



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.137 din 18.12.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat
prin nr. cad. DS 4, situat în comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
 - b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
 - c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
 - e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Conform proiectului întocmit de către S.C. MS-CAD SRL nr. 338/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.11978/26.09.2024,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.14555/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14556/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012, având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se inscrie dreptul de proprietate publică a comunei Dudeștii Noi asupra terenului identificat prin nr.top DS 4, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin nr. cad. DS 4, cu suprafață măsurată totală de 583 mp teren intravilan, domeniul public, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș, având categoria de folosință drum, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, reprezentant MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Adrian-Leonida CAPSALI



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. DS 4,
situat in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

~ Septembrie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație pentru intabularea imobilului cu număr cadastral DS 4, strada Macilor, loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș.

2. BENEFICIARUL LUCRĂRII: COMUNA DUDEȘTII NOI

3. EXECUTANTUL LUCRĂRII: S.C. MS – CAD S.R.L.

4. SCOPUL LUCRĂRII: Documentația s-a întocmit în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru intabularea imobilului cu număr cadastral DS 4, loc. Dudeștii Noi, strada Macilor, com. Dudeștii Noi, jud. Timiș. Terenul se află în proprietatea Comunei Dudeștii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

5. AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat în intravilanul loc. Dudeștii Noi, com. DUDEȘTII NOI, jud. Timiș.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: DS 4, S_{mas} = 583 mp

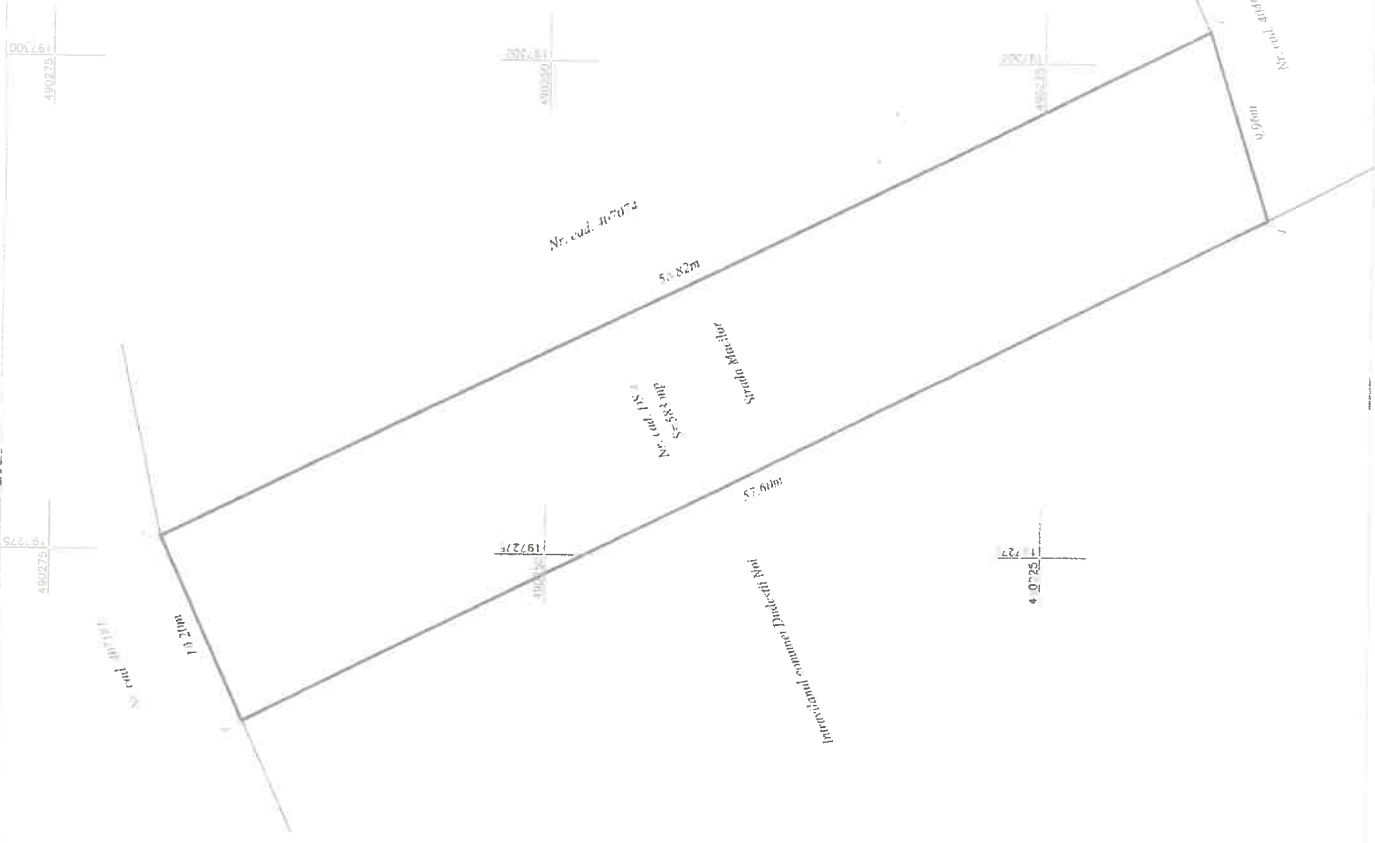
7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate în sistemul de referință Marea Neagră 1975. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:250 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

Intocmit:



Nr. cadastralizat/proprietar	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
489A	381	Bulevardul „Ion Dobroscu”, (str. Iulia Strada) Cluj-Napoca
Căminul Funcionar nr. _____		
Căminul Funcionar nr. _____		Comuna Administrativă Terenului nr. 171
LA ÎNCHEIERE		



A. Date referitoare la teren

St. Prevede	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I.	Urban	381	Teren destinat utilizării pentru scopul indicat în planul de urbanism
II.	Agro-silvicultură	381	Teren destinat utilizării pentru scopul indicat în planul de urbanism
Total		762	

B. Date referitoare la construcții

St. Prevede	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I.	Urban	381	Teren destinat utilizării pentru scopul indicat în planul de urbanism
Total		381	

Sr. predest. 176/2024

Sr. predest. totală măsurată și înregistrată în cartea funciară nr. 388/1990

de ANOARA SA asociatie de proprietari

CERTIFICAT DE PROPRIETATE

AUTORIZARE
 Seria RC-B-J
 Nr.2020/07.07.2024

MS-CAD S.R.L.
 CLASA II

Cluj-Napoca, Str. Sucevitilor, Nr. 1566, Cor. D

1. Valoarea declarată în documentul de teren, cu toate accesoriile, este în concordanță cu valoarea declarată în documentul de teren nr. 40772/1990

Data: 09.09.2024

