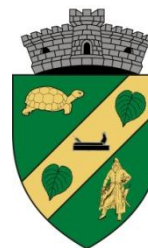




ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. 68 din 18 noiembrie 2013

privind aprobarea realizării unei investiții de către S.C. Expert Petroleum pe un teren proprietatea comunei Dudeștii Noi

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) cererea S.C. Protelco S.A. în numele S.C. Expert Petroleum, concesionarul perimetrului de hidrocarburi, înregistrată cu nr. 28 din 24 octombrie 2013,

b) certificatul de urbanism nr. 548 din 06 septembrie 2013 eliberat beneficiarului de către Consiliul Județean Timiș,

c) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile Legii petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 40/2013 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Dudeștii Noi;

f) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5594 din 11 noiembrie 2013;

g) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 5595 din 11 noiembrie 2013,

având în vedere prevederile art. 27, art. 36 alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. a), raportat la art. 63 alin. (1) lit. c) combinat cu alin. 4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI
adoptă următoarea hotărâre de consiliu local:**

Art. 1. - (1) Se aprobă realizarea obiectivului de investiție „*Supratraversare râul Bega Veche cu 2 conducte de țiței (amestec) zona Dudeștii Noi*” de către S.C.

Expert Petroleum în PȘ348, suprafață aflată în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, conform anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 1,84 m² din PȘ348 afectați de investiție.

Art. 2 - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi, S.C. Protelco S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.



Marcel-Lucian IENCI

**Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



F2/A1
AAN/AAN
Ex. 2

Mihaela –Grațiana TISAN

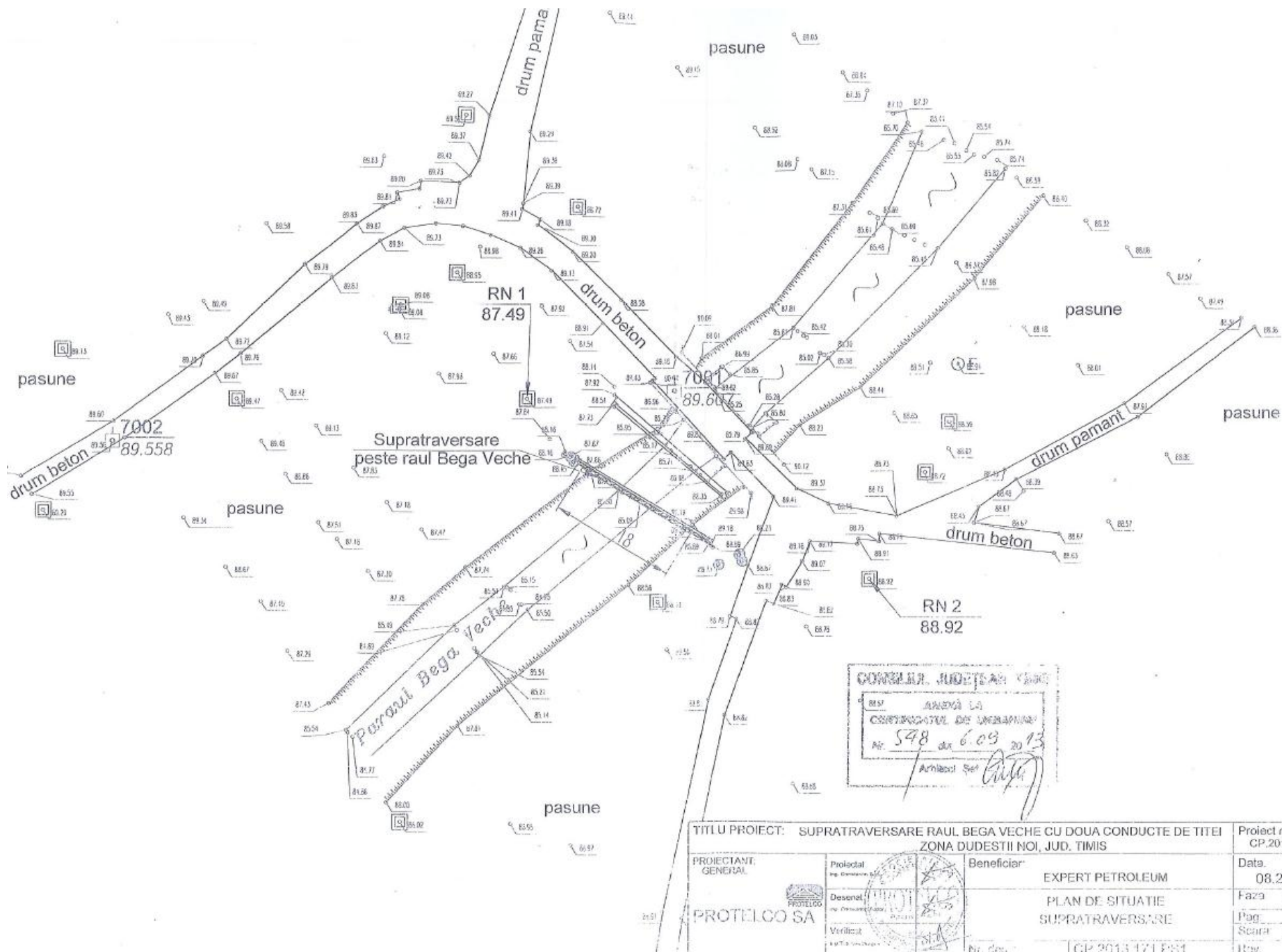
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2013	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴)	/ /2013	
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵)	/ /2013	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)	/ /2013	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)	/ /2013	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹) art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²) art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³) art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴) Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” ⁵) Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			

Incadrare in zona



Amplasament

TITLU PROIECT: SUPRATRAVERSARE RAUL BEGA VECHIE CU DOUA CONDUCTE DE TITEI ZONA DUDESTII NOI, JUD. TIMIS		Proiect nr.: CP.2013.171	
PROIECTANT: GENERAL  PROTELCO SA	 Proiectat Ing. Constantin Popescu	Beneficiar: EXPERT PETROLEUM	Data: 08.2013
	Desena Ing. Constantin Popescu	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: C.U.
	Verificat Ing. Tudorina Ghigoi		Pag: -
			Scara: 1:10.000
	Nr. des.:	CP.2013.171.PS0	Rev: 0



MEMORIU TEHNIC

1. **DENUMIREA LUCRĂRII :** Supratraversare raul Bega Veche cu doua conducte de titei
zona Duestii Noi, jud.Timis

2. **BENEFICIAR :** Expert Petroleum

3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Lucrarea are drept scop eliminarea posibilitatii de poluare a apelor raului datorita ruperii conductelor la cresterea debitelor, prin suprainaltarea conductelor de amestec din zona Duestii Noi.

4. DATE DE AMPLASAMENT

Din punct de vedere al zonarii seismice a teritoriului Romaniei, conform normativului P100-1/2006, amplasamentul studiat se incadreaza, dupa valorile de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g , pentru cutremure cu IMR=100 ani in zona 0,16g si dupa perioada de colt, in zona cu $T_c=0,70$ s.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Pentru eliminarea posibilitatii de poluare a apelor raului sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Se vor taia conductele ce nu sunt in functiune si se vor scoate din albia raului, iar capetele ramase se vor suda si asigura contra devarsarilor accidentale;
- Se va realiza supratraversarea raului Bega Veche, pentru cele 2 conducte de 3" in functie , pe o structura proiectata de asa natura incat conductele sa fie scoase din aria de curgere a apei, adica deasupra nivelului actual al podului;

Suprafetele de teren afectate :

Suprafata de teren ocupata definitiv de realizarea supratraversarii este de 30mp.

6. IMPLICAȚII ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Din cele expuse mai sus rezulta :

- a) Nu exista surse de poluanti pentru apa
- b) Nu exista surse de poluanti pentru aer
- c) Nu exista surse de zgomot si vibratii
- d) Nu exista surse de radiatii
- e) Nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol

- f) Nu exista aspecte de mediu care sa afecteze populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile intre acesti factori

Nu vor fi deseuri, substante toxice sau periculoase, folosite sau comercializate

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante, pentru evitarea poluării zonei.

După terminarea lucrărilor, materialele și sculele folosite se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție. La alegerea amplasamentelor s-au respectat distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra și subterane și alte obiective de interes public.

Materialele necesare realizării lucrării se vor depozita în locuri marcate, după terminarea lucrării, zonele ocupate se vor elibera. Accesul utilajelor în zonă se va face pe drumurile de acces din zonă. Lucrările proiectate nu au impact semnificativ asupra mediului.

- 7. Prezenta documentație servește NUMAI LA OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI A AVIZELOR SOLICITATE PRIN ACESTA, nefiind valabilă în alte scopuri.**

Data : August 2013



PREȘEDINTE

Nr. 9950 / 07.08.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 548 din 6.09.2013

În scopul: Supratraversare râul Bega Veche cu două conducte de țiței (amestec) zona Dudeștii Noi
între municipiul Timișoara și comuna Dudeștii Noi

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PROTELCO S.A., CUI RO 8606690, reprezentată de S.C. Expert Petroleum S.R.L., cu sediul în județul Prahova, orașul Câmpina, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 43D, telefon 0745/319973, e-mail tehnic@protelco.ro, înregistrată la nr. 9950 / 07.08.2013;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, municipiul Timișoara și comuna Dudeștii Noi, extravilan, identificat prin extras CF 429024 Timișoara (provenită din CF nr. 143031 Timișoara), nr. cadastral 429024 (nr. cadastral vechi A1/4), tabel cu suprafețe aflate în patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi, plan încadrare în zonă, plan de situație;

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 34.233/020, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002, prelungită prin HCL Timișoara nr. 105/2012 și nr. 41.146/010/1998, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 57 din 2002, prelungită prin HCJ Timiș nr. 113/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: extravilan municipiul Timișoara și extravilan comuna Dudeștii Noi;
2. Proprietar: parcelă nr. cadastral 429024 (vechi A1/4) - domeniul public al Statului Român, în administrare Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara pentru Stațiunea Didactică Experimentală; parcelă nr. cadastral Pș 348 - patrimoniul privat al comunei Dudeștii Noi, HCL Dudeștii Noi nr. 3163/6.08.2013;
3. Servituți: Contract între OMV PETROM S.A. și EXPERT PETROLEUM S.R.L. din 29.11.2012;
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: parcelă nr. cadastral 429024 (vechi A1/4) - teren arabil în suprafață S = 24.167 mp; parcelă nr. cadastral Pș 348 - teren pășune în suprafață S = 11.600 mp;
2. Destinația conform PUG: parcelă nr. cadastral 429024 - teren arabil în cadrul Stațiunii Didactice Experimentale a U.S.A.M.V.B. Timișoara; parcelă nr. cadastral Pș 348 - teren agricol;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 162 din 20.12.2012 privind stabilirea unor taxe județene pentru anul fiscal 2013, în conformitate cu art. 283 și 287 din Legea nr. 571/2003 privind aprobarea Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Se vor respecta prevederile H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

GM/GM

1 / 4 - 9950 / 07.08.2013

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Primăria Municipiului Timișoara

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Primăria Comunei Dudeștii Noi

☒ Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ Dovada unui drept real de construire

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, A.N.R.M. – Agenția Națională pentru Resurse Minerale, I.S.C. – Direcția Regională în Construcții Vest, Administrația Bazinală de Apă Banat

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, cu viza OCPI

Verificator de proiect atestat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
IOAN DĂNUT ARDELEAN

ARHITECT ȘEF,
LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU

Achitat taxa de: 2,50 lei, conform chitanței nr. 11989 din 07.08.2013.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL COMUNEI DUDEȘTII NOI

Județul Timiș, 307041, Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29
Tel.-fax: 0256/378294, 0256/378020
E-fax: 0356/816494

www.primariadudestiinoi.ro, www.pcdn.ro
primariadudestiinoi@yahoo.com



PRIMĂRIA COMUNEI
DUDEȘTII NOI
INTRARE/IEȘIRE

nr. 3162 / 06.08.2013
Către,
S.C. PROTELCO S.A.

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Comunei Dudeștii Noi cu nr. 3119/01.8.2013 cu privire la situația parcelei cu nr. cadastral Ps 348, va comunicăm faptul că această parcelă se află înscrisă în patrimoniul privat al comunei conform tabelului anexat alăturat.



Primer,
Nica Alin Adrian

Secretar,
Jur. Gheh Nicolae

Intocmit,
Agent agricol-Gosa Mariana



Anexă la
Hotărârea consiliului local
privind atestarea unor
suprafețe din domeniului privat
al comunei Dudești Noi
2013

Tabel cu suprafețe aflate în patrimoniul privat al Comunei Dudești Noi

Suprafețe aflate în ordinul prefectului privind pășunea comună

Nr. cadastral	Arabil	Pășune	Fâneață	Livezi	Total agricol	Pădure	Canale	Drumuri	Constr	Neprod	Total neagricol	Total general
PS 295		3,31			3,31						0,00	3,31
PS 297/1		32,32			32,32						0,00	32,32
PS 326		8,79			8,79						0,00	8,79
PS 330		3,09			3,09						0,00	3,09
PS 337		69,11			69,11						0,00	69,11
PS 341		5,41			5,41						0,00	5,41
din PS 342		7,14			7,14						0,00	7,14
PS 347		3,79			3,79						0,00	3,79
PS 348		1,16			1,16						0,00	1,16
PS 392/2		0,18			0,18						0,00	0,18
HB 331					0,00		1,43				1,43	1,43
HB 352					0,00		0,88				0,88	0,88
NMS 338					0,00					4,13	4,13	4,13
HS 340					0,00		0,80				0,80	0,80
din 294/1	49,07				49,07						0,00	49,07
A 282	3,85				3,85						0,00	3,85
PS 369		2,54			2,54						0,00	2,54
din PS 372		7,86			7,86						0,00	7,86
PS 377		20,14			20,14						0,00	20,14
PD 407/1					0,00	0,30					0,30	0,30
PD 412					0,00	4,38					4,38	4,38
PD 414					0,00	1,56					1,56	1,56
PD 423					0,00	8,11					8,11	8,11
PD 443					0,00	2,00					2,00	2,00

[illegible]

