

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea TIMIȘ / DUDEȘTII NOI	Registrul de evidență
Primăria DUDEȘTII NOI	nr. <u>2</u> din 03.02.2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **03.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **91/26.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Dudeștii Noi**, tarlăua **1290/3**, parcela **11**, categoria de folosință **Pășune**, identificat prin nr. cadastral **405304**, și număr carte funciară **405304**, în suprafață de **5,1050** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, județul **TIMIȘ**, depusă de **KREPPTEL TOBIAS ȘTEFAN**, în calitate de vanzător/vanzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **9000000760846**, identificat/identificată cu (CI/BI) seria **L4YM1Z0K0**, eliberat (ă) de autoritățile germane, cetățenia **GERMANĂ**, naționalitatea **GERMANĂ**, cu domiciliul în **LEHRENSTEINFELD, BRAHMSTRASE, NR, 3**, țara **GERMANIA**, telefon, fax....., e-mail tobias.kreppel@gmx.de, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **405304**, nr. cadastral **405304**, suprafață **5,1050** Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **91** din data **26.11.2024**, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **5,1050** Ha, depusă de **KREPPPEL TOBIAS ȘTEFAN** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **95/ 27.11.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.pcdn.ro** ., în data de **27.11.2024**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **107/28.11.2024** (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **03.02.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **05.03.2025**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.pcdn.ro**, în data de **03.02.2025**

<p>Primar, GOȘA ION, (numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura</p> <p>L.S.</p>	
<p>Secretar general, LUCIU LOREDANA-ADINA-MIHAELA (numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura</p>	<p>Inspector I principal, LUCA IOANA-LĂCRĂMIOARA (numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura</p>