



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 17 din 28.02.2017**

**privind intabulare imobil cu nr.cadastral 942, situat în comuna Dudeștii Noi,  
str.Poștei, nr.91**

Având în vedere că imobilul în cauză este amplasat în intravilanul vechi al localității, înscris în cartea funciară veche nr.1136 comuna Dudeștii Noi, număr topografic 942, de apartenență în extravilanul vechi al localității dar conform amplasamentului faptic și a evidențelor cadastrale este situat în intravilan,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1033/2017, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.1032/2017,

c) raportul Comisiei de specialitate ECOF, JUREX , ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de intabulare cuprinsă în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului aflat în proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi, în administrarea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi

**Art. 2.** - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
.....  
Daniel-Emanuel LUPĂȘTEAN

Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI  
.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă-, 0 voturi abțineri - din 12 consilieri locali prezenți.





## FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE DE PRIMA INSCRIERE “

Imobilul cu nr.cad.942, loc.Dupestii Noi, str.Postei, nr.91, jud.Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

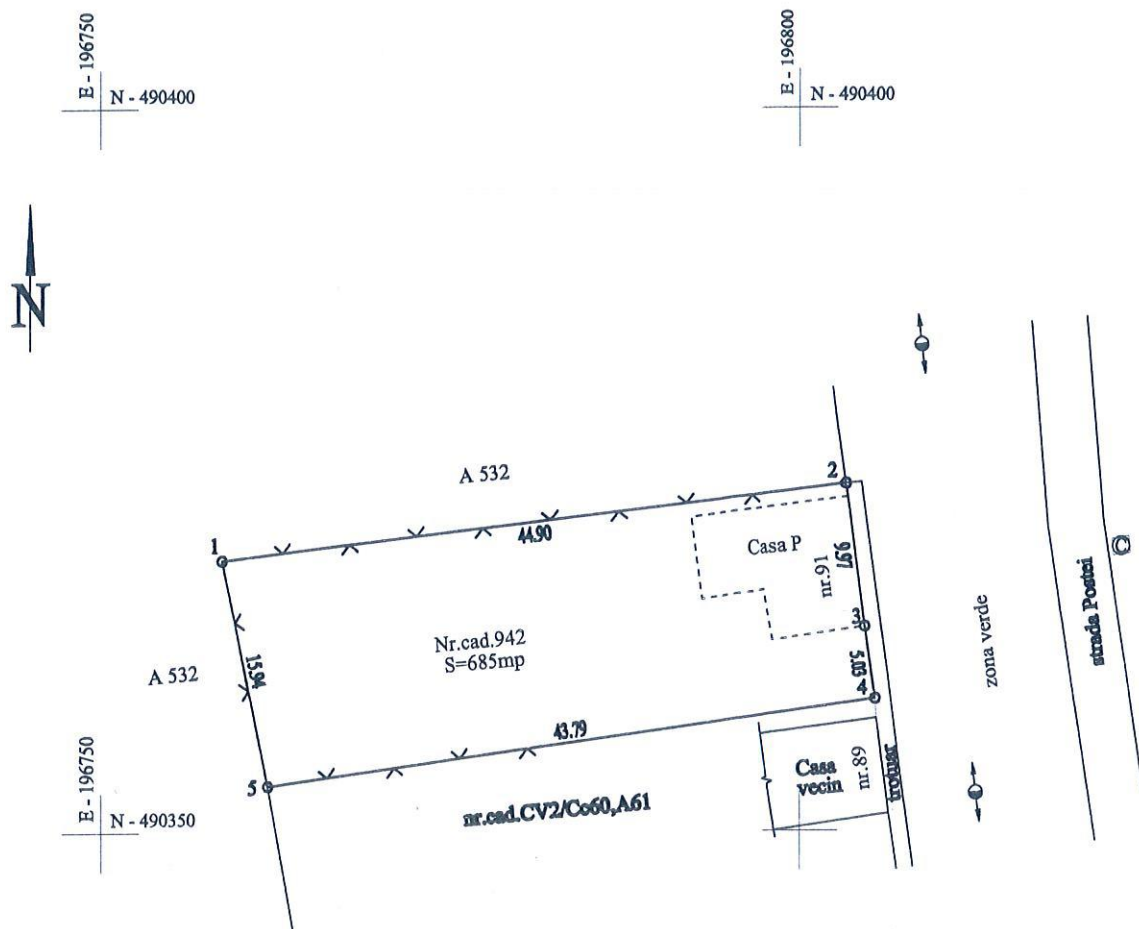
NR. PROIECT: Po6/2017

EXECUTANT: Ing. HUDEMA CRISTIAN PETRU

~ Februarie 2017 ~



**PLAN DE SITUATIE**  
**Loc.DUDESTII NOI, str.POSTEI, nr.91**  
 Scara 1:500



**TABEL SITUATIA JURIDICA**

**A.SITUATIA ACTUALA**

| NR. C.F.                   | NR. CAD | Descrierea imobilului | Suprafata ( mp ) | Proprietari tabulari                      | Sarcini                                                                               |
|----------------------------|---------|-----------------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1136                       | 942     | Gradina suplimentara  | 1439             | STATUL ROMAN - expropriere cu nr.539/1962 | Drept de concesiune pe 3 ani asupra 1000/1439 mp teren FLORIAN LIVIU si FLORIAN IULIA |
| <b>B.SITUATIA VIITOARE</b> |         |                       |                  |                                           |                                                                                       |
| NOU                        | 942     | Gradina suplimentara  | 685              | COMUNA DUDESTII NOI                       | Drept de concesiune FLORIAN LIVIU si FLORIAN IULIA                                    |



**HUDEMA CRISTIAN PETRU**  
 Certificat de Autorizare  
 Seria TM Nr.0117

Tel: 0720.538.994  
 Fax: 0368.818.876  
 Email: hudemacristian@yahoo.com

C.I.F. 29471960

**Denumire proiect:** Plan de situatie pentru obtinerea Hotararii de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilului cu nr.cad.942, situat in loc.Dupestii Noi, str. Postei, nr.91  
**Beneficiar:** COMUNA DUDESTII NOI

Nr.pr.  
 P08/2017

|             |                      |                   |                  |
|-------------|----------------------|-------------------|------------------|
| SEF PROIECT | Ing. Hudema Cristian | Scara             |                  |
| INTOCMIT    | Ing. Hudema Cristian | 1 : 500           | Plan de situatie |
| DESENAT     | Ing. Hudema Cristian |                   |                  |
| VERIFICAT   |                      | Data<br>II - 2017 | Nr.plansa 1      |





**HUDEMA CRISTIAN PETRU**

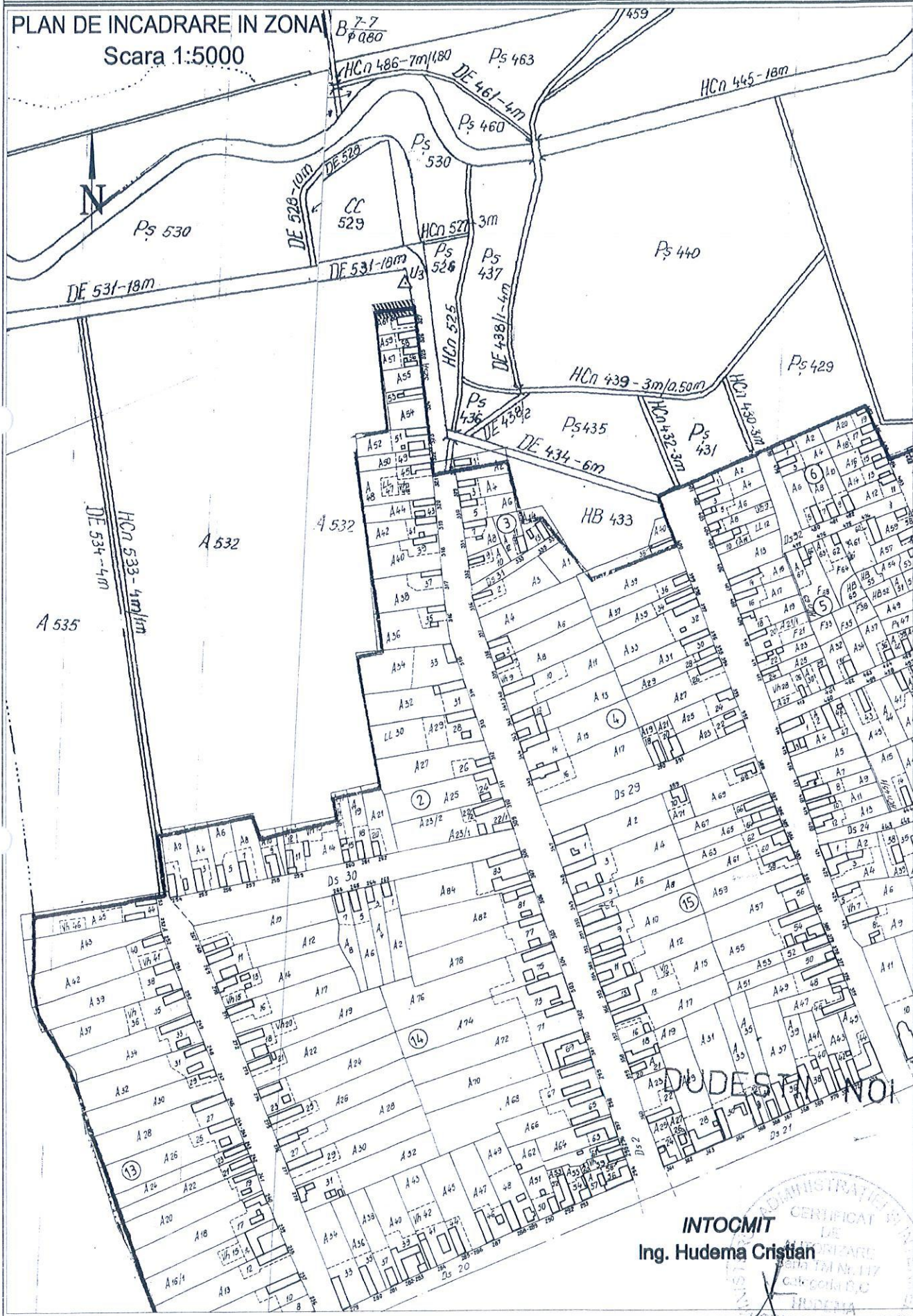
Certificat de Autorizare Seria TM Nr.117

Tel: 0720.538.994

Fax: 0366.618.876

Email: hudemacristian@yahoo.com

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
Scara 1:5000



**INTOCMIT**  
Ing. Hudema Cristian





## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** Teren intravilan localitatea Dudestii Noi, strada Postei, nr.91, jud.Timis

**2. Tipul lucrarii:** Documentatia s-a intocmit in vederea inscrierii in Cartea Funciara a imobilului cu nr.topografic 942, incadrandu-se in categoria documentatiilor de "PRIMA INSCRIERE".

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul vechi al localitatii Dudestii Noi, strada Postei, nr.91, jud.Timis avand ca vecinatati in partea de nord nr.cad. A 532, in partea de est nr.cad.403323, in partea de sud nr.cad. CV2/ Cc60,A61, iar in partea de vest nr.cad.A532.

Inscris in Cartea Funciara veche nr.1136 com. Dudestii Noi, imobilul cu numar topografic 942 – gradina suplimentara, apare inscrist ca fiind de apartenenta in extravilanul vechi al localitatii Dudestii Noi dar conform amplasamentului faptic si a evidentelor cadastrale este situat in intravilan.

Datorita acestui aspect cartea funciara veche 1136 Dudestii Noi, nu a fost / nu poate fi convertita electronic de catre BCPI Timisoara.

Pe amplasamentul acestui imobil exista edificata o constructie realizata conform Autorizatie de Construire numarul 12/25.05.2004, care pana la prezenta data nu a putut fi inscrista in cartea funciara aferenta/existenta pentru terenul in cauza datorita imposibilitatii de convertire a acesteia.

In urma studiului de caz efectuat si in urma discutiilor avute cu reprezentati ai OCPI Timis s-a propus ca solutie de rezolvare a acestui neajuns, elaborarea unei documentatii cadastrale de Prima Inscrisiere in cartea funciara, in urma careia se va atribui un numar cadastral nou/identificator unic si se va deschide o carte funciara noua pentru parcela din intravilan.

Identificarea imobilului s-a facut cu ajutorul planurilor cadastrale scara 1:2880, 1:2000, 1:5000 si a ortofotoplanului. Imobilul in cauza este imprejmuit partial.

### 4. Operatiuni topo-cadastrale:

#### ➤ Metode si aparatura folosita la masuratori

In vederea executarii lucrarii, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu statia totala marca *Nikon NPL-362*, cu precizia de masurare a unghiurilor de 3" (0.2mgon) si a distantelor de  $\pm(3\text{mm}+2\text{ppm} \times D)$  combinata cu masuratori expeditiv pe amprenta la sol a constructiei in cauza.

Pentru aceasta s-a realizat o masuratoare topografica cu puncte radiate, sprijinita la un capat pe puncte de coordonate cunoscute si stationabile: 100, 200.

Determinarea coordonatelor punctelor de sprijin a masuratorii clasice, 100 respectiv 200, a fost facuta prin procedee si metode de masuratori satelitare *GNSS*. Pentru aceasta a fost utilizat 1 receptor *GPS STONEX S9* si determinari prin metoda "*ROMPOS RTK*", fiind utilizate date transmise de statii permanente *ROMPOS* ale A.N.C.P.I. Bucuresti, prin conexiune GSM/GPRS cu dubla initializare/conectare.

Coordonatele finale ale punctelor de sprijin au rezultat prin medie aritmetica a rezultatelor din cele doua determinari succesive..

Transcaltulul coordonatelor din sistemul *ETRS89* in sistemul *Stereografic 1970* s-a facut cu ajutorul softului *TransDat v.4.01* al A.N.C.P.I. Bucuresti.

Calculele si compensarile necesare prelucrarii masuratorii clasice s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de:



- *Horizontal RTK* :  $\pm 1 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$ ;
- *Vertical RTK* :  $\pm 2 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$ .

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuarii determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare [Survey Report] care face parte integranta a prezentei documentatii.

Transcalculul coordonatelor din sistemul ETRS89 in sistemul Stereografic 1970 s-a facut cu ajutorul softului TransDat v.4.01 al A.N.C.P.I. Bucuresti.

Coordonatele finale ale punctelor retelei de sprijin determinate, au fost calculate prin media aritmetica a rezultatelor din cele doua determinari/conectari GPS succesive.

Calculule si compensarile necesare prelucrarii masuratorii clasice s-au realizat cu ajutorul programului Terramodel Version 10.60 produs de Trimble.

#### ➤ **Sistemul de coordonate**

Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planului de amplasament si delimitare au fost realizate in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975.

#### ➤ **Puncte geodezice de sprijin noi folosite**

La realizarea masuratorilor topografice si determinarea coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografic 1970* s-au utilizat un numar de: 0 puncte vechi, din reseaua geodezica nationala de sprijin si sau determinat prin metode satelitare un numar de: 3 puncte noi, care se regasesc inventariate in tabelul de mai jos:

Inventar de coordonate puncte de sprijin (noi)

| Nr. crt. | Denumire punct | N (m)      | E (m)      |
|----------|----------------|------------|------------|
| 1        | 100            | 490363.527 | 196805.661 |
| 2        | 200            | 490367.582 | 196804.875 |
| 3        | 300            | 490359.930 | 196788.100 |

#### ➤ **Calculul analitic al suprafetelor:**

In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.61* produs de Trimble, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografic 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

**Nr.top. 942**

| Formula de calcul | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ |            |
|-------------------|-------------------------------------|------------|
|                   | $S=685mp$                           |            |
| Nr. crt.          | N (m)                               | E (m)      |
| 1                 | 490368.770                          | 196758.679 |
| 2                 | 490373.968                          | 196803.275 |
| 3                 | 490364.089                          | 196804.637 |
| 4                 | 490359.113                          | 196805.363 |
| 5                 | 490353.176                          | 196761.979 |

Data:  
Februarie 2017

Ing.Dipl. **HUDEMA CRISTIAN PETRU**

