



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 105 din 22.11.2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire”

Având în vedere:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil;
- c) O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851 din 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- e) proiectul tehnic nr. 271/2015 elaborat de sc. BUILD D-SIGN srl pentru proiectul „Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire”;
- f) adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 referitor la demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7073/2017, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014;
- b) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „**Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire**” ai cărui indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

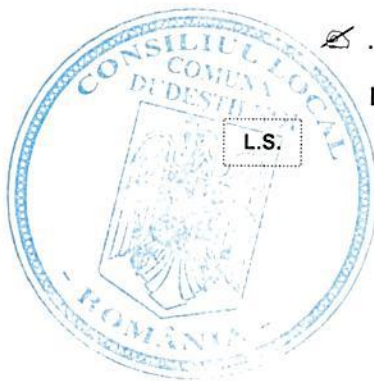
PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Maria GAȘPAR

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 voturi abțineri - din 11 consilieri locali prezenți.

ANEXA la Hotărârea nr.105 din 22.11.2017

Indicatorii tehnico - economici ai proiectului

„Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire”

Indicator	Valori
Valoare totală a investiției inclusiv TVA	4.400.000,00 lei cu TVA
Eșalonarea investiției	Toată investiția se realizează în 3 ani
Durata de realizare	3 ani
Indicatori tehnico-economici	<i>Date tehnice</i> Construcția în studiu va avea o structură din zidărie portantă rigidizată cu samburi și centuri din beton armat, pe o fundație continuă rigidă din beton. Acoperișul se va realiza în sistem sarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din țiglă ceramică. Detaliile de execuție pentru rezolvarea problemelor de structură sunt prezentate în cea de-a doua parte a prezentei documentații, "rezistență". Imobilul proiectat se va poziționa la 0,00m de frontul stradal vestic, și la 21,69m de frontal stradal nordic. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii propuse vor fi 28,65m pe direcția est-vest și 24,05m pe direcția nord-sud, rezultând astfel următoarele distanțe față de celelalte limite de proprietate: 2,34m față de cea estică și 16,33m față de cea sudică. Suprafața construită a imobilului proiectat este de 510,89mp. Suprafața desfasurată a imobilului proiectat este de 903,66mp. Ținând cont de faptul că pe terenul de amplasament mai există alte construcții ce se mențin vor rezulta o suprafață construită propusă de 765,33mp și o suprafață desfasurată de 1158,10mp. Suprafața utilă pentru tot imobilul va fi de 899,63mp. Suprafața aleilor pietonale și a platformelor carosabile este de 550,00mp. Diferența de suprafață rezultată, 407mp, este reprezentată de spațiile verzi. Cota ±0,00m din prezenta documentație (arhitectura și rezistență) este reprezentată de nivelul finit al pardoselei parter a clădirii existente, care este situat la 1,10m peste cota sistematizată a terenului din jurul clădirii. Toate celelalte cote sunt relatate la valoarea ±0,00m. Cota minimă la streasina a construcției propuse va fi de +6,52m, iar înălțimea maximă va fi la cota +11,51m. A teren = 1723,00mp A c existent = 254,44mp A d existent = 254,44mp

A u existent = 206,19mp
 A c propunere = 765,33mp
 A d propunere = 1158,10mp
 A u propunere = 899,63mp
 P.O.T. existent = 14,77% ; P.O.T. propus = 44,42% ;
 C.U.T. existent = 0,15 ; C.U.T. propus = 0,67 .

Constructia propusa prin prezenta documentatie se incadreaza astfel:

- Categoria de importanta: C – conform HG 766/97;
- Clasa de importanta: III – conform Normativului P 100/2013;

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Funcțiunea principală a imobilului proiectat este aceea de clădire administrativă.

PARTER

CORP EXISTENT:

- hol(S u = 32,89mp) ;
- serviciu buletine(S u = 17,99mp) ;
- oficiu(S u = 9,38mp) ;
- taxe si impozite(S u = 12,89mp) ;
- contabilitate(S u = 8,68mp) ;
- birou servicii publice(S u = 23,83mp) ;
- arhitect sef(S u = 11,14mp) ;
- secretara(S u = 13,67mp) ;
- sala consiliu(S u = 33,82mp) ;
- hol(S u = 6,75mp) ;
- secretar(S u = 9,43mp) ;
- viceprimar(S u = 9,43mp) ;
- birou(S u = 16,30mp) ;

CORP PROPUS:

- hol(S u = 31,37mp) ;
- grup sanitar femei(S u = 5,29mp) ;
- grup sanitar barbati(S u = 4,86mp) ;
- grup sanitar pers. cu dizabilitati(S u = 3,43mp) ;
- birou(S u = 14,65mp) ;
- birou(S u = 21,94mp) ;
- birou(S u = 14,94mp) ;
- birou(S u = 18,26mp) ;
- birou(S u = 16,75mp) ;
- secretariat+sala asteptare(S u = 33,35mp) ;
- casa scarii + lift(S u = 17,51mp) ;
- sala consiliu(S u = 90,92mp) ;
- hol(S u = 8,60mp) ;
- depozitare(S u = 21,75mp) ;
- dep.mat.curatenie(S u = 3,95mp) ;
- arhiva(S u = 46,82mp) ;

- hol(S u = 5,27mp) ;
- camera tehnica(S u = 14,05mp) ;
- sp.detectie incendiu(S u = 1,93mp) ;
- vestiar(S u = 4,55mp) ;
- grup sanitar(S u = 3,41mp) ;

ETAJ:

- hol(S u = 47,63mp) ;
- casa scarii(S u = 17,51mp) ;
- secretara(S u = 11,89mp) ;
- birou primar(S u = 21,58mp) ;
- birousedinte(S u = 37,30mp) ;
- birouviceprimar(S u = 24,26mp) ;
- birouadmin. public(S u = 20,74mp) ;
- birou(S u = 12,56mp) ;
- birou(S u = 13,06mp) ;
- birou(S u = 14,94mp) ;
- birou(S u = 17,44mp) ;
- birou(S u = 14,65mp) ;
- oficiu(S u = 42,75mp) ;
- grup sanitar pers. cu dizab.(S u = 4,42mp) ;
- grup sanitar femei(S u = 7,20mp) ;
- grup sanitar barbati(S u = 5,83mp) ;

Solutia adoptata a fost aleasa tinand cont de cerintele beneficiarilor si de amplasarea imobilului fata de limitele de proprietate si fata de punctele cardinale. In egala masura s-a tinut cont de trama stradala si de pozitia cladirii existente.

Date economice

CAPITOLUL 3 :

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica 137.409,00

CAPITOLUL 4 :

Cheltuieli pentru investitia de baza 4.123.085,00

CAPITOLUL 5 :

Alte cheltuieli 117.572,00