



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.138 din 18.12.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat
prin nr. cad. Hcn400, situat în comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
 - b)art. 7 alin. (2) din Codul civil,
 - c)art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - d)art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
 - e)art 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - f)art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Conform proiectului întocmit de către S.C. MS-CAD SRL nr. 409/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.13965/26.11.2024,

luând act de:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.14557/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14558/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c)avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012, având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate publică a comunei Dudeștii Noi asupra terenului identificat prin nr.top Hcn400 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin nr. cad. Hcn400, cu suprafață măsurată totală de 3 668 mp teren extravilan, domeniul public situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș, având categoria de folosință ape curgătoare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, reprezentant MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ




Adrian-Leonida CAPSALI



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDAȘȚII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. HCN 400,
situat in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

~ Noiembrie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie pentru intabularea imobilului cu numar cadastral HCN 400, loc. Duestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului cu numar cadastral HCN 400 , com. Duestii Noi, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Comunei Duestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat in extravilanul loc. Duestii Noi, com. DUDESTII NOI, jud. Timis.

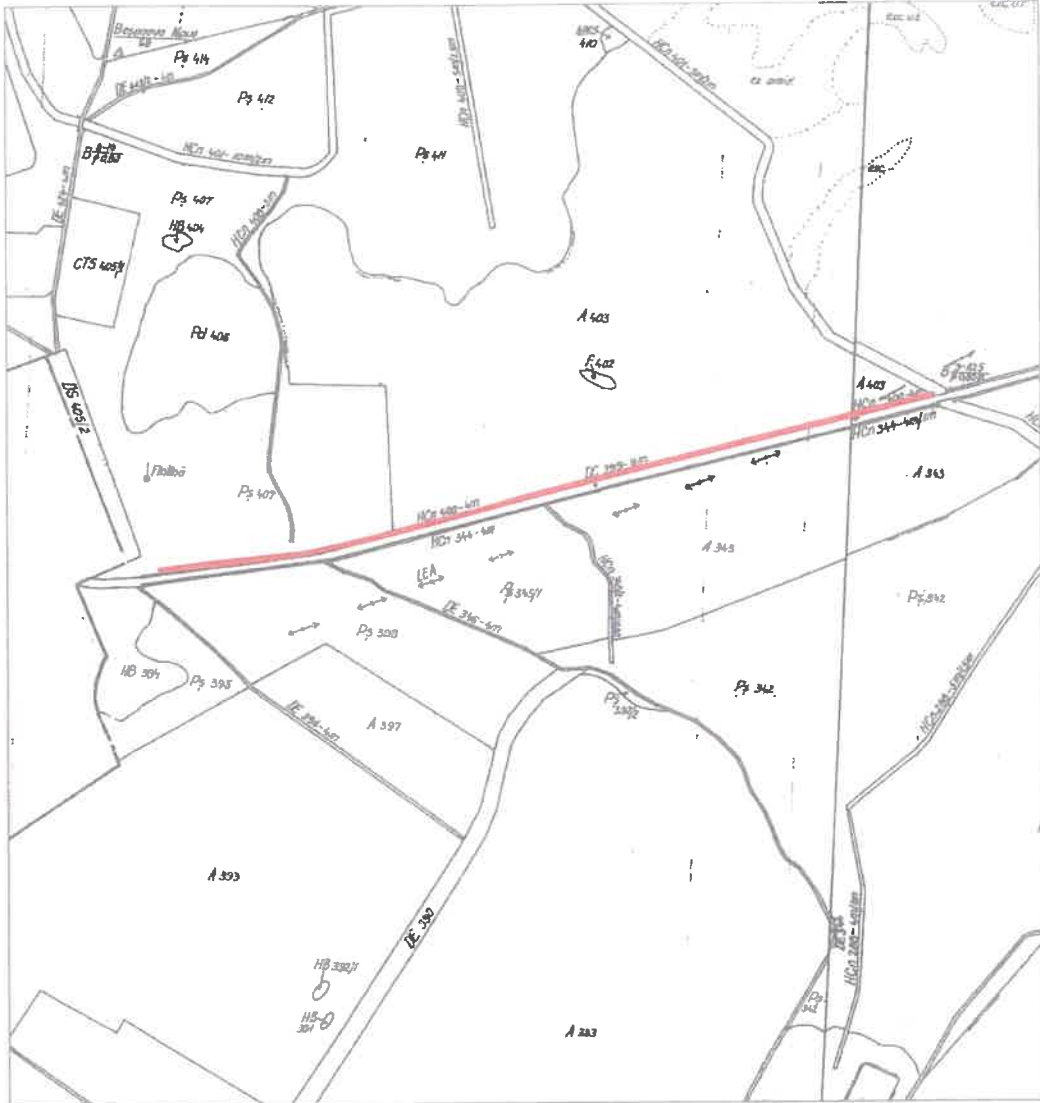
6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: HCN 400, S.mas = 3 668 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:5000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.



PLAN CADASTRAL
Scara 1: 2000



Executant, Ing. SUTEU MARIA
RO-B-F Nr. 1566, Cat. D

S.C. MS - CAD S.R.L.
O-B-J Nr. 2020, Clasa II

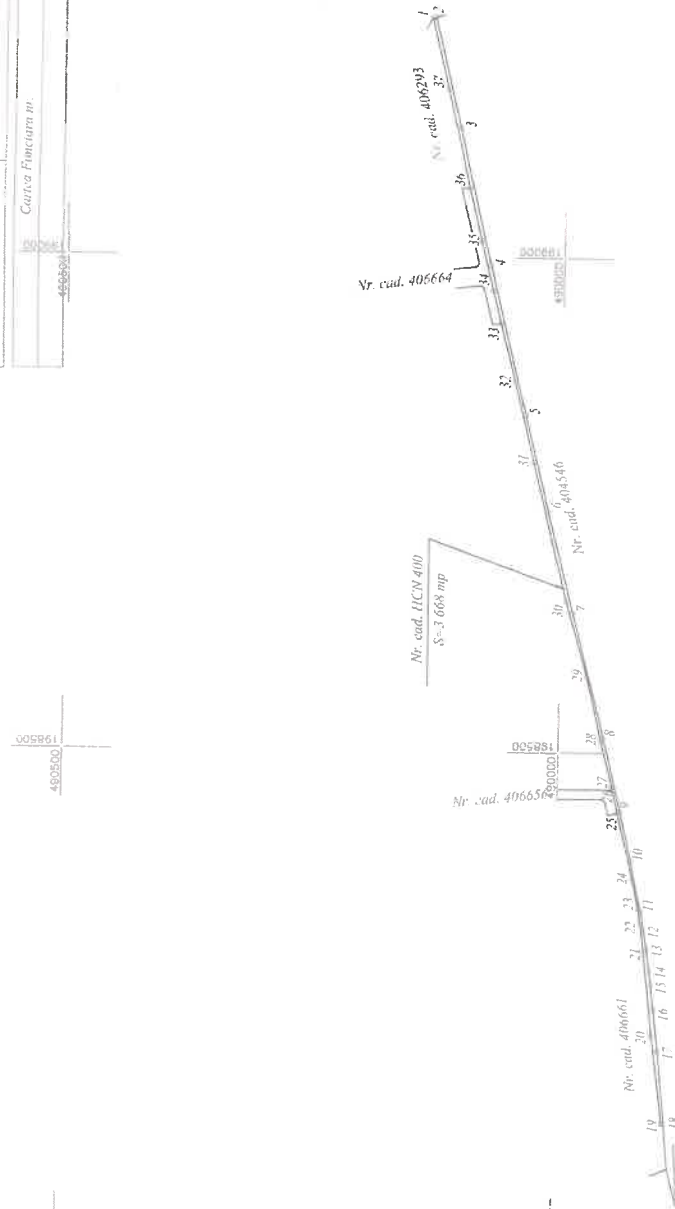
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seña RO-B-J
Nr.2920/16.07.2024
MS-CAD
S.R.L.
CLASA II





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
Scara 1:5000

Nr. cadastral/topografic:	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilitatii
HCN 400	3.668	Evreului, com. Dudașu Nou, jud. Timiș
Carta Financiară nr.		Unitatea Administrativ-teritorială (U.A.T.)
486654		10026371/100



Elemente de primare

Nr. Pt.	Longimi Latari D(i+1)	Nr. Pt.	Longimi Latari D(i+1)
1	3.396	20	83.088
2	14.898	21	30.508
3	14.688	22	17.224
4	155.17	23	28.745
5	102.13	24	29.814
6	104.33	25	27.429
7	130.472	26	48.760
8	70.798	27	66.984
9	51.466	28	38.402
10	51.941	29	143.857
11	19.770	30	81.575
12	19.330	31	60.380
13	22.736	32	34.234
14	12.073	33	31.122
15	20.313	34	55.611
16	41.915	35	101.602
17	73.349	36	2.302
18	2.302	37	73.985
19	82.190		

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața construită la sol (mp)	Destinația
I	Ape curgătoare	3.668	(Măștiu)
Total		3.668	
Cod. constr.			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilității = 3.668 mp
Suprafața din ax = 3.668 mp

Execuant, Ing. SUȚELĂ ȘTEFAN
RO-B-F Nr. 1596, Claz. I

S.C. MS - CAD S.R.L.
RO-B-F Nr. 2020, Claz. II

DE CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE CONSTRUCȚII
Nr. 1066/21.03.2023
Data RO-B-F
12/07/2024

Confirma executarea măsurărilor terenului și a construcțiilor
documentului cadastral și topografic anexat la plan

Maria
Nr. 1066/21.03.2023

Confirma introducerea imobilității în baza de date integrată a informației cadastrale

Data: