



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 39 din 22.07.2013

privind dezlipirea și unificarea unor parcele din patrimoniul comunei Dudeștii Noi în vederea intabulării stației de epurare

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- c) Ordinului nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 38 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2931/2013, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 2932/2013;
- c) raportul comisiilor de specialitate JUREX, AGRUM, ECOF ale Consiliului local,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI, în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 2419, având nr. cad. Cc431,432,435-440/40 în suprafața de $S = 19.051 \text{ m}^2$, a unei suprafețe de 895 m^2 și alipirea acesteia la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 2418, având nr. cad. Cc431,432,435-440/39 în suprafața de $S = 644 \text{ m}^2$ și ulterior pe parcela nou rezultată în urma unificării se intabulează în domeniul public Stația de epurare a apelor menajere situată în localitatea Dudeștii Noi la adresa str. Macilor, nr. 75.

Art. 2. - Se aprobă documentația cadastrală pentru punerea în aplicare a art. 1 conform *Anexei*, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion GOȘA

L.S. _____

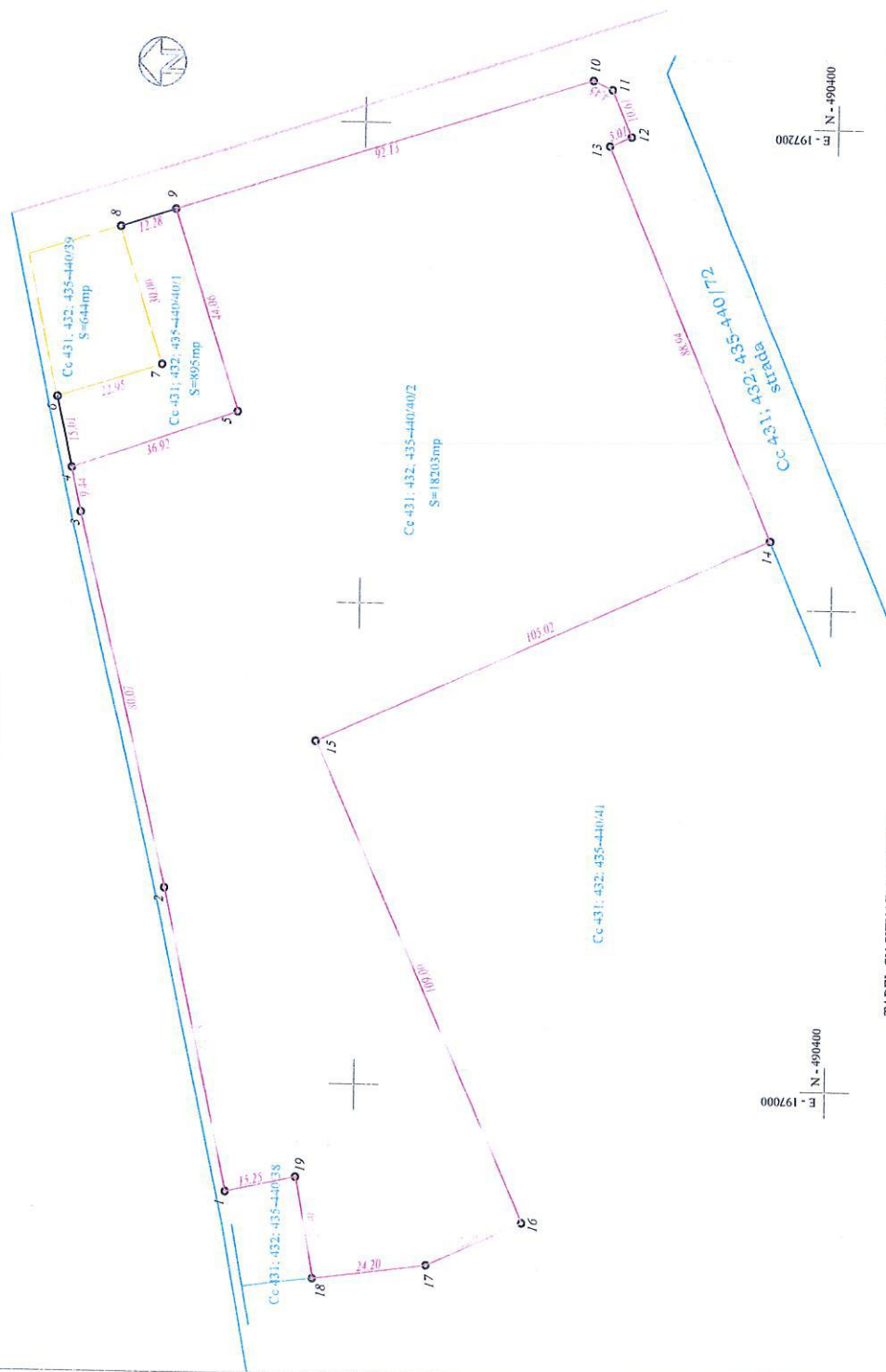
F6/A0
AAN/AAN
Ex.3



Contrasemnează:
SECRETAR,
Nicolae GEHL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: <u>11</u> Voturi „PENTRU”: <u>11</u> , voturi „ÎMPOTRIVĂ”: <u>—</u> , abțineri: <u>—</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2012	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	/ /2012	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	/ /2012	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	/ /2012	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	/ /2012	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹) art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²) art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³) art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴) Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵) Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1: 1000



TABEL CU SITUATIA JURIDICA

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Br cad.	Suprafata totala	Categoria de constructii	Descrierea imobilului	Br cad.	Suprafata totala	Categoria de constructii	Descrierea imobilului
Ce 431, 432, 435-440/40	19051	Cuarta constructie intreavala	Cuarta constructie intreavala	Ce 431, 432, 435-440/40	895	Cuarta constructie intreavala	Cuarta constructie intreavala
Ce 431, 432, 435-440/41	18205	Cuarta constructie intreavala	Cuarta constructie intreavala	Ce 431, 432, 435-440/41	18205	Cuarta constructie intreavala	Cuarta constructie intreavala
Total	19051			Total	19051		

NOTA: dezlipirea imobilului cu nr.cad.Ce431,432,435/440/40 se face cu scopul alipirii acestuia cu nr.cad.Ce431,432,435/440/39

P.F.A. RUS MIHAI VASILE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: TM NR.134
BEREGSAU MARE

Sef proiect	Ing Rus Mihai Vasile	Scara	PLAN DE SITUATIE - situatia propusa -
Intocmit	Ing Rus Mihai Vasile	1:1000	
Desenat	Ing Rus Mihai Vasile	1:4000	
Verificat			
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE			
Data: 07/2013			PLANSĂ NR. 2

Documente pentru obtinerea Hotararii Consiliului Local
in vederea dezlipirii parcelii cu nr.cad.Ce431,432,435-440/40, si
alipirii acesteia la parcelii cu nr.cad.Ce431,432,435-440/39,
amplasata in localitatea Dudaesti Noi, comuna Dudaesti Noi,
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI

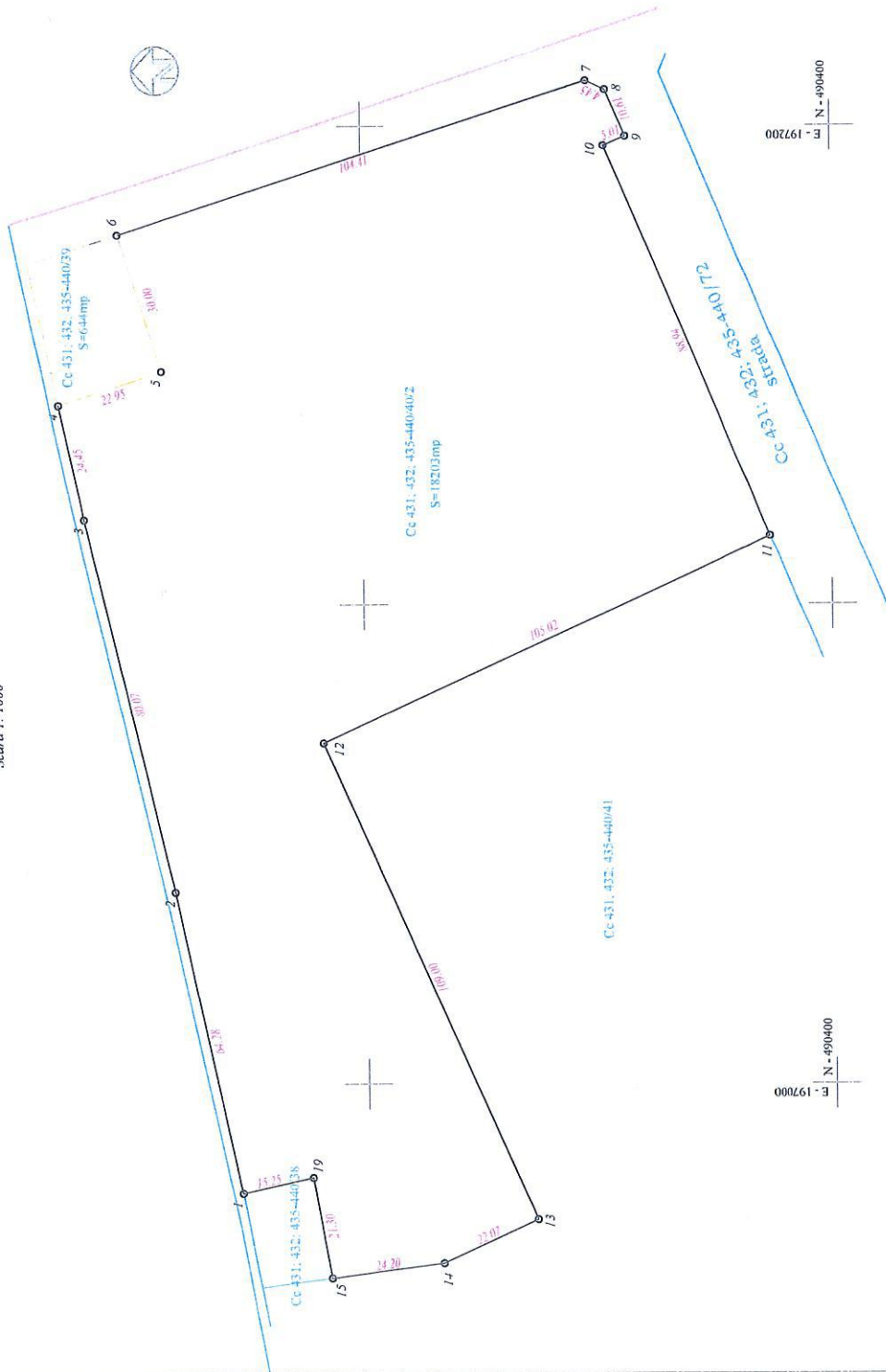
PLAN DE SITUATIE
- situatia propusa -

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

PLANSĂ NR. 2

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000



TABEL SITUATIA JURIDICA

SITUATIA ACTUALA			OBSERVATII	PROPRIETARI
Numar cadastral vechi	Numar cadastral nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cc 431/432/435-440/40	402580	19051	Cc	Curtii constructii intravilan
	TOTAL	19051	-	-

P.F.A. RUS MIHAI VASILE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: TM NR. 134
BEREGSAU MARE

Sef proiect	Ing. Rus Mihai Vasile
Intocmit	Ing. Rus Mihai Vasile
Desenat	Ing. Rus Mihai Vasile
Verificat	

PLAN DE SITUATIE
- situatia existenta -
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
TABEL SITUATIA JURIDICA

PLANSĂ NR.: 1

83434/01.01.2007
Act unificare, ant. posesor la localizare nr. 5851/2006
si dez. nr. 83434/2007
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin
Leg. con. actuala 7/1
COMUNA DUDESTI NOI - DOMENIUL PRIVAT
in administrarea operativa
CONSILIUL LOCAL

Documentatie pentru obtinerea Hotararii Consiliului Local
in vederea dezlipirii parcelei cu nr. cad. Cc 431/432/435-440/40, si
alipirii acestuia cu parcele cu nr. cad. Cc 431/432/435-440/40,
amplasata in localitatea Dudesti Noi, comuna Dudesti Noi.
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DUDESTI NOI

Scara:
1:1000
1:4000

Data: 07/2013

PLAN DE INCADRARE IN ZONA CONFORM PUZ

Scara 1: 2000



Intocmit:

Ing.Rus Mihai Vasile

