



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 35 din 09.05.2017

privind modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în C.F. nr.400032 Dudeștii Noi

Analizând documentația cadastrală realizată de către Hudema Cristian-Petru prin care se propune înscrierea în cartea funciară nr. 400032 a suprafeței rezultate după măsurători la imobilul situat la adresa Dudeștii Noi, Calea Timișoarei, nr.30,

având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil,
- c) art. 6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- d) art. 105 din Ordinul A.N.CP.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2637/2017, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se modifică suprafața înscrisă în C.F. nr. 400032 Dudeștii Noi, nr. top 108-109/1 de la 2887 m² la 2808 m², conform documentației cadastrale, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele Consiliului Local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Constantin PREȘEA



Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă-, 0 voturi abțineri - din 12 consilieri locali prezenți.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Teren intravilan localitatea Duestii Noi, strada Calea Timisoarei, nr.30, jud.Timis

2. Tipul lucrarii: Documentatia s-a intocmit in vederea modificarii suprafetiei in Cartea Funciara a imobilului cu nr.topografic 108-109/1 in scris in CF.Nr.400032 avand suprafata din acte 2887 mp iar cea rezultata din masuratori 2808 mp, incadrandu-se in categoria documentatiilor de "Actualizare date imobil".

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul este amplasat in intravilanul vechi al localitatii Duestii Noi, strada Calea Timisoarei, nr.30, jud.Timis, pe acest imobil fiind amplasat Caminul Cultural Duestii Noi, avand ca vecinatati in partea de nord Calea Timisoarei, in partea de est nr.top.106-107, in partea de sud nr.top.108-109/2, iar in partea de vest strada Caminului. Identificarea imobilului s-a facut cu ajutorul planurilor cadastrale scara 1:2880, 1:2000 si a ortofotoplanului. Imobilul in cauza este imprejmuit partial.

4. Operatiuni topo-cadastrale:

➤ Metode si aparatura folosita la masuratori

In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind reseaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S9 iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitare a fost "ROMPOS RTK". Precizia de masurare in plan:

- Orizontal RTK : $\pm 1 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$;
- Vertical RTK : $\pm 2 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$.

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuarii determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale ale imobilelor precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, sant, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografie 1970 si sistem altimetric Marca Neagra 1975. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care s-au stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie intocmit la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior listate in format analogic.

➤ Calculul analitic al suprafetelor:

In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel* Version 10.61 produs de Trimble, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografie 1970*.

**HUDEMA CRISTIAN PETRU**

B-dul Sudului Nr. 19, Ap. 6, Timisoara, Cod postal 300689

Certificat de Autorizare Seria TM Nr.117, C.I.F. 29471960

Tel: 0720.538.994

Fax: 0356.818.876

Email: hudemacristian@yahoo.com

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr.top. 108-109/1		
Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=2808mp	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	489198.768	197432.213
2	489200.646	197436.478
3	489206.443	197446.593
4	489238.659	197503.262
5	489220.171	197513.690
6	489218.375	197514.702
7	489207.818	197520.648
8	489193.293	197494.002
9	489169.233	197451.093

Data:
Mai 2017

Intocmit:
Ing.Dipl. **HUDEMA CRISTIAN PETRU**



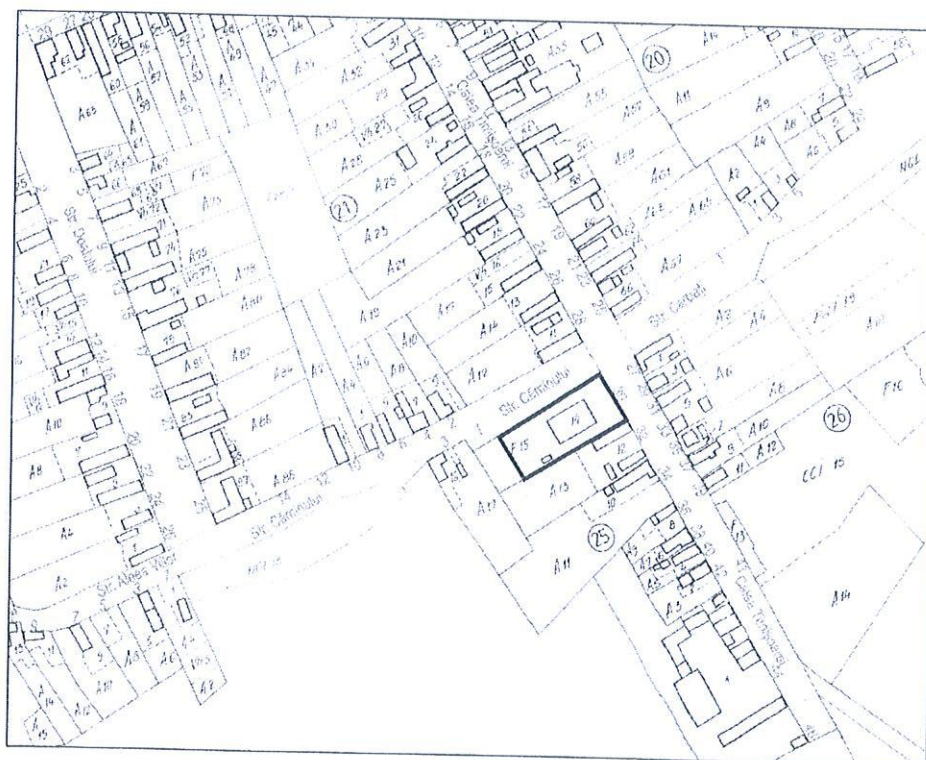
PLAN DE CARTE FUNCARA

Scara 1: 2880



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000



HUDEMA CRISTIAN PETRU

Certificat de Autorizare

Seria TM Nr.0117

Tel: 0720.538.994

Fax: 0356.818.876

Email: hudemacristian@yahoo.com

C.I.F. 29471960

Plan de situatie pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local
in vederea modificarii suprafetei in cartea funciara a
imobilului cu nr.top.108-109/1, in scris in CF.nr.400032,
situat in loc.Dudestii Noi, str. Calea Timisoarei, nr.30

Beneficiar: COMUNA DUDESTII NOI

Nr.pr.

P11/2017

SEF PROIECT	Ing. Hudema Cristian
INTOCMIT	Ing. Hudema Cristian
DESENAT	Ing. Hudema Cristian
VERIFICAT	

AUTORIZARE
Seria TM Nr.17
categor. B.3
HUDEMA
CRISTIAN PETRU

Scara

1 : 2880

1 : 5000

Data
Mai - 2017

PLAN DE CARTE FUNCARA
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr.plansa 2

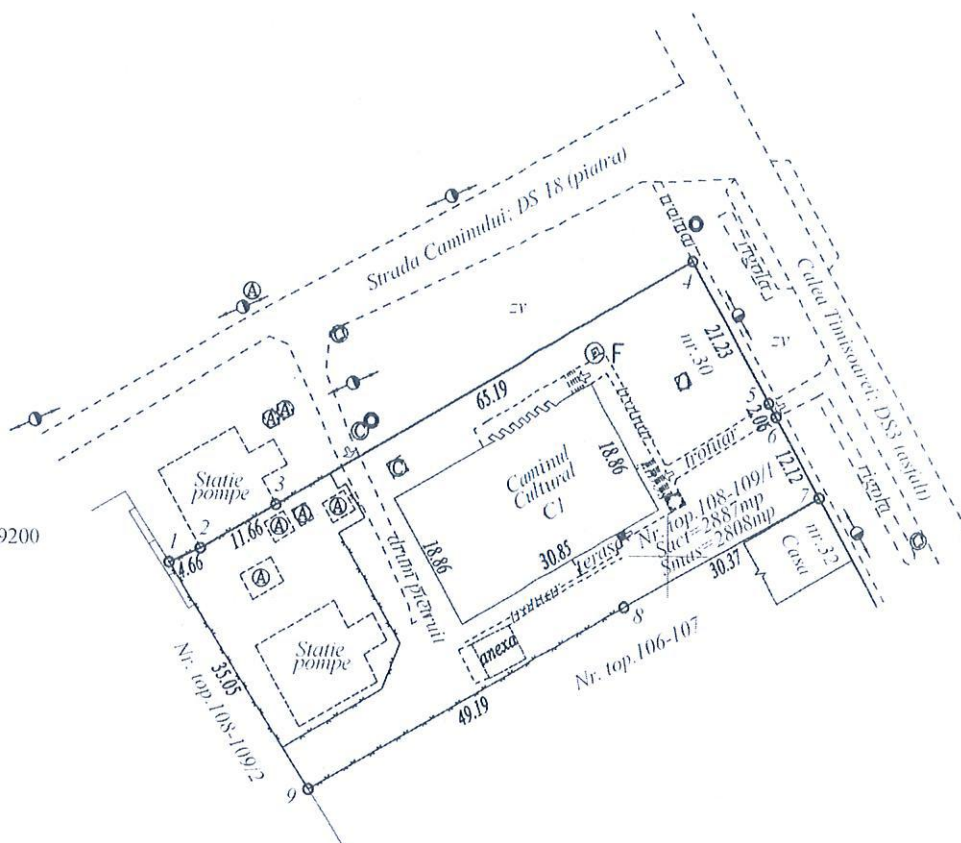
PLAN DE SITUATIE
Loc.DUDESTII NOI, str.CALEA TIMISOAREI, nr.30
Scara 1:1000

E - 197400
N - 489300

E - 197500
N - 489300



E - 197400
N - 489200



TABEL SITUATIA JURIDICA

A.SITUATIA CONFORM C.F.:

NR. C.F.	NR. TOP.	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietari tabulari	Sarcini
400032	108-109/1	Teren intravilan si Casa de Cultura Duestii Noi	2887	34256.02.03.2015 Act administrativ nr.37 din 22.07.2013, emis de CONS.LOCAL DUDESTII NOI Intabulare drept de PROPRIETATE, dobindit prin Lege cota actuala 1/1 COMUNA DUDESTII NOI - domeniul public	NU SUNT
B.SITUATIA DUPA MODIFICARE SUPRAFATA:					
400032	108-109/1	Teren intravilan si Casa de Cultura Duestii Noi	2808	34256.02.03.2015 Act administrativ nr.37 din 22.07.2013, emis de CONS.LOCAL DUDESTII NOI Intabulare drept de PROPRIETATE, dobindit prin Lege cota actuala 1/1 COMUNA DUDESTII NOI - domeniul public	NU SUNT



HUDEMA CRISTIAN PETRU

Certificat de Autorizare

Seria TM Nr.0117

Tel: 0720.538.994

Fax: 0356.818.876

Email: hudemacristian@yahoo.com

C.I.F. 29471960

Plan de situatie pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local
in vederea modificarii suprafetei in cartea funciara a
imobilului cu nr.top. 108-109/1, inscris in CF.nr.400032,
situat in loc.Duestii Noi, str. Calea Timisoarei, nr.30
Beneficiar: COMUNA DUDESTII NOI

Nr.pr.

P11/2017

SEF PROIECT	Ing. Hudema Cristian
INTOCMIT	Ing. Hudema Cristian
DESENAT	Ing. Hudema Cristian
VERIFICAT	

Scara

1 : 1000

Plan de Situatie

Data
Mai - 2017

Nr.plansa 01