



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii-Noi, Calea Becicherecului, nr. 139
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020

www.primariacomuneidudestiinoi.ro
primariadudestiinoi@yahoo.com

Inițiator: primarul comunei Dudeștii Noi

Alin Nica

HOTĂRÂRE

Nr. 1261 / 18. 10. 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii și mică producție” denumit Alexia 1, în comuna Dudeștii Noi .

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 129/ 26 09 2007;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În baza prevederilor art.25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 38 alin 5 lit. c . din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 în ședință extraordinară, cu 8 voturi pentru, 2 voturi împotrivă, 0 abțineri din 11 consilieri prezenți , adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii și mică producție” denumit Alexia 1, în comuna Dudeștii Noi – Amplasat la sud – vest fiind adiacent D.C. 46 conform proiectului nr.268./2006 , întocmit de S.C. SIGNN A S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii și mică producție” denumit Alexia 1, din comuna Dudeștii Noi, intrailanul extins al localității Dudeștii Noi, amplasat la sud – vest fiind adiacent D.C. 46 - comuna Dudeștii Noi, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.

Terenul studiat este înscris în:

C.F. nr. 1973, nr. top. A949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/5/12. în suprafață de 37 000 mp. , fiind proprietatea S.C.RUS- SAVITAR S.R.L.

C.F. nr. 1975, nr. top. A949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/3. în suprafață de 2 607 mp. , fiind proprietatea S.C.MINIMAGDI S.R.L.

C.F. nr. 2087, nr. top. Cc. 879/2. în suprafață de 2394 mp. , fiind proprietatea S.C.MINIMAGDI S.R.L.

C.F. nr. 2180, nr. top. A870/5 în suprafață de 25 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Rusu Raimond Ovidiu și Camelia Domnica

C.F. nr. 2181, nr. top. A881/1 și A 878/4 în suprafață de 5 000 mp. și 45 000, fiind proprietatea D-lui Nica Dumitru și Mariana și Goșa Vasile și Maria

C.F. nr. 2182, nr. top. A870/6 în suprafață de 20 500 mp. , fiind proprietatea D-lui Nica Dumitru și Mariana

C.F. nr. 2183, nr. top. A870/10 în suprafață de 1 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Lakatos Attila

C.F. nr. 2184, nr. top. A870/8 în suprafață de 25 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Buzatu Constantin și Cornelia Lucreția

C.F. nr. 2185, nr. top. A870/7 în suprafață de 25 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Laiu Laurențiu Ovidiu și Anda Ioana.

C.F. nr. 2186, nr. top. A870/2 în suprafață de 50 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Rusu Raimond Ovidiu și Șuteu Mariana

C.F. nr. 2187, nr. top. A878/3 și A870/3 în suprafață de 8 500 mp. și 70 000 , fiind proprietatea D-lui Rusu Raimond Ovidiu și Camelia Domnica și D-lui Rișco Grigore și Anuța și Șuteu Vasile Mircea și Maria.

C.F. nr. 2188, nr. top. A870/4/1 în suprafață de 50 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Tomescu Ion și Luminița

C.F. nr. 2189, nr. top. A870/9 în suprafață de 20 000 mp. , fiind proprietatea D-lui Țigănașu Florin Vasile.

C.F. nr. 2190, nr. top. A878/1 și A878/2 și A870/1 în suprafață de 12 800 mp. și 22 200mp. și 15 000, fiind proprietatea D-lui Rusu Raimond Ovidiu și Canelia Domnica și D-l Magopăț Doru și Dorina Ileana

C.F. nr. 2121, nr. top. 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/5/1 în suprafață de 17 120 mp și 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/5/9/4 în suprafață de 725 mp și 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/5/9/3/1 în suprafață de 3 703 mp și 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/5/9/5/1 în suprafață de 3 938 mp și 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/5/11 :..../8/2,9/1/2/9/3/2 . în suprafață de 6 806 mp. , fiind proprietatea D-lui Rusu Raimond Ovidiu și Camelia Domnica .

Art. 2. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii și mică producție” denumit Alexia 1” în comuna Dudeștii Noi – Amplasat la sud – vest fiind adiacent D.C. 46 , pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Timiș ; -Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului comunei ;
- Spre afișare avizier ori publicare în ziarul local sau după caz comunicare persoanei în cauză;
- Consiliului Local
- Consiliului Județean Timiș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

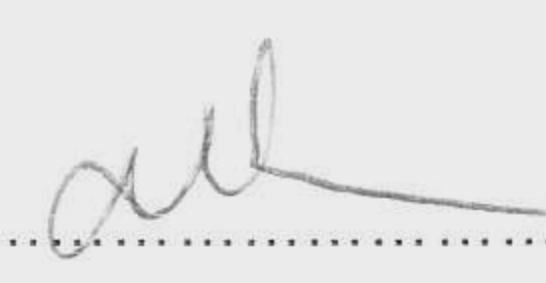

.....

CONS. IENCI MARIUS

L.S. _____



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI


.....

— JUR. NICOLAE GEHL