



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



HOTĂRÂREA

Nr. 104 din 29.08.2016

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 1431 Dudeștii Noi lui Nistor-Liviu CONDEA

Având în vedere cererea lui Nistor-Liviu CONDEA, înregistrată cu nr.19/21.07.2016,
luând în considerare raportul de evaluare nr. 93/31.05.2016,

în temeiul prevederilor (H.C.L.) nr. 41/2012 privind modificarea prețului minim pentru
vânzarea terenurilor din intravilanul comunei Dudeștii Noi și care fac parte din patrimoniul
privat al comunei,

Analizand prevederile:

- a) art.6, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile
si completarile ulterioare,
- b)art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de
inițiator, înregistrat sub nr.8660/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr.
393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la
cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului,
înregistrat sub nr.8659/2016,

c)raportul Comisiilor de specialitate AGRUM, JUREX, ECOF, EDUX, URDES ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi,

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3), art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi în cartea funciara nr.1431 – nr.vechi, nr.401746 – nr.nou Dudeștii Noi, cad.C1, top 1266/b/1.

Art.2. - Se aprobă vânzarea către Nistor-Liviu CONDEA denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi, str.Viilor, nr.31, înscris în C.F. nr. 1431– nr.vechi, nr.401746 – nr.nou Dudeștii Noi, nr. cadastral 1266/b/1 având o suprafață de 1439 m², la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 93/31.05.2016 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 19.400 lei + 20% TVA.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 36 luni cu un avans de minim 25 % din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciara la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

Art. 3. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 29 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 4. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 5. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 6. - Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Nistor-Liviu CONDEA, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestiinoi.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian-Leonida CAPSALI

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.