



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.133 din 18.12.2024

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403732,
înscris în CF nr. 403732 Dudeștii Noi, drum comunal De902,
situat în extravilanul loc. Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr.405/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.13967/26.11.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.14547/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14548/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,


în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403732, înscris în CF nr. 403732 Dudeștii Noi, drum comunal De902, situat în extravilanul loc. Dudeștii Noi, rezultând o suprafață măsurată totală de **9 944 mp** teren extravilan, având categoria de folosință drum, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

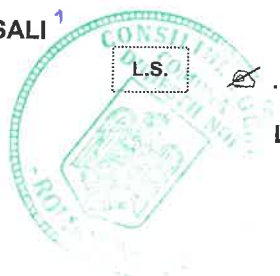


Adrian-Leonida CAPSALI ¹

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

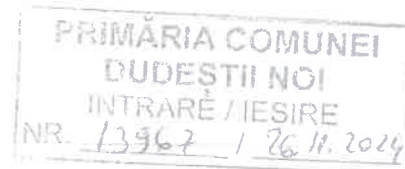

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “
Imobilul identificat prin nr. cad. De902 si nr. CF. 403732,
situat in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Octombrie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARI: Documentatie in vederea modificarii suprafetei imobilului identificat prin nr. cad. De902 si nr. CF 403732, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

2. BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3. EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4. SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea suprafetei din 9 670mp in 9 944mp, conform masuratorilor, imobilului cu numar cadastral 403732, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5. AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat in extravilanul loc. Dudestii Noi, com. DUDESTII NOI, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: 403732, S.mas = 9 944 mp, S.act = 9 670 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

Ing. SUTEU MARIA
RO-B-F Nr. 1566, Cat. D



CARTE FUNCİARĂ NR. 403732
COPIE

Carte Funciară Nr. 403732 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403732	9.670	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84044 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. HG540, din 22/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 403732 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudeștii Noi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403732	9.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.670	902	-	-	DRUM COMUNAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.156
2	3	39.434
3	4	128.923
4	5	2.196
5	6	8.044
6	7	92.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.337
8	9	28.537
9	10	223.33
10	11	16.271
11	12	6.108
12	13	514.365
13	1	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATI

Scara 1: 2006

ANEXA NR. 10
CINEXA NR. 16 (la regulamentul)

Nr. cadastral/identificativ: De 902	Suprafata masurata (mp) 9,044	Adresa imobilizatiei Extravilan, com. Dănești, Val. Jod. Timiș
Catreva Funcționarii nr. 403732		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) JUDEȚUL NOI



Nr. proiect: 405-2014

A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Suprafata (mp)
I	9,044
Total	9,044
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constructii	Suprafata construita la sol (mp)
	Membru
Total	

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 9,044 mp
Suprafata din act = 9,670 mp

Eveniment: Ipo. SUTEL M. 1506
RO-FI, Nr. 1506

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ACTIUNII DE REGISTRARE
Sena RO-FI/013
Nr. 1506/2014/013
M. 1506/16.07.2014

MAI
SUTEL M. 1506

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ACTIUNII DE REGISTRARE
Sena RO-FI/013
Nr. 1506/2014/013
M. 1506/16.07.2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ACTIUNII DE REGISTRARE
Sena RO-FI/013
Nr. 1506/2014/013
M. 1506/16.07.2014

Cu privire la prezentul proiect de amplasament si delimitare a imobilitatii, se solicita sa se verifice si sa se confirme documentele cadastrale si cartea funciara si sa se elaboreze planul de amplasament si delimitare a imobilitatii.

Data: ...