



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 37 din 11.05.2017

privind aprobarea proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Casa de cultură a comunei Dudeștii Noi, județ Timiș"

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2737/2017, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. a) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Casa de cultură a comunei Dudeștii Noi, județ Timiș**”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dudeștii Noi, Alin-Adrian NICA.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ,



Dumitru-Florin SÂRCA



Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă-, 2 voturi abțineri - din 10 consilieri locali prezenți.

**Caracteristici demografice, tehnice si activitati culturale si sociale pentru proiectul
„Reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura din localitatea Dudestii Noi,
Comuna Dudestii Noi, Judetul Timis”**

1. Numărul de locuitori deserviți de proiectul „Reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura din localitatea Dudestii Noi, Comuna Dudestii Noi, Judetul Timis” este de 3179 de persoane conform datelor rezultate la Recensământul din anul 2011

2. Caracteristici tehnice ale investitiei:

În cadrul lucrarilor de reabilitare se dorește a se realizarea următoarele lucrării:

- Reabilitare termosistem si tencuială decorativă exterioară
- Reabilitare acoperiș terasa existent și refacerea termo- hidroizolației acestuia
- Refacere pardoseli interioare
- Refacere tavane casetate și refacere tavan sala multifuncționala de la parter
- Refacere zugrăveli interioare
- Reabilitare integrală a grupurilor sanitare
- Reabilitare si functionalizare instalații de ventilație, cu recuperatori de caldura
- Reabilitare instalații de încălzire interioare
- Dotării- utilaje- saune- alte funcțiuni pentru grupurile sanitare
- Instalații de sonorizare
- Instalații de monitorizare
- Iluminat interior secena, si spatii cxonexe
- Iluminat exterior
- Automatizare
- Amenajari exterioare- refacere trotuare interioare, amenajare spații verzi si parcări

Se propune reabilitarea totală a termosistemului si a tencuiei decorative exterioare. Se va avea în vedere și refacerea cromaticii acesteia, datorită degradarii în timp.

Acoperișul se va reabilita în totalitate. Va fi completata termoizolatia și se va reface integral hidroizolația, scurgerile și aticurile acoperisului.

Se vor reface pardoselile intrioare care nu sunt prevăzute a fii rezistente la trafic intens.

Se propune refacearea tavanului din sala multifuncțională de la parter și aducerea lui la standardele unei sali multifuncționale moderne fiin echipată cu iluminat, ventilație și acustică corespunzătoare. Restul tavanelor casetate ce necesita reabilitare sunt aflate la etajul clădirii pe alocuri unele tavene sun dezafectate.

În procesul de reabilitare a clădirii se propune și refacerea zugrăvelilor interioare în totalitate aceasta fiind și ea afectată.

Grupurile sanitare necesită o reabilitare totală deoarece acestea se afla în stare de dezafectare parțială.

Instalația de ventilație datorita lipsei unor echipamente aceasta instalație nu este pusa în funcțiune

Instalația de încălzire necesita reabilitare parțială în unele locuri de la parter și de la etaj

În sala multifuncțională Ipseșe un sistem de sonorizare corespunzator și se dorește echiparea acesteia în acest sens

Se dorește realizarea unui sistem de monitorizare exterioară și interioară a construcției (sistem de supraveghere alarmare și securitate respectiv alarmare la incendiu)

Illuminatul interior va fi refacut în majoritatea sălilor din clădire

Se dorește realizarea unui panou de automatizare pentru toate instalațiile existente în clădire

Se propune amenajare exterioară a terenului aparținând caminului cultural astfel încât se dorește realizarea de trotuare spații verzi, alveole cu locuri de stat și un ansamblu de gradene.

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea are ca destinație și funcțiune organizarea de evenimente socioculturale, locale și zonale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

PARTER

Prin spațiul de winfang se face accesul din exterior în spre interior în sala antreului, acesta este poziționată în dreptul accesului principal. Winfangul are o suprafață utilă de 10.67m^2 iar finisajul pardoselii din interiorul acestuia este din gresie ceramică iar pereții acestuia sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Spațiul destinat garderobei se află în partea dreaptă a windfangului, acest spațiu este destinat pentru depozitarea îmbrăcăminte groase a spectatorilor până la terminarea spectacolului. Garderoba are o suprafață utilă de 8.31m^2 iar finisajul pardoselii este din gresie ceramică iar pereții încăperii sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă precum și tavanul.

Antreul clădirii se află în imediata apropiere a accesului principal de aici se pătrunde în sala multifuncțională de la parterul clădirii, aceasta are o suprafață utilă de 43.45m^2 iar finisajul pardoselii este din gresie ceramică pe când finisajul pereților din încăperea sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Tavanul antreului este de tip casetat.

În sala multifuncțională și pe scenă se organizează cele mai importante evenimente din această clădire culturală aceasta este dotată cu 5 ieșiri de urgență dintre care 4 dintre acestea sunt direct în spre exterior. Aceste două încăperi având o suprafață utilă 239.02m^2 , 81.05m^2 iar finisajul pardoseli in sala multifuncțională este din rășină epoxidică iar scena are o pardoseală din parchet. Finisajul pereților din cele două încăperi este din vopsea lavabilă. Tavanele din cele două încăperi sunt zugrăvite cu vopsea lavabilă.

Holurie de trecere de la parterul clădirii au următoarele suprafețe utile 10.32m^2 , 3.79m^2 , 5.94m^2 , 3.31m^2 , iar finisajul pardoselilor din aceste încăperi este din gresie ceramică pe când peretii sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Tavanele holurilor de la parter sunt de tip casetat.

Vestiarele se află în imediata apropiere a scenei acestea au următoarele suprafețe utile 10.90m^2 , 4.68m^2 , 4.50m^2 . Finisajele pardoselilor din aceste încăperi sunt din parchet

iar finisajele pereților din vopsea lavabilă. Tavanele vestiarelor de la parter sunt de tip casetat.

Două dintre vestiare sunt dotate cu grupuri sanitare acestea având o suprafață utilă de 2.07m², 1.99m² iar finisajele pardoselilor sunt din gresie ceramică pe când pereții sunt placați cu faianță până la cota de 1.30m iar restul până la tavan inclusiv acesta sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Casele de scară au o suprafață utilă de 11.54m², 15.20m², prin această încăpere se face legătura între parter și etaj. Finisajele pardoselilor din aceste încăperi sunt din gresie ceramică iar tavanele și pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Toaletele de la acest nivel sunt împărțite pe categorii de sexe (femei, bărbați) și o baie care se află la capătul holului de unde se face accesul în toalete. Suprafețele utile din aceste încăperi sunt 9.75m², 14.07m² respectiv 3.90m². Finisajele pardoselilor din aceste încăperi sunt din gresie ceramică iar pereții sunt placați cu faianță până la cota de 1,30m, iar restul până la tavan inclusiv acesta este zugrăvit cu vopsea lavabilă.

Casa de cultură este dotată cu un spațiu generos de depozitare iar acesta are o suprafață utilă de 19.01m², iar pardoseala din interiorul acesteia este din gresie ceramică, pe când pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă iar tavanul este de tip casetat.

ETAJ

Holul de trecere de la etajul clădirii are următoarea suprafață utilă 14.26m², iar finisajul pardoseli din această încăpere este din gresie ceramică pe când pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Iar tavanul din această încăpere este de tip casetat.

Toaletele de la acest nivel sunt împărțite pe categorii de sexe (femei, bărbați). Suprafețele utile din aceste încăperi sunt 4.24m², 4.65m². Finisajele pardoselilor din aceste încăperi sunt din gresie ceramică iar pereții sunt placați cu faianță până la cota de 1,30m, iar restul până la tavan inclusiv acesta este zugrăvit cu vopsea lavabilă.

Sălile principale de la etaj sunt ; două săli multifuncționale cu suprafețe utile de 56.51m², 37.12m², iar sala bibliotecii are o suprafață utilă 28.06m². Finisajele pardoselilor din aceste încăperi sunt din parchet laminat iar pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Tavanul acestor încăperi este de tip casetat.

Spațiile auxiliare ca importanță de la etaj sunt biroul, spațiul pentru administrație, spațiul publicului tehnic și spațiul serverului. Finisajele pardoselilor din aceste încăperi sunt din parchet laminat iar pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Tavanul acestor încăperi este de tip casetat.

Spațiul pentru scara de evacuare se află în spatele bibliotecii iar suprafața utilă a acesteia este de 4.73m². Finisajul pardoseli din această încăpere sunt din parchet laminat iar pereții sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Tavanul acestor încăperi este de tip casetat.

Lucrări propuse

PARTER

În cadrul lucrărilor de reabilitare a antreului se propune înlocuirea pardoselilor cu gresie ceramică antiderapantă rezistentă la trafic intens, tot în cadrul lucrării se dorește refacerea zugrăvelilor. În cadrul lucrărilor de reabilitare se propune și reabilitarea tavanului casetat.

În sala multifuncțională se dorește reabilitarea tavanului sălii și reabilitarea ventilației sălii. Pentru reabilitarea tavanului se propune organizarea acestuia astfel încât să se formeze o bună acustică în sală. Tot în cadrul lucrării se dorește echiparea sălii cu instalații de sonorizare dar și iluminatul sălii și scenei. În cadrul programului de reabilitare și

dotare se propune și dotarea sălii multifunctionale de la parter. Tot în cadrul reabilitării se propune și refacerea zugravelii.

În cadrul lucrărilor de reabilitare a holurilor se propune înlocuirea pardoselilor cu gresie ceramică antiderapanta rezistentă la trafic intens, tot în cadrul lucrării se dorește efacerea zugrăvelilor. În cadrul lucrărilor de reabilitare se propune și reabilitarea tavanului casetat.

În cadrul lucrărilor de reabilitare a vestiarelor se propune înlocuirea pardoselilor cu paechet laminat rezistentă la trafic intens, tot în cadrul lucrării se dorește efacerea zugrăvelilor. În cadrul lucrărilor de reabilitare se propune și reabilitarea tavanului casetat.

Datorită stării precare a grupurilor sanitare se propune reabilitarea integrală a elementelor de finisaj pardoseli, pereți dar și înlocuirea obiectelor sanitare din interiorul acestora.

În cadrul lucrărilor de reabilitare a casei scării se propune înlocuirea pardoselilor cu gresie ceramică antiderapanta rezistentă la trafic intens, tot în cadrul lucrării se dorește efacerea zugrăvelilor, pereților și tavanului.

Datorită configurării necunționale și a stării precare a obiectelor sanitre și folosirea unor materiale neconforme traficului intens se propune reabilitarea finisajelor toaletelor și baii dar și înlocuirea obiectelor sanitare.

În cadrul lucrărilor de reabilitare a depozitării se propune înlocuirea pardoselilor cu gresie ceramică antiderapanta rezistentă la trafic intens, tot în cadrul lucrării se dorește efacerea zugrăvelilor. În cadrul lucrărilor de reabilitare se propune și reabilitarea tavanului casetat.

ETAJ

În cadrul lucrărilor de reabilitare a holului se propune înlocuirea pardoselilor cu gresie ceramică antiderapanta rezistentă la trafic intens, tot în cadrul lucrării se dorește efacerea zugrăvelilor. În cadrul lucrărilor de reabilitare se propune și reabilitarea tavanului casetat.

Datorită configurării necunționale și a stării precare a obiectelor sanitre și folosirea unor materiale neconforme traficului intens se propune reabilitarea finisajelor toaletelor și baii dar și înlocuirea obiectelor sanitare.

În salăile multifunționale și în sala bibliotecii se dorește reabilitarea tavanurilor casetate și instalației de ventilație a acestora. Tot în cadrul lucrării se dorește echiparea sălilor și a bibliotecii cu instalații de iluminat corespunzător pentru acestea. In cadrul programului de reabilitare și dotare se propune și dotarea sălilor multifunctionale de la etaj. Tot în cadrul reabilitării se propune și refacerea zugravelii și refacera pardoselilor cu parchet reistent la trafic intens.

În salăile detinate biroului si administrației se dorește reabilitarea tavanurilor casetate. Tot în cadrul lucrării se dorește echiparea sălilor și a bibliotecii cu instalații de iluminat corespunzător pentru acestea. In cadrul programului de reabilitare și dotare se propune și dotarea sălilor multifunctionale de la etaj. Tot în cadrul reabilitării se propune și refacerea zugravelii și refacera pardoselilor cu parchet reistent la trafic intens.

3. Detalierea activitatilor culturale si sociale desfasurate in cadrul Caminului Cultural Duestii Noi in ultimele 12 luni;

Activitati culturale:

- Carnavalul Dovlecilor;
- Comorile Romaniei;
- Festivalul concurs de coregrafie "HORA"

- Festivalul-concurs „Rapsodiile Neamului”
- Spectacol de Craciun;

Activitati sociale:

- Aprinderea bradului de Crăciun;
- Lectura la patura;
- NOTUS;
- Turneu de sah;
- Anunt consultare publica Centru Civic;