

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII-NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi nr. 139
Telefon: 0256/378294

HOTĂRÂRE

Nr. 59 / 29 . 08 . 2005

Privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor căsătoriți, pentru construirea unei locuințe conform legii 15/2003.

Având în vedere prevederile legii 15/2003, propunerea făcută de către comisia juridică și comisia socială din cadrul Consiliului Local și referatul privind unele amendamente depus de către primarul comunei.

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 38 alin1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, adoptă, cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți, următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă stabilirea criteriilor în vederea atribuirii de teren pentru construcția de locuințe tinerilor ce se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003 conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru toți cei ce se încadrează în prevederile prezentei legi se acordă următoarele facilități:

- atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a unei suprafețe de 300 mp din terenuri aflate în proprietatea privată a comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- posibilitatea de a folosi contra cost sub formă de concesiune fără drept de construire o suprafață de până la 300 mp pe lângă cei 300 mp acordați în folosință gratuită.

Art. 3.

- (1) Solicitantul trebuie să aibă domiciliul stabil în Comuna Dudeștii Noi.
- (2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat ca în termen de un an de la atribuirea terenului în folosință să înceapă ridicarea construcției și să o realizeze conform legii privind executarea lucrărilor de construcții nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat ca în termen de doi ani de la atribuirea terenului în folosință să finalizeze construcția.
- (4) În cazul nerespectării de către beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală a obligațiilor prevăzute la aliniatele (1) și (2) din prezentul articol Consiliul Local va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra întregii suprafețe, fie ea atribuită în folosință gratuită sau contra cost.

Art. 4.

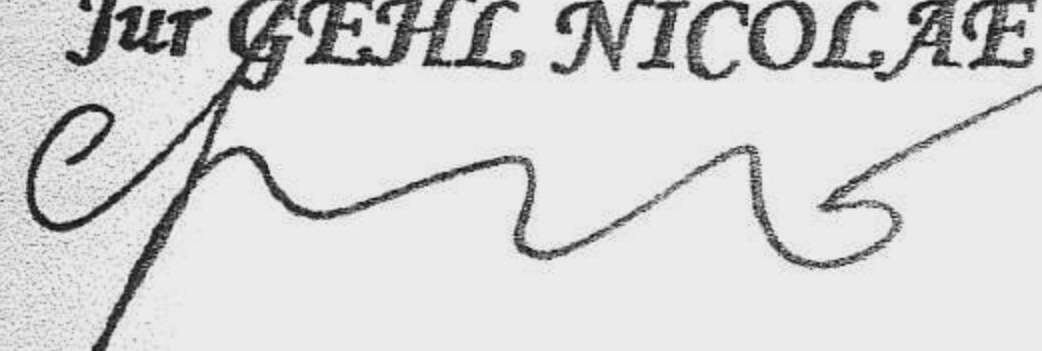
- (1) După constatarea de către aparatul Primăriei a respectării la termen de către beneficiar a prevederilor Legii nr. 15/2003 și a prezentei hotărâri, beneficiarul poate solicita Consiliului Local vânzarea către acesta a întregii suprafețe acordate în folosință fie ea gratuită ori contra cost sau prelungirea contractului de folosință.
- (2) Terenurile care au făcut obiectul acestei hotărâri și care au fost cumpărate de către beneficiari nu pot fi înstrăinate timp de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și intabularea dreptului de proprietate în evidență cărților funciare.
- (3) Beneficiarul nu poate subînchiria terenul atribuit, fie suprafața atribuită cu titlu gratuit ori suprafața atribuită contra cost. Contractele de subînchiriere care încalcă prevederile prezentului aliniat sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 5.

- (1) Pentru a beneficia de prevederile prezentei hotărâri beneficiarul trebuie să adreseze o cerere Consiliului Local însoțită de următoarele documente obligatorii:
 - certificatul de naștere al solicitantului și cele ale celorlalți membrii ai familiei (soț/soție, copii) (original și copie, sau copie legalizată);
 - certificatul de căsătorie, după caz (original și copie, sau copie legalizată);
 - carte de identitate pentru atestarea domiciliului (original și copie, sau copie legalizată);
 - diplomă sau orice act de studii (original și copie, sau copie legalizată);
 - declarație pe proprie răspundere legalizată care să ateste faptul că beneficiarul și soțul/soția acestuia, după caz, nu au și nu au deținut în proprietate vreo locuință personală;
 - titlul (titlurile) de proprietate sau actul (actele) de atribuire în folosință a terenurilor agricole (original și copie, sau copie legalizată);
- (2) Pentru a beneficia de puncte suplimentare conform grilei de punctaj anexate, beneficiarul trebuie să mai prezinte următoarele acte:
 - extras de cont bancar de la solicitant sau părinți;
 - adeverințe, acte care să ateste veniturile realizate de către membrii familiei;
 - certificat de înregistrare fiscală și ultimul bilanț contabil pentru solicitanții care dețin părți sociale la societăți care desfășoară activități cu caracter economic;
 - autorizația de desfășurare a activității pentru solicitantul care este persoană fizică autorizată.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ; - Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- Dosar primărie ;
- Spre afișare avizier ori publicare ziar local.
- Consiliului Local ;

AVIZAT Secretar,
Jur GEHL NICOLAE


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. *CHIRVĂȘITU GHEORGHE*

L.S.

