



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Nr. 135 din 18.12.2024
privind prima înregistrare pentru imobilul identificat
prin nr. cad. A 952, situat în comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
 - b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
 - c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
 - e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Conform proiectului întocmit de către S.C. MS-CAD SRL nr. 407/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 13966/26.11.2024,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14551/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 14552/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012, având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

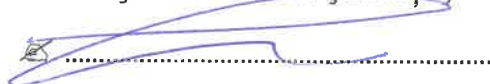
Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului identificat prin nr.top A952 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin nr. cad. A952, cu suprafață măsurată totală de 1 162 mp teren extravilan, domeniul privat, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș, având categoria de folosință arabil, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, reprezentant MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian-Leonida CAPSALI



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUEȘTII NOI**

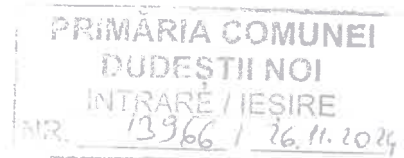


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. A 952,
situat in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Noiembrie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie pentru intabularea imobiului cu numar cadastral A952, loc. Duestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului cu numar cadastral A952, com. Duestii Noi, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Comunei Duestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat in extravilanul loc. Duestii Noi, com. DUDESTII NOI, jud. Timis.

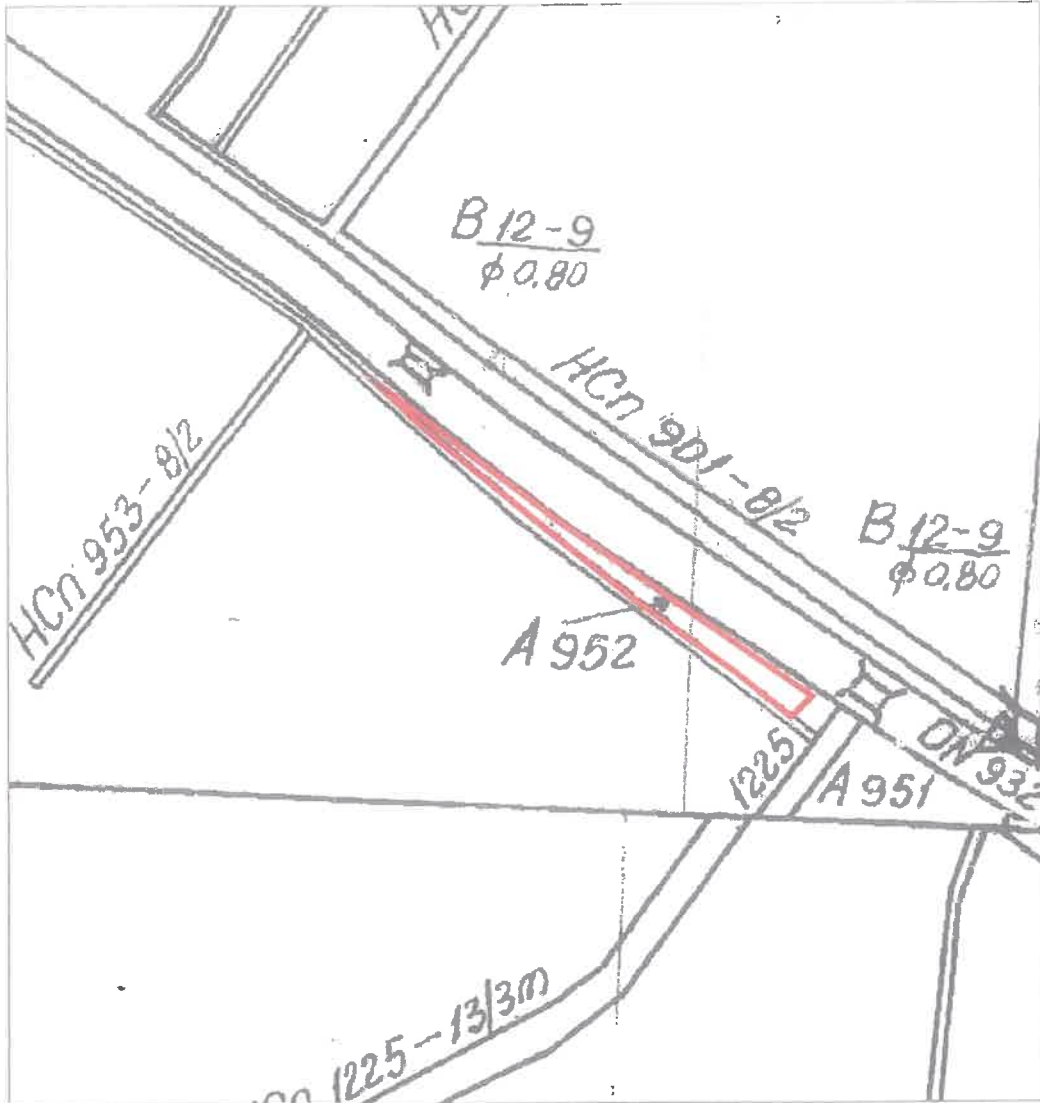
6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: A952, S.mas = 1 162 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:





CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1566/21.03.2013
Maria
ȘUTEU
PERSONA JURIDICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPJ SĂ EXECUTE LUCRĂRI DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE * CATEGORIA D *

Executant, Ing. ȘUTEU MARIA
RO-B-F Nr. 1566, Cat. D

S.C. MS - CAD S.R.L.
RO-B-I Nr. 2920, Clasa II

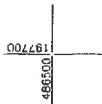
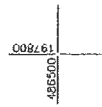
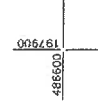
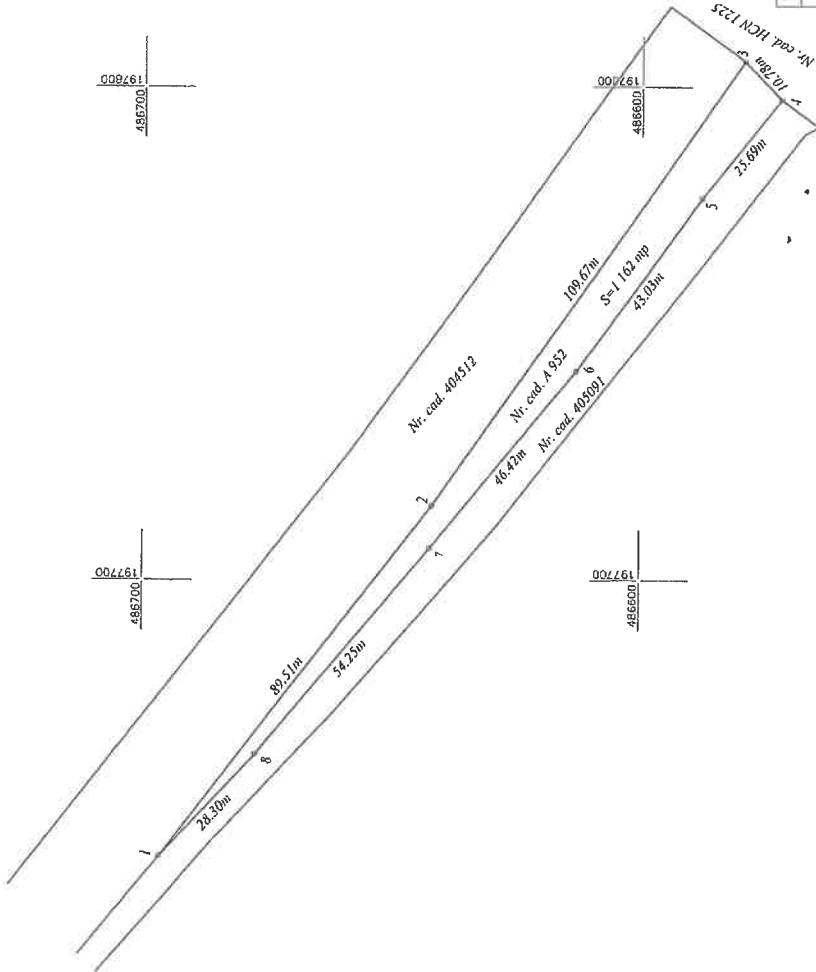
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2920/16.07.2024
MS-CAD
S.R.L.
CLASA II
PERSONA JURIDICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPJ SĂ EXECUTE LUCRĂRI DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE * CATEGORIA D *

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10
(ANEXA NR. 16 la regulamentul)

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic: 4.952	Suprafata masurata (mp) 1.162	Adresa imobilitii Extravilan. com. Dnestrii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUDESTII NOI



Nr. Parcela		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Merituri
1		Arabil	1.162	Teren extravilan
Total			1.162	
Cod. constr.		Destinatia	Suprafata construita la val (mp)	Merituri
Total				
A. Date referitoare la teren				
Suprafata totala masurata a imobilitatii = 1.162 mp				
Suprafata din act = 1.162 mp				
B. Date referitoare la constructii				
Suprafata totala masurata a imobilitatii = 1.162 mp				
Suprafata din act = 1.162 mp				
Executant, Ing. SUTEU MARIA				
RO-B-F Nr: 1566, Cui. D				
S.C. MS - CAD S.R.L.				
RO-B-J Nr: 2920, Clasa II				
Inspector.				
SUTEU Digitally signed by SUTEU MARIA				
Date: 2024.12.05				
09:46:59 +02'00'				
Date: 12.11.2024				
Confirmarea masuratorilor la teren concelndu-se intocmirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren				
Confirmarea introducerii imobilitatii in baza de date integrata si atribuirea numerarii cadastrale				
Data:				

