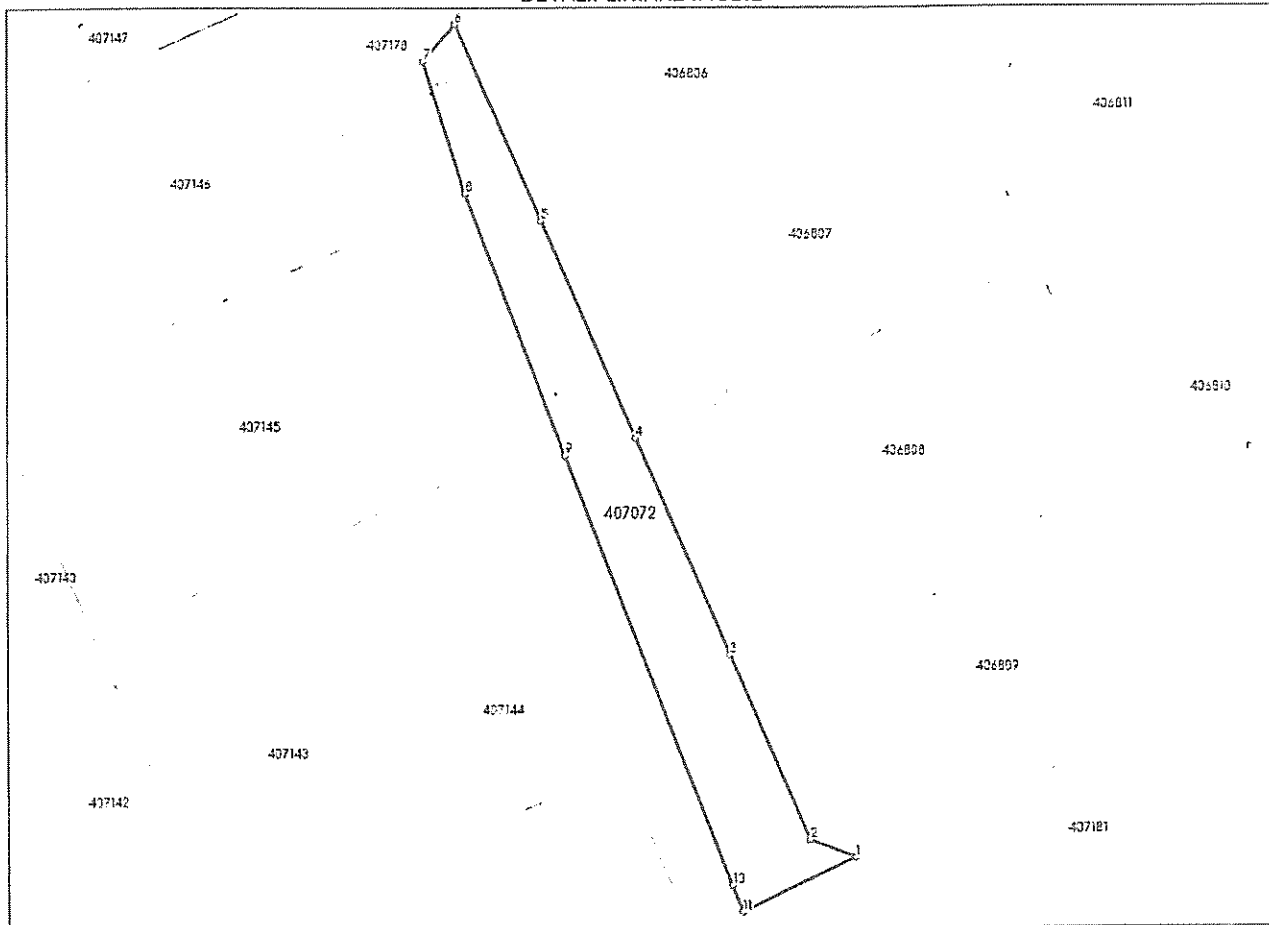
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407072	441	imobil inscris in CF sporadic 403786;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	441	403128	LOT 6	-	Pasune intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	197.165,083 490.234,798	2	197.161,356 490.236,251	4.0
2	197.161,356 490.236,251	3	197.154,78 490.251,399	16.514
3	197.154,78 490.251,399	4	197.147,095 490.269,103	19.3
4	197.147,095 490.269,103	5	197.139,41 490.286,806	19.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	197.139,41 490.286,806	6	197.132,438 490.302,866	17.508
6	197.132,438 490.302,866	7	197.129,837 490.299,85	3.983
7	197.129,837 490.299,85	8	197.133,263 490.289,071	11.31
8	197.133,263 490.289,071	9	197.141,32 490.267,693	22.846
9	197.141,32 490.267,693	10	197.154,91 490.232,495	37.73
10	197.154,91 490.232,495	11	197.155,731 490.230,37	2.278
11	197.155,731 490.230,37	1	197.165,083 490.234,798	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-09-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407180 Dudestii Noi

Nr. cerere	245357
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177546164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407180	41	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 403824;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208737 / 21/08/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407180 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2211.
Act Administrativ nr. Documentatie Dezmembrare nr. 0, din 01/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, intr cu nr 77378/2007 si dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18,04,2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA DUDESTII -NOI , CIF:9999999999999, - domeniu public(proprietate publica)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

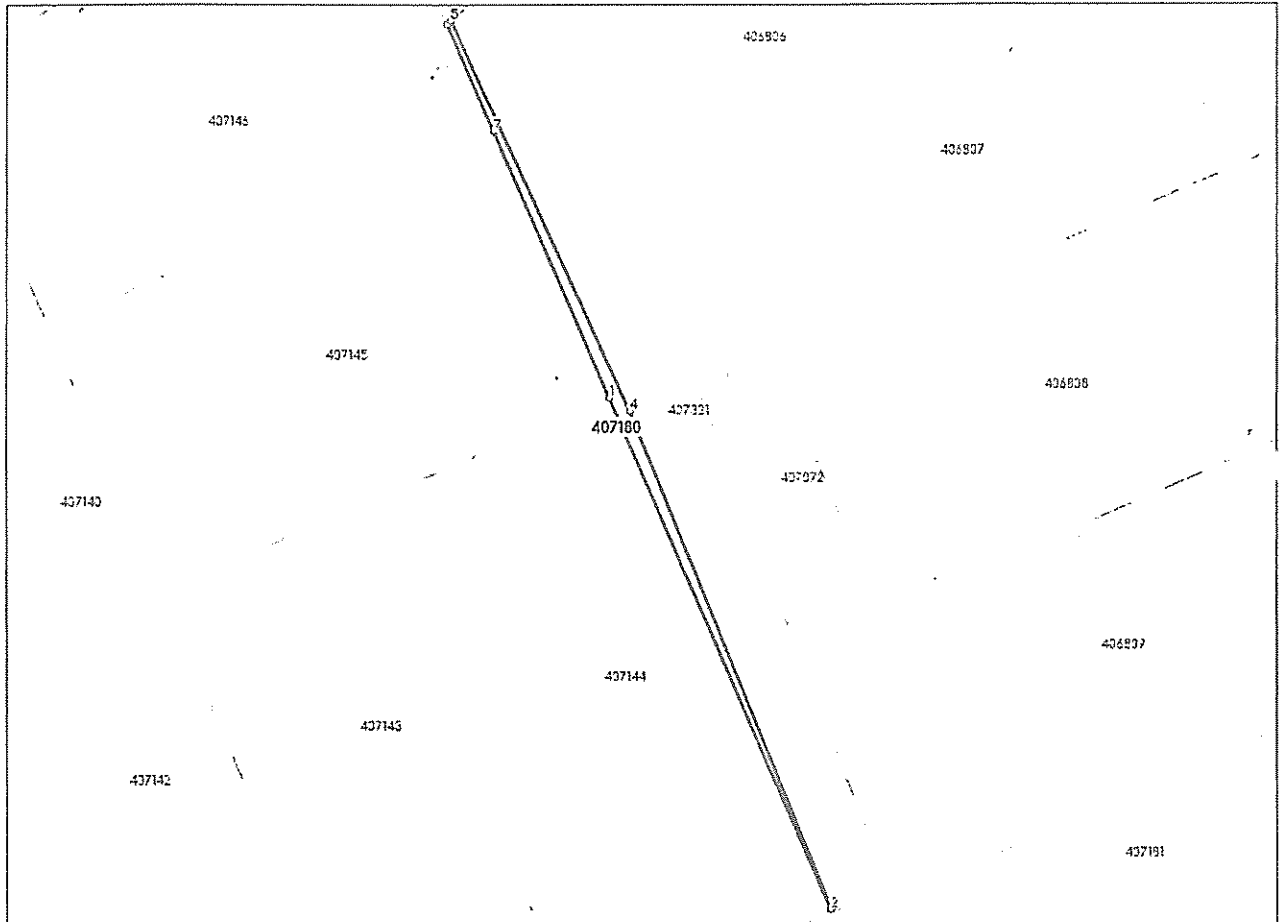
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407180	41	imobil inregistrat în CF sporadic 403824;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41	CC431, 432,435-440/72	LOT 16	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	197.134,98 490.266,878	2	197.151,018 490.229,939	40.27
2	197.151,018 490.229,939	3	197.151,09 490.229,98	0.083
3	197.151,09 490.229,98	4	197.136,467 490.265,934	38.814
4	197.136,467 490.265,934	5	197.123,577 490.294,026	30.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	197.123.577 490.294.026	6	197.123.304 490.293.772	0.373
6	197.123.304 490.293.772	7	197.126.644 490.286.08	8.386
7	197.126.644 490.286.08	1	197.134.98 490.266.878	20.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407321 Dudestii Noi

Nr. cerere	245357
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407321	396	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208879 / 21/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407321 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2352.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

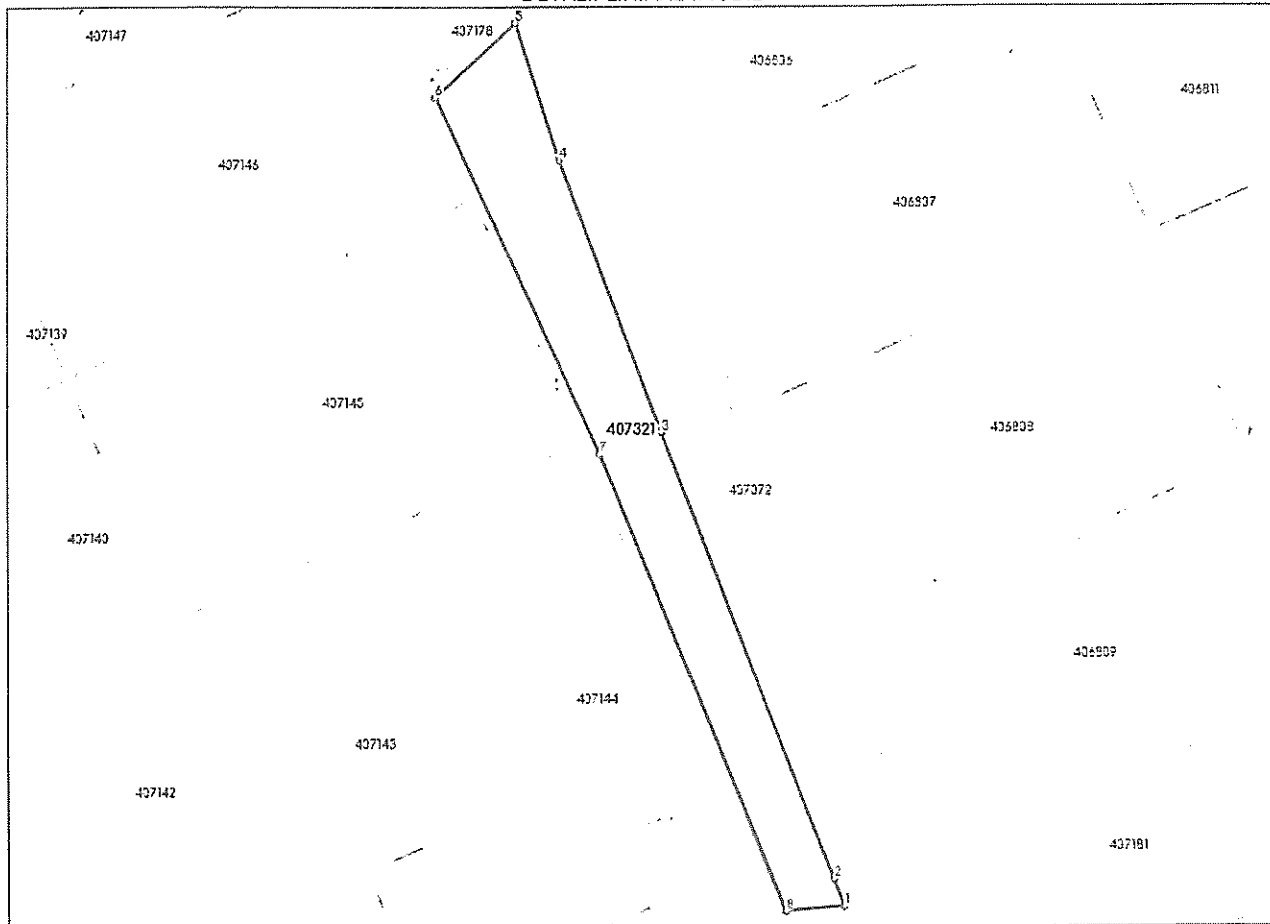
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407321	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	396	430	-	-	Teren intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	197.155,731 490.230,37	2	197.154,91 490.232,495	2.278
2	197.154,91 490.232,495	3	197.141,32 490.267,693	37.73
3	197.141,32 490.267,693	4	197.133,263 490.289,071	22.846
4	197.133,263 490.289,071	5	197.129,837 490.299,85	11.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	197.129,837 490.299,85	6	197.123,577 490.294,026	8.55
6	197.123,577 490.294,026	7	197.136,467 490.265,934	30.908
7	197.136,467 490.265,934	8	197.151,09 490.229,98	38.814
8	197.151,09 490.229,98	1	197.155,731 490.230,37	4.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

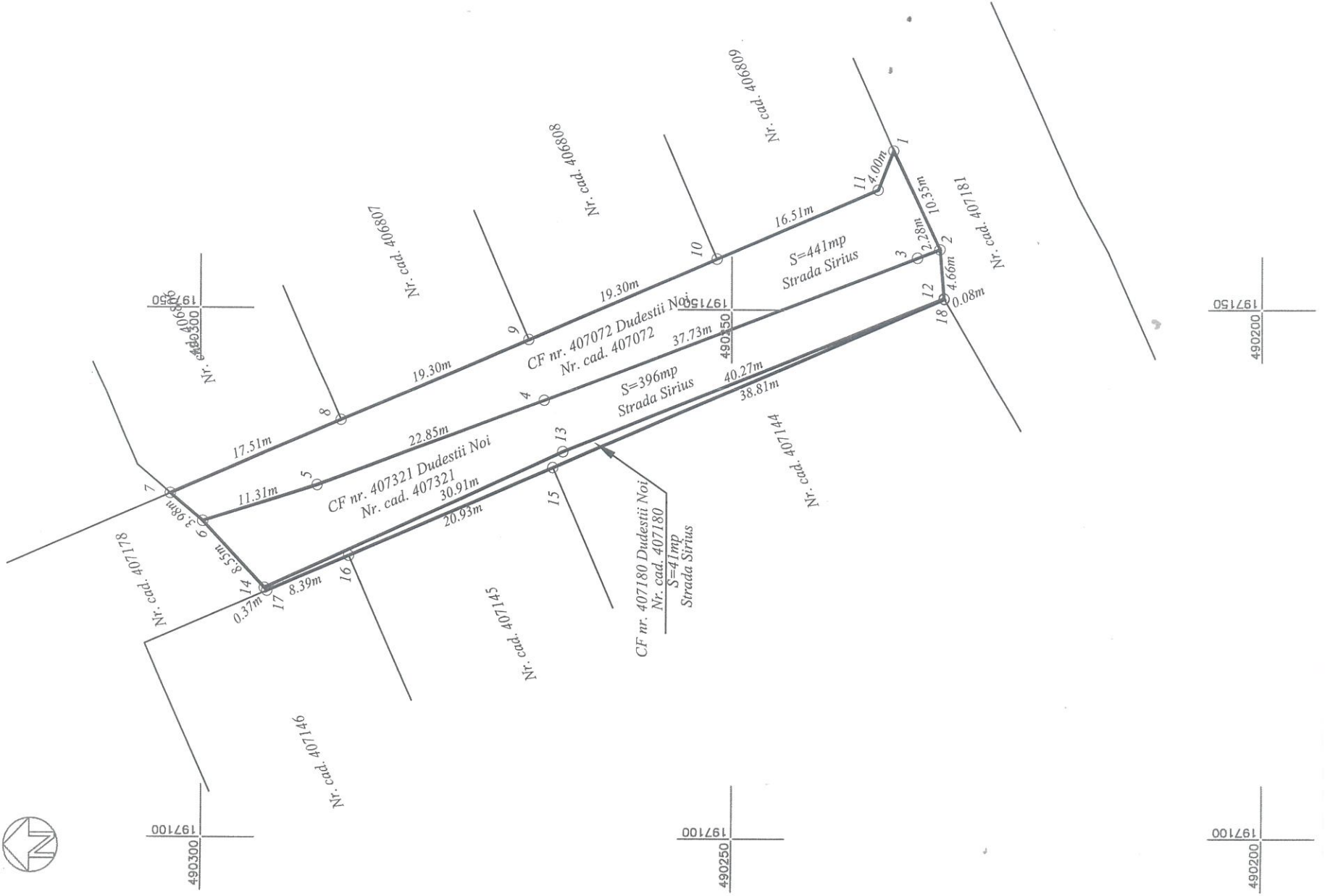
Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
407180	41	Intravilan, com. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 407180 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDESTII NOI		
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
407321	396	Intravilan, com. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 407321 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDESTII NOI		
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
407072	441	Intravilan, com. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 407072 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDESTII NOI		

490300
197200

490250
197200



490300
197100

490250
197100

490200
197150

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)			SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
407180	41	Curti constructii		41	Curti constructii
407321	396	Drum		396	Drum
407072	441	Pasune		441	Pasune
Total	878			878	

Inspector.

197250
490200

197250
490200

DE EXECUTIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI
RO 156872/2024
CARTEA FUNCIARA NR. 407180, 407321, 407072, 407145, 407146, 407178, 407179, 407181, 407182, 407183, 407184
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 156872/2024
Marius SUTEU
CATEGORIA D de servituti si cartografie
CARTEA FUNCIARA NR. 407180, 407321, 407072, 407145, 407146, 407178, 407179, 407181, 407182, 407183, 407184
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2920/16.07.2024
MS-CAD S.R.L.
CLASA II

Confirm introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 19.09.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

