



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 41 din 22.07.2013

**privind inițierea și stabilirea procedurilor pentru concesionarea sau închirierea
pajiștilor din patrimoniul comunei Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- d) Hotărârea Guvernului nr. ____ /2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- e) art. 38 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2949/2013, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr. 2950/2013;
- c) raportul comisiilor de specialitate JUREX, AGRUM, ECOF ale Consiliului local,

în temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și a celor ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI, în ședință ordinară, adoptă
prezenta hotărâre.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - Prezenta hotărâre reglementează procedurile de concesionare și de închiriere a pajiștilor așa cum sunt ele definite la art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 2. - (1) Sunt supuse închirierii suprafețele de pajiști care se folosesc exclusiv pentru pășunat sau pentru producerea de furaje.

(2) Sunt supuse concesionării suprafețele de pajiști pe care se amplasează adăposturi pentru animale, stâne sau fânare, precum și suprafețele aferente acestora care nu sunt folosite pentru pășunat sau pentru producerea de furaje.

CAPITOLUL II

Procedura privind închirierea pajiștilor

SECȚIUNEA 1

Activități preliminare

Art. 3. - Anual, până la data de 1 februarie, primarul comunei, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea încărcăturii de animale pe suprafață, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării sau închirierii ulterioare.

Art. 4. - (1) Pe baza situației privind disponibilul de pajiști realizat conform prevederilor art. 3, în cazul în care există pajiști disponibile, primarul comunei publică un anunț privind organizarea licitației pentru concesionarea și/sau închirierea pajiștilor pe pagina de internet a comunei sau în publicația „Dudeșteanul” prin care aduce la cunoștință crescătorilor de animale suprafețele de pajiște disponibile și perioada de depunere a cererilor, care nu poate depăși data de 14 februarie.

(2) În primă etapă, pot depune cereri de participare la licitație doar crescătorii de animale care își desfășoară activitatea în raza administrativ-teritorială a comunei Dudeștii Noi, care sunt înscrși în Registrul agricol și în Registrul național al exploataților (RNE).

(3) Cererea de participare la licitație trebuie să fie adresată primarului comunei și să cuprindă următoarele:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) domiciliul solicitantului;
- c) suprafața solicitată, locația și tipul acesteia, respectiv pășune sau fâneată;
- d) suprafața solicitată pentru concesionare, după caz;
- e) categoria și numărul de animale așa cum sunt ele înscrise în Registrul agricol;
- f) în anexă, certificatul fiscal emis de Primăria comunei Dudeștii Noi;
- g) în anexă, un extras din Registrul agricol cu suprafețele folosite ca și pajiști aflate în proprietatea solicitantului;
- h) în anexă, actul autentic de reprezentare, în cazul în care persoana care licitează este un împuternicit al solicitantului;
- i) în anexă, copie după actul de identitate sau certificatul de înregistrare fiscală, după caz;
- j) în anexă, copie după chitanțele care atestă plata taxei de înscriere, și a garanției de participare descrise la alin. (4).

(4) Pentru participarea la licitație fiecare solicitant va achita la casieria instituției:

- a) taxa de participare la licitație în cuantum de 50 lei, dovada plății făcându-se cu chitanță;

b) garanția de participare la licitație în cuantum de 500 la casieria instituției, dovada plății făcându-se cu chitanță;

(5) Nu pot participa la licitație solicitanții cu debite restante față de bugetul local.

Art. 5. - (1) Primarul comunei analizează raportul dintre suprafața de pajiști disponibilă și cea solicitată și decide procedura de urmat, în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 6. - (1) Prețul pe hectar pentru închirierea pajiștilor se stabilește anual de către consiliul local prin hotărâre, în condițiile legii.

(2) Plata prețului pentru închirierea pajiștilor contractate se poate face integral sau în două tranșe egale având termenele de plată 31 mai, respectiv 31 octombrie.

SECȚIUNEA a 2-a

Etapă de negociere

Art. 7. - Până cel târziu în data de 1 martie primarul comunei organizează o licitație cu toți cei care au depus cereri în termen și care îndeplinesc condițiile prezentei hotărâri.

Art. 8. - (1) În cadrul acestei ședințe de licitație, primarul comunei prezintă planurile cu suprafețele disponibile și propunerea de distribuire a acestora către solicitanți.

(2) Pe baza propunerii primarului comunei, solicitanții pot veni cu propriile amendamente, care trebuie acceptate de către toate părțile implicate, respectiv primarul comunei și solicitanți.

(3) Dacă în urma parcurgerii succesive a prevederilor de la aliniatul (2) se ajunge la un acord acceptat de toate părțile implicate, atunci rezultatul negocierilor se înscrie în procesul verbal de ședință semnat de către primar și de către toți solicitanții sau de către împuterniciții acestora. În acest caz, prețul și condițiile de plată sunt cele descrise la art. 6.

(4) În cazul în care în urma negocierilor nu se ajunge la o soluție care să fie acceptată de toate părțile, primarul comunei decide trecerea la procedura de licitație descrisă în secțiunea a 3-a a prezentei hotărâri.

Art. 9. - Dacă în urma parcurgerii procedurii de negociere descrisă la art. 8 rămâne teren disponibil atunci primarul comunei poate decide redistribuirea surplusului de teren către solicitanții care au depus cereri sau poate organiza procedura de licitație cu participarea și a crescătorilor de animale din localitățile învecinate comunei Dudeștii Noi.

Art. 10. - Primarul comunei nominalizează o persoană din aparatul de specialitate care va asigura secretariatul ședinței, va redacta procesul verbal de ședință și va asigura toate cele necesare desfășurării în bune condiții a ședinței.

SECȚIUNEA a 3-a

Procedura de licitație

Art. 11. - (1) Primarul comunei stabilește prin dispoziție data și locul licitației, în condițiile prezentei hotărâri.

(2) Licitatia pentru solicitanții care respectă prevederile art. 4 alin. (2) se organizează cel mai târziu în data de 1 martie iar cea la care pot participa și crescătorii de animale din localitățile învecinate comunei Dudeștii Noi până cel târziu în data de 15 martie.

(3) Dacă procedura de licitație este organizată ca urmare a încadrării în situația descrisă la art. 7 alin. (4), atunci la licitație pot participa doar solicitanții care au depus cereri în condițiile art. 4, care vor fi denumiți în continuare ofertanți.

(4) Dacă procedura de licitație este organizată ca urmare a încadrării în situația descrisă la art. 9, atunci primarul comunei va publica un anunț privind licitația pe pagina de internet a comunei cu cel puțin 5 zile înainte de data licitației. Anunțul va cuprinde suprafețele scoase la licitație, prețul de pornire și actele necesare pentru participarea la procedura de licitație.

Art. 12. - Procedura de licitație este organizată de o comisie de licitație formată din minim 3 membri numită de primarul comunei prin dispoziție, denumită în continuare „comisie”.

Art. 13. - În vederea participării la procedura de licitație ofertantul trebuie să întrunească cumulativ următoarele condiții:

- a) să depună până în ultima zi lucrătoare de dinaintea licitației o cerere adresată primarului care să respecte condițiile art. 4 alin. (3);
- b) să achite la casieria instituției sumele descrise la art. 4 alin. (4);
- c) să respecte prevederile art. 4 alin. (5).

Art. 14. - Nu sunt admiși la procedura de licitație persoanele fizice sau juridice care au debite restante față de bugetul local al comunei Dudeștii Noi, precum și persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare desfășurate de către comuna Dudeștii Noi și nu au încheiat contract cu comuna Dudeștii Noi.

Art. 15. - Procedura de licitație se desfășoară după ce, inițial, s-au parcurs următoarele etape:

- a) se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, și a taxei de participare la licitație;
- b) se verifică identitatea ofertanților sau a împuterniciților acestora în baza actelor de identitate și a împuternicirilor notariale, după caz;
- c) se semnează de către fiecare ofertant tabelul de participare;
- d) participanții la licitație vor fi invitați, începând cu ora stabilită prin dispoziția primarului, în sala de licitație unde fiecare participant va primi o mapă care va conține prezenta hotărâre, un carton cu un număr unic ce va fi folosit la identificarea licitatorului și alte materiale de prezentare a suprafețelor scoase la licitație;

Art. 16. - Prețul de pornire la licitație este cel stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (1).

Art. 17. - Licitația va urma următorii pași în mod repetitiv până la terminarea tuturor parcelelor scoase la licitație:

- a) comisia va supune licitației, pe rând, fiecare parcelă anunțând de fiecare dată numărul cadastral, strada, nr. poștal suprafața parcelei și prețul de pornire;
- b) ofertanții vor licita prin ridicarea cartonului și anunțarea sumei licitate, pasul minim de licitare fiind stabilit în funcție de suprafață de către comisia de licitație;
- c) licitația continuă până ce nici un ofertant nu mai supralicitează;
- d) terenul se adjudecă aceluiași ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă a aceluiași preț de către președintele comisiei și rostirea cuvântului „adjudecat”;
- e) comisia va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare, unul pentru comuna Dudeștii Noi și unul pentru ofertant.

Art. 18. - Numărul minim de pași după care se poate adjudeca o parcelă este de 3 pași. În cazul în care pentru un anumit lot nu este îndeplinită această condiție, se reia licitația de la prețul de pornire la sfârșitul licitației după parcurgerea tuturor

celorlalte parcele scoase la licitație. Dacă nici atunci această condiție nu este îndeplinită parcela se adjudecă de ofertantul care a oferit cel mai mare preț, dar minim prețul de la care începe licitația.

Art. 19. - În cazul închirierii de teren, părțile se vor prezenta în termen de maxim 10 de zile după adjudecare, la Primăria comunei Dudeștii Noi în vederea încheierii contractului de închiriere, pe baza procesului-verbal de adjudecare.

Art. 20. - Plata integrală sau a unui avans de 50% din suma licitată înscrisă în procesul verbal de licitație este o condiție prealabilă încheierii oricărui contract.

Art. 21. - În cazul în care după expirarea celor 10 de zile de la adjudecare câștigătorul licitației nu achită integral ori după caz avansul de minim 50% din suma licitată pentru toate parcelele câștigate, acesta pierde garanția de participare, urmând ca parcelele pentru care nu s-a efectuat plata să se declare disponibile pentru o nouă licitație.

Art. 22. - (1) Taxa de participare nu se restituie ofertantului.

(2) Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației, respectiv anunțuri publicitare, materiale de prezentare, cheltuieli materiale, furnituri de birou, etc..

Art. 23. - Ofertanților care nu au adjudecat nici o parcelă li se va restitui garanția de participare imobilizată la în contul comunei Dudeștii Noi, această operațiune făcându-se începând cu a doua zi lucrătoare de după licitație, în baza unei cereri, de la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi.

Art. 24. - Ofertanților care și-au adjudecat cel puțin o parcelă li se va reține garanția de participare în cuantumul unei plăți parțiale, ca avans, din prețul licitat de aceștia.

Art. 25. - Plata valorii adjudecate se va pute face integral sau în două rate egale pătite una la începutul derulării contractului și una cel târziu în data de 31 octombrie.

CAPITOLUL III

Procedura privind concesionarea pajiștilor

Art. 26. - Orice titular al unui contract de închiriere a pajiștilor are dreptul să solicite la începutul contractului sau în orice moment în timpul derulării acestuia ca o suprafață din terenul închiriat să o folosească pentru adăpost pentru animale, stână sau fânar. Pe baza unei cereri adresate primarului comunei, această suprafață se scade din suprafața închiriată și face obiectul unui contract de concesiune.

Art. 27. - Prețul concesiunii se stabilește anual prin hotărârea consiliului local.

Art. 28. - Titularul concesiunii are obligația de a obține autorizația de construire pentru construcțiile provizorii pe care le amplasează pe terenul concesionat.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 29. - Primarul comunei încheie contractele de închiriere și concesiune având la bază modelul cadru al contractului aprobat prin hotărâre de către consiliul local.

Art. 30. - (1) Contractele de închiriere sau concesiune realizate în etapa de negociere descrisă în secțiunea a 2-a au o durată de un an.

(2) Contractele de închiriere sau concesiune realizate prin procedura de licitație descrisă în secțiunea a 3-a din prezenta hotărâre au o durată de cel mult cinci ani. În acest caz, durata contractelor de închiriere sau concesiune se stabilește prin înțelegerea părților.

Art. 31. - Însărcinările primarului comunei din prezenta hotărâre pot fi delegate de către acesta viceprimarului comunei.

Art. 32. - Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion GOȘA

L.S. _____

F6/A0
AAN/AAN
Ex



Contrasemnează:

SECRETAR,
Nicolae GEHL

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: 11
Voturi „PENTRU”: 11, voturi „ÎMPOTRIVĂ”: —, abțineri: —

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2012	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	/ /2012	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	/ /2012	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	/ /2012	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	/ /2012	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

⁴⁾ Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...
b) prefectului județului.”

⁵⁾ Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”

