



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 134 din 18.12.2024**

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 405989,  
înscris în CF nr. 405989 Dudeștii Noi, canal HCN901,  
situat în extravilanul loc. Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr.406/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.13964/26.11.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.14549/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14550/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,


în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. - Se aprobă modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 405989, înscris în CF nr. 405989 Dudeștii Noi, canal HCN901, situat în extravilanul loc. Dudeștii Noi, rezultând o suprafață măsurată totală de 4 400 mp teren extravilan, având categoria de folosință ape curgătoare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).**

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



**Adrian-Leonida CAPSALI**



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUEȘTII NOI**



**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,**

**0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



**S.C. MS - CAD S.R.L.**



## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. HCN901 si nr. CF. 405989,  
situat in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR:           **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT:       **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT:       **Ing. SUTEU MARIA**

**Timisoara**

**~ Octombrie 2024 ~**



## MEMORIU TEHNIC

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie in vederea modificarii suprafetei imobilului identificat prin nr. cad. HCN901 si nr. CF 405989, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** **COMUNA DUDESTII NOI**

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** **S.C. MS – CAD S.R.L.**

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea suprafetei din 4 219mp in 4 400mp, conform masuratorilor, imobilului cu numar cadastral 405989, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** - Terenul este amplasat in extravilanul loc. Dudestii Noi, com. DUDESTII NOI, jud. Timis.

**6. SUPRAFATA DIN MASURATORI:** 405989, S.mas = 4 400 mp, S.act = 4 219 mp

### **7. SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

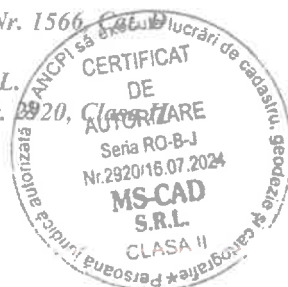
Intocmit:

Ing. SUTEU MARIA

RO-B-F Nr. 1566

S.C. MS-CAD S.R.L.

RO-B-J Nr. 2920



**CARTE FUNCIARĂ NR. 405989**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 405989 Dudestii Noi

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405989		4.219	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>321516 / 19/12/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1156.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUDEȘTII NOI</b> , CIF:16561131	A1

**C. Partea III. SARCINI**

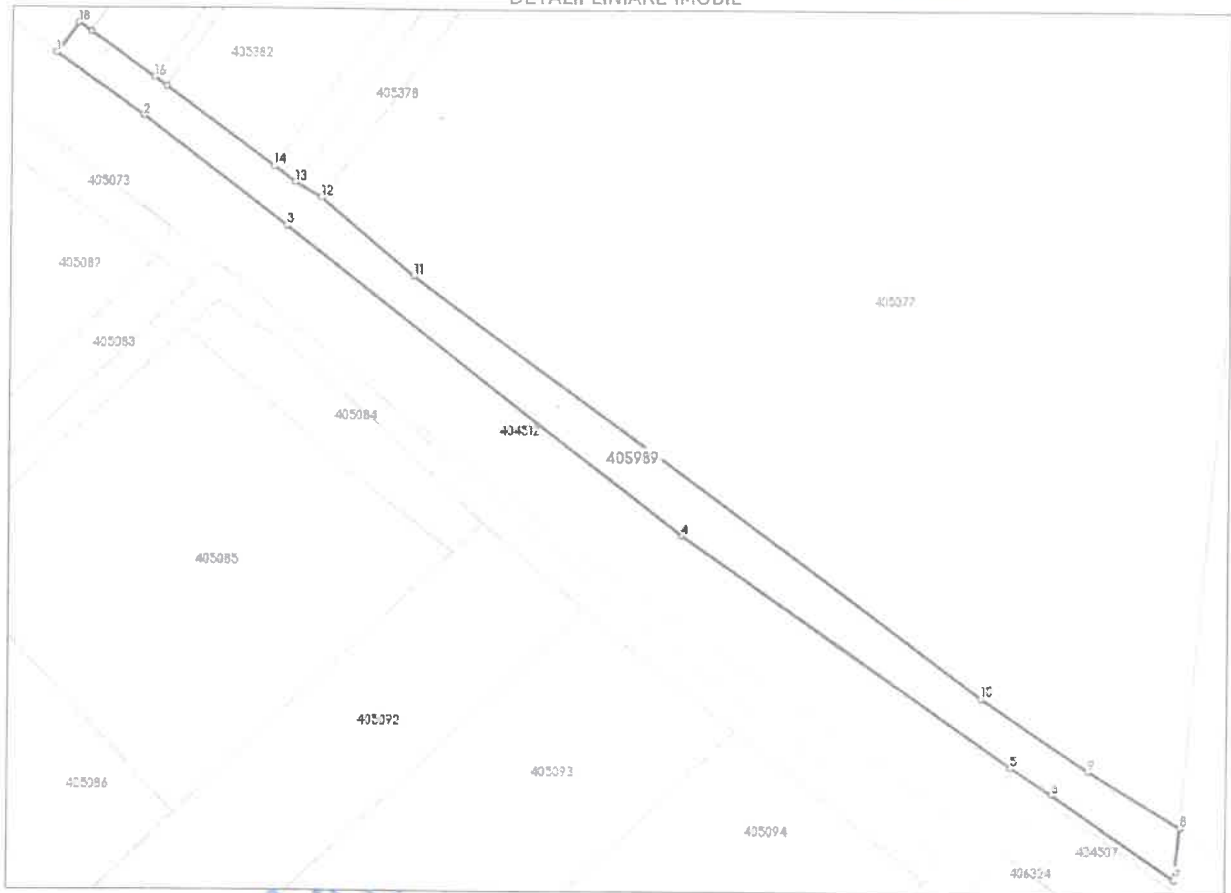
Inscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405989	4.219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.219	901	-	-	HCN - canal

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	197.556,972 486.787,122	2	197.580,617 486.770,366	28.98
2	197.580,617 486.770,366	3	197.619,324 486.740,984	48.596
3	197.619,324 486.740,984	4	197.726,079 486.658,117	135.143
4	197.726,079 486.658,117	5	197.816,126 486.596,31	109.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	197.816,126 486.596,31	6	197.827,383 486.589,078	13.38
6	197.827,383 486.589,078	7	197.860,443 486.566,26	40.17
7	197.860,443 486.566,26	8	197.861,963 486.580,36	14.182
8	197.861,963 486.580,36	9	197.837,235 486.595,416	28.951
9	197.837,235 486.595,416	10	197.807,859 486.614,774	35.181
10	197.807,859 486.614,774	11	197.653,413 486.727,728	191.343
11	197.653,413 486.727,728	12	197.628,551 486.748,55	32.43
12	197.628,551 486.748,55	13	197.621,597 486.752,589	8.042
13	197.621,597 486.752,589	14	197.615,811 486.756,853	7.187
14	197.615,811 486.756,853	15	197.586,693 486.778,309	36.169
15	197.586,693 486.778,309	16	197.583,433 486.780,627	4.0
16	197.583,433 486.780,627	17	197.566,113 486.792,901	21.228
17	197.566,113 486.792,901	18	197.562,849 486.795,213	4.0
18	197.562,849 486.795,213	1	197.556,972 486.787,122	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



