



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 29.03.2017

privind aprobarea alipirii a unor terenuri din comuna Dudeștii Noi

Având în vedere necesitatea alipirii unor terenuri situate în intravilanul extins al comunei Dudeștii Noi în vederea creșterii veniturilor la bugetul local și de dezvoltare a comunei,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1717/2017, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calitate delegată de către primarul comunei Dudeștii Noi către administratorul public prin Dispoziția nr. 205/2014,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 1716/2017,

c) raportul Comisiei de specialitate URDES a Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea unor terenuri din comuna Dudeștii Noi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



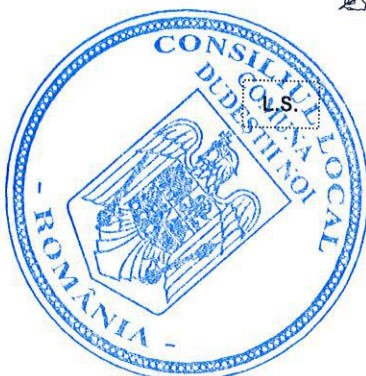
Marius-Cosmin POROJAN

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri - din 12 consilieri locali prezenți.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 250

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (ap)	Adresa imobilului
Lot 1		706mp	Teren intravilan in loc. Dudestii Noi, jnd. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DUDESTII NOI

Nr.proiect: 176/2017



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Lot 1	Curti constructii	671	-	Teren in intravilan extins
	Pasune	35	-	
Total	-	706	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului - 706mp
Suprafata din act - 706mp

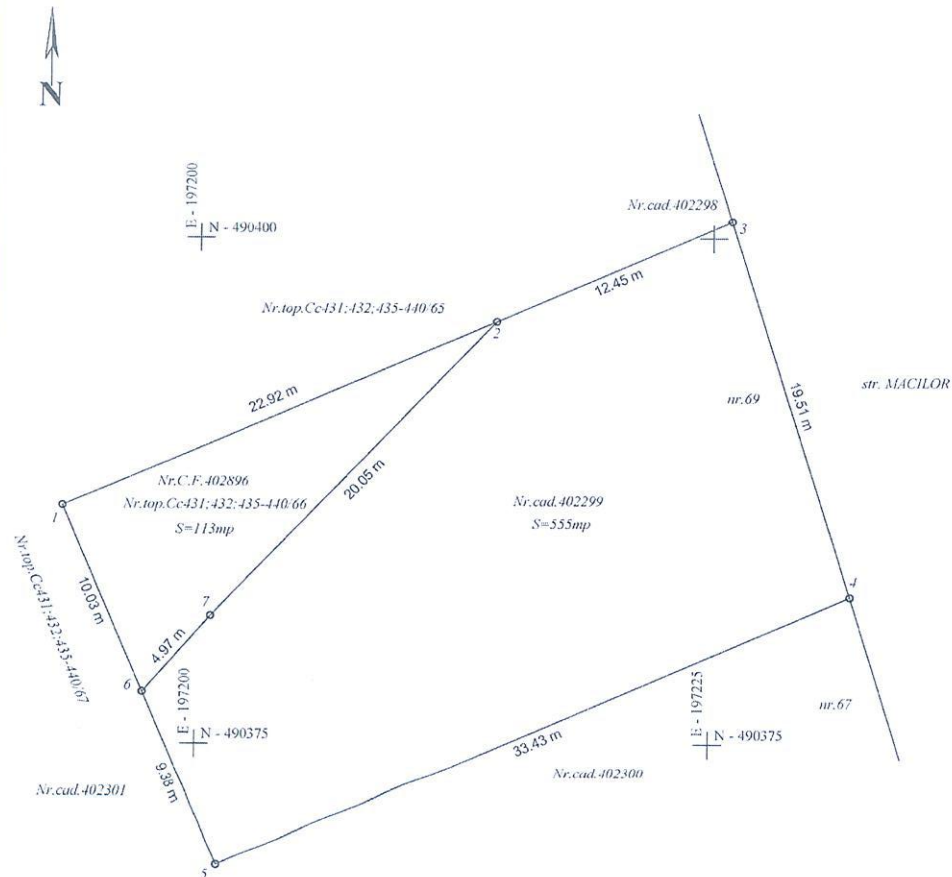
Executant ing.DRAGNE MIHAELA	S.C. MS - CAD S.R.L.	Inspector
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	 Data: 20.03.2017	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Ce431;432;435-440/66	113mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Tulcea
Cartea Funciara nr. 402896		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402299	555mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Tulcea
Cartea Funciara nr. 402299		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

NR. PROIECT: 176/2017

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Ce431;432;435-440/66	113	Curti constructii	Teren intravilan extins		668	Pasune	Teren intravilan extins
402299	555	Pasune	Teren intravilan extins				
	668	-	-	Total	668	-	-
Executant ing. DRAGNE MIHAELA S.C. MS - CAD S.R.L.				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 20.03.2017				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data:			

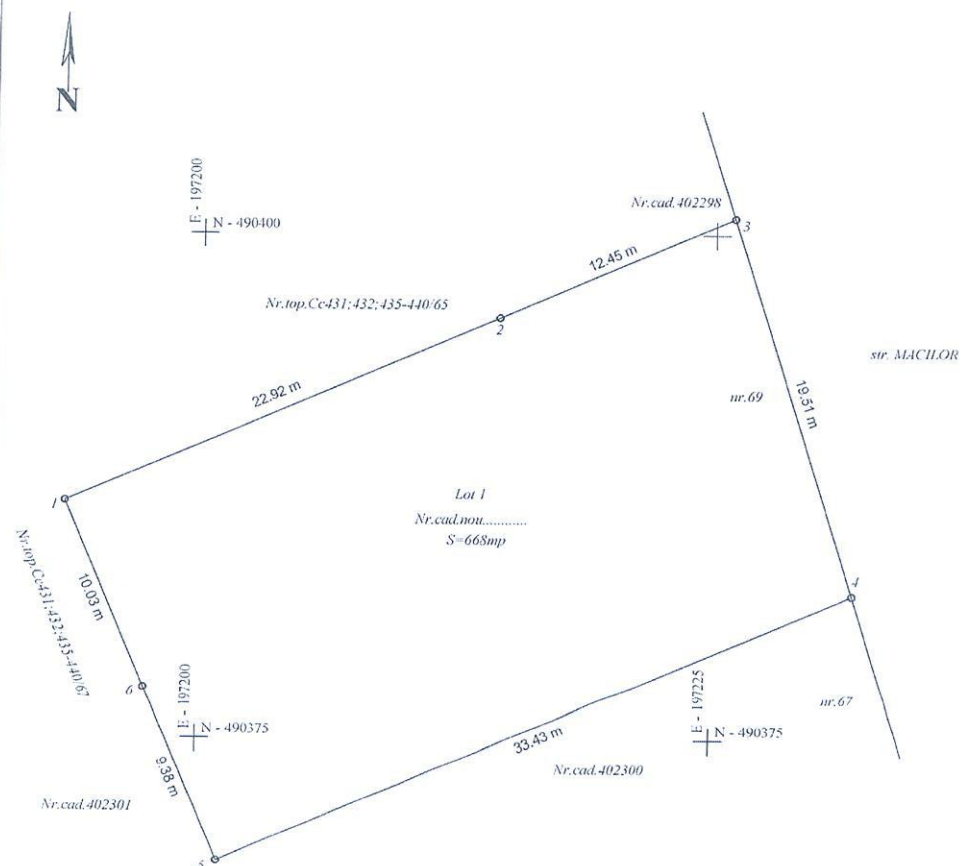
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Lot 1		668mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DUDESTII NOI

Nr. protect: 176/2017



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Lot 1	Curti constructii	113	-	Teren in intravilan extins
	Pasune	555	-	
Total	-	668	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 668mp
Suprafata din act = 668mp

Executant ing. DRAGNE MIHAELA

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 20.03.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

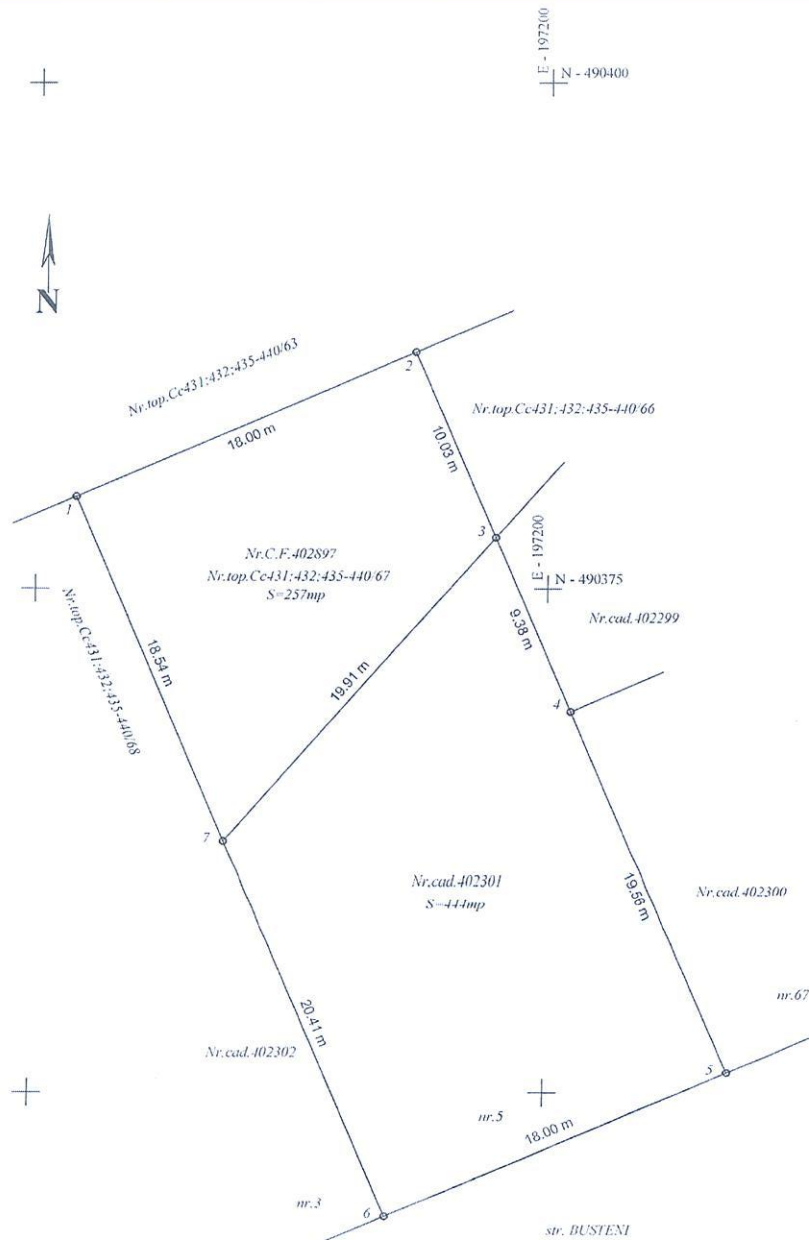
Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cc431;432;435-440/67	257mp	Teren intravilan in loc. Dădești Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402897		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDEȘTI NOI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402301	444mp	Teren intravilan in loc. Dădești Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402301		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDEȘTI NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

NR. PROIECT: 176/2017

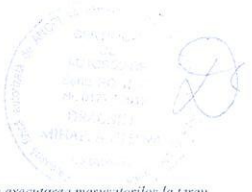
SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cc431;432;435-440/67	257	Curtii constructii	Teren intravilan extins		701	Pasune	Teren intravilan extins
402301	444	Pasune	Teren intravilan extins				
	701	-	-	Total	701	-	-
Executant ing. DRAGNE MIHAELA S.C. MS - CAD S.R.L.				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 20.03.2017				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Lot 1		701mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			DUDESTII NOI

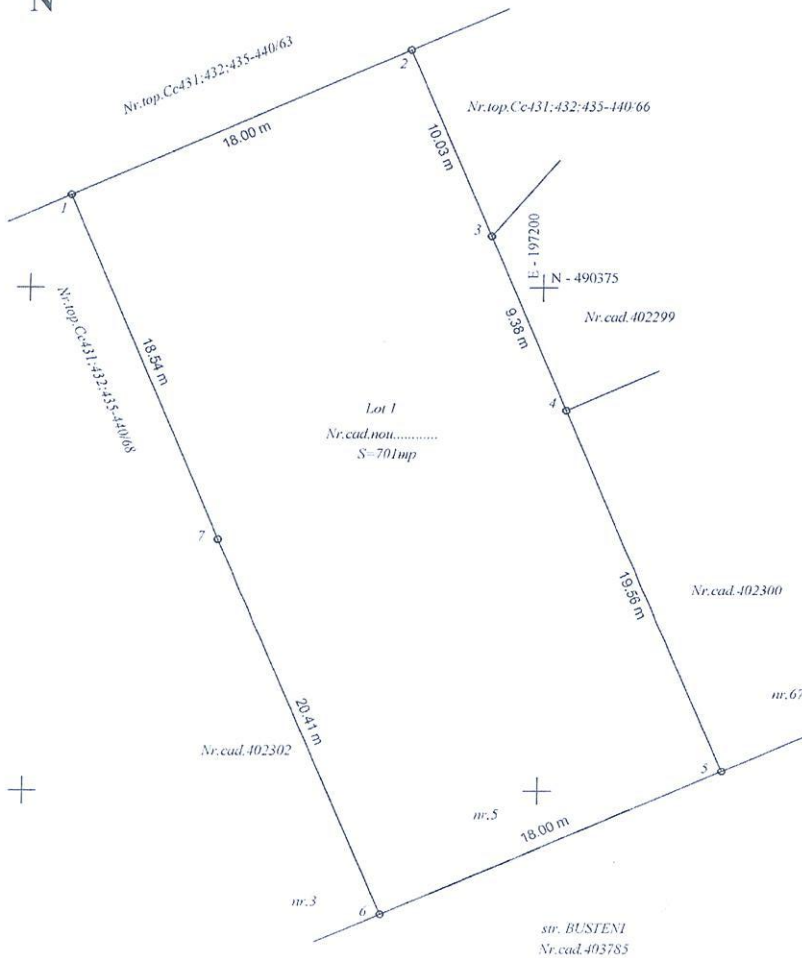
Nr.proiect: 176/2017

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Lot 1	Curti constructii	257	-	Teren in intravilan extins
	Pasune	444		
Total	-	701	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total	-	-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 701mp Suprafata din act = 701mp				
Executant ing.DRAGNE MIHAELA		S.C. MS - CAD S.R.L.		Inspector
				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrato si atribuirea numerului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Data: 20.03.2017		



E - 197200
N - 490400

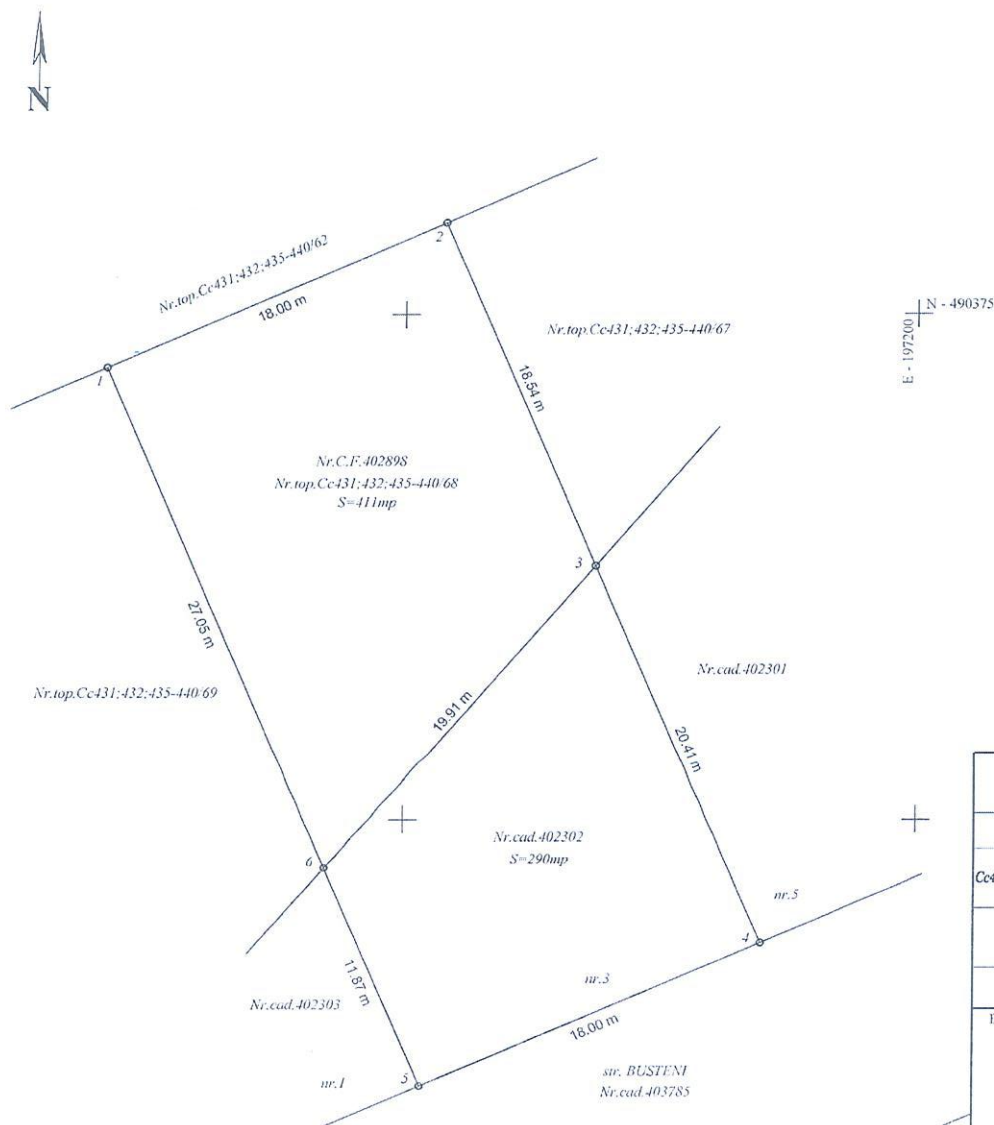
E - 197225
N - 490375



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cc431;432;435-440/68	411mp	Teren intravilan in loc. Dudesii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402898		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402302	290mp	Teren intravilan in loc. Dudesii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402302		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

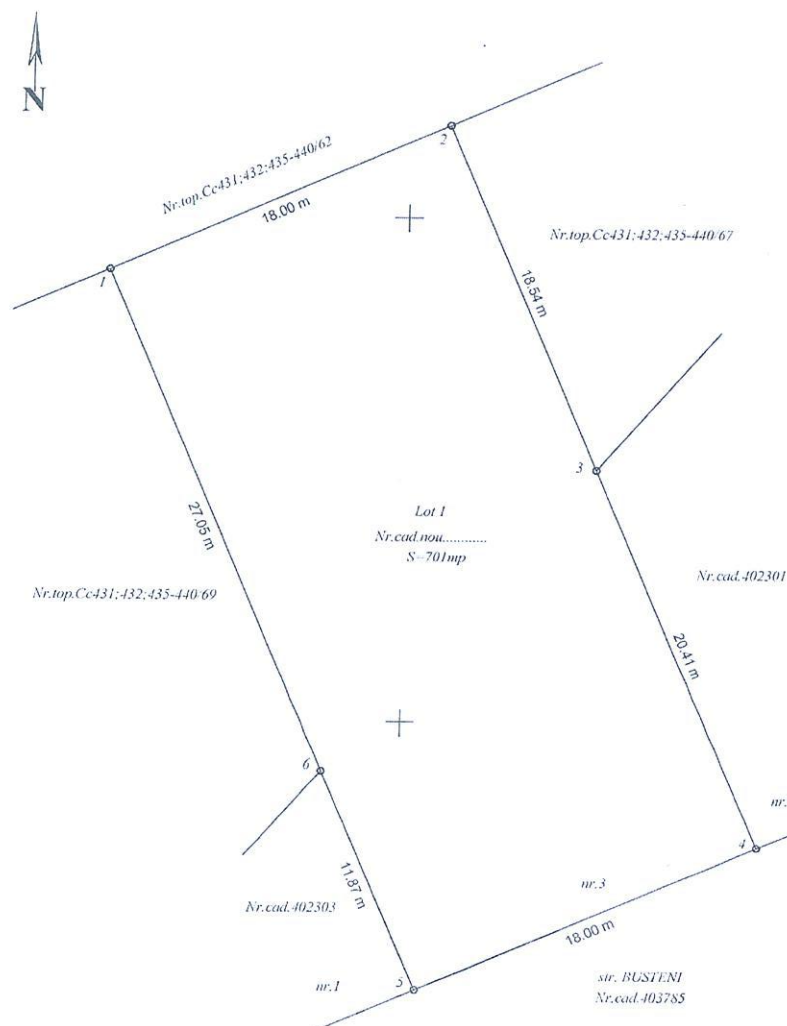
NR. PROIECT: 176/2017

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cc431;432;435-440/68	411	Curti constructii	Teren intravilan extins		701	Pasune	Teren intravilan extins
402302	290	Pasune	Teren intravilan extins				
	701	-	-	Total	701	-	-
Executant ing. DRAGNE MIHAELA S.C. MS - CAD S.R.L.				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: 20.03.2017				Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Lot 1		701mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			DUDESTII NOI



E - 197200 | N - 490375

E - 197225 | N - 490375

Nr. proiect: 176/2017

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Lot 1	Curti constructii.	411	-	Teren in intravilan extras
	Pasune	290	-	
Total	-	701	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

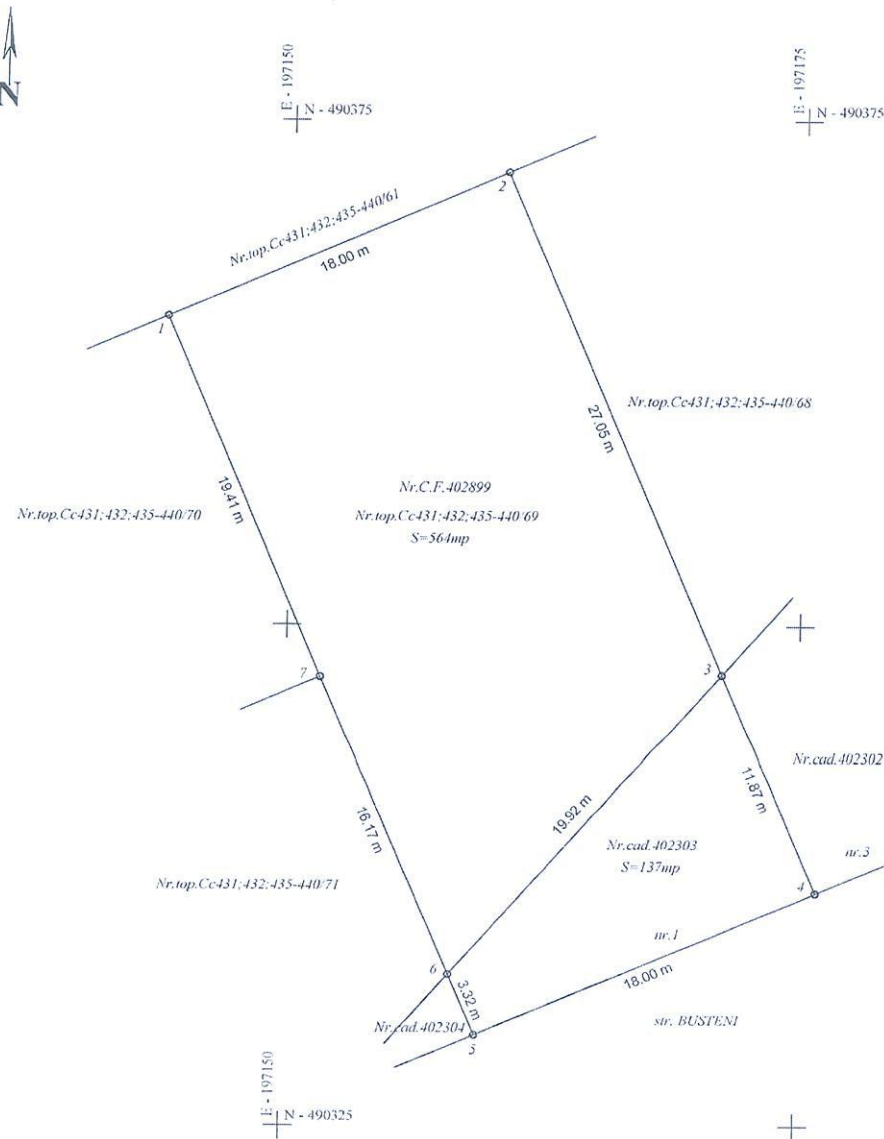
Suprafata totala masurata a imobilului = 701mp
Suprafata din act = 701mp

Executant ing. DRAGNE MIHAELA	S.C. MS - CAD S.R.L.	Inspector
 		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 20.03.2017		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cc431;432;435-440/69	564mp	Teren intravilan in loc. Dudesii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402899		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402303	137mp	Teren intravilan in loc. Dudesii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402303		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

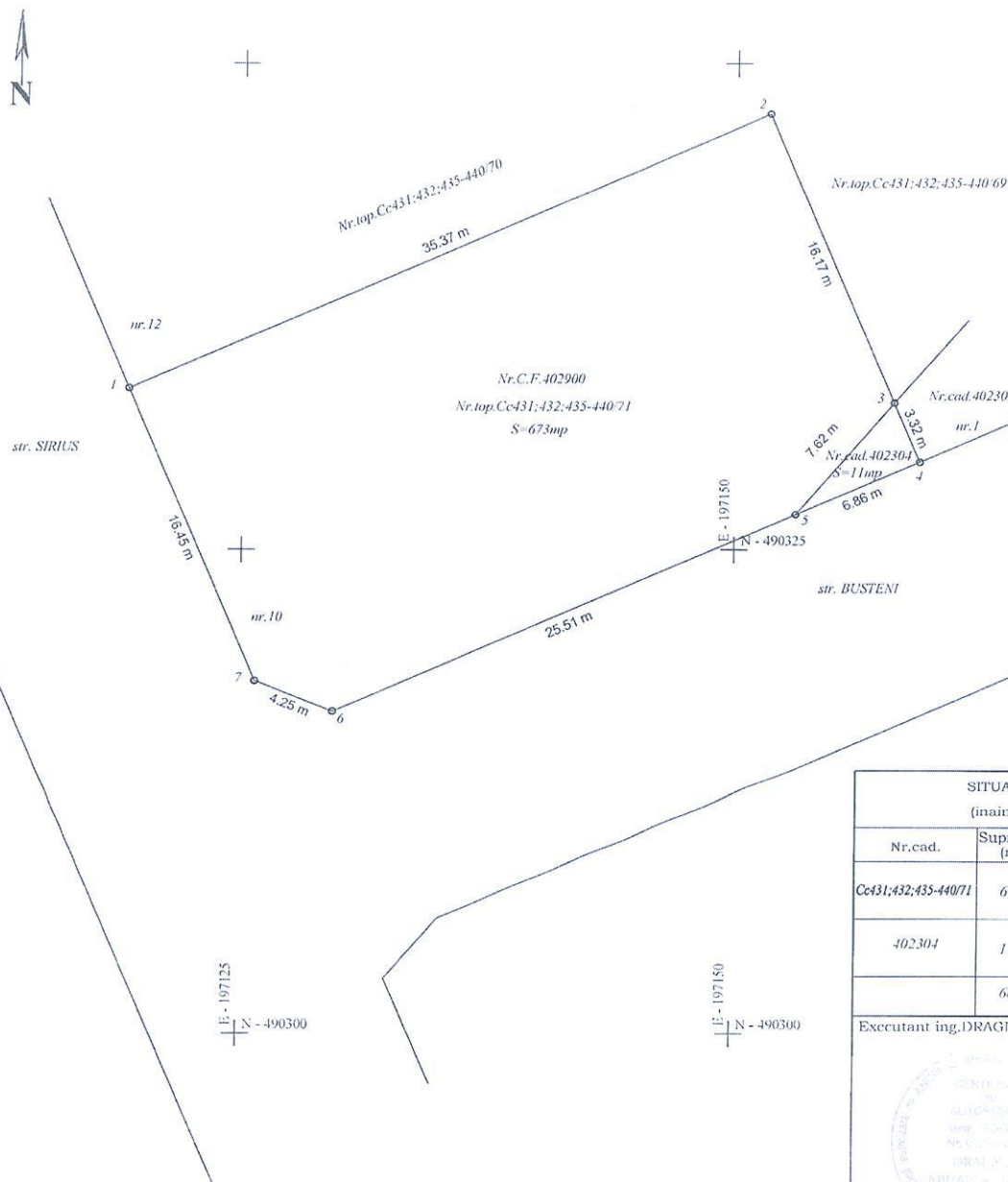
NR. PROIECT: 176/2017

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cc431;432;435-440/69	564	Curtii constructii	Teren intravilan extins		701	Pasune	Teren intravilan extins
402303	137	Pasune	Teren intravilan extins				
	701	-	-	Total	701	-	-
Executant ing. DRAGNE MIHAELA S.C. MS - CAD S.R.L.				Inspector:			
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 20.03.2017				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cc431:432:435-440/71	673mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402900		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402304	11mp	Teren intravilan in loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402304		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

NR. PROIECT: 176/2017

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cc431:432:435-440/71	673	Curti constructii	Teren intravilan extins		684	Pasune	Teren intravilan extins
402304	11	Pasune	Teren intravilan extins				
	684	-	-	Total	684	-	-
Executant ing. DRAGNE MIHAELA S.C. MS - CAD S.R.L.				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 20.03.2017				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data:			

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa mobilitii
Lot 1		684mp	Teren intravilan in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DUDESTII NOI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Lot 1	Curti constructii	673	-	Teren in intravilan extins
	Pasune	11		
Total	-	684	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 684mp
Suprafata din aci = 684mp

S.C. MS - CAD S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 20.03.2017

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-I, Nr. 0466
SC
MS - CAD
S.R.L.
CLASA

*Confirm introducerea mobilului in baza
de date integrata si atribuirea
monarului cadastral*

Data:.....