

ANEXĂ la HCL nr. 39 din 29.03.2016

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRĂRII:

*“DEOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL IN
VEDEREA DEZLIPIRII si ALIPIRE”*

*Imobilul cu Nr.Cad: 402724, inscris in C.F. Nr. 402724,
loc. Dudestii Noi, jud.Timis*

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI

NR.PROIECT: 283/2016

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. PITIC BENIAMIN

*Timisoara
~ Martie 2016 ~*

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARII: Documentatie pentru dezlipirea imobilului cu numar cadastral 402724, loc.Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARII: PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARII: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru dezlipirea imobilului cu numar cadastral 402724, loc.Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis, in 2 loturi si ulterior alipirea imobilului nou format Lot 2 – S=1000mp cu imobilul cu Nr. Cad:403133.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat in intravilanul loc.Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

6. SITUATIA INITIALA: Nr.Cad: 402724: S = 18156mp

7. SITUATIA PROPUA pentru DEZLIPIRE:

Lot 1:	S = 17156mp
Lot 2:	S = 1000mp

7. SITUATIA PROPUA pentru ALIPIRE:

Imobil nou format in urma alipirii:	
Lot 2:	S = 1000 mp
Nr Cad. 403133:	S = 1539 mp
Total lot nou:	S = 2539mp

8. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona la scara 1:20000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	63143
Ziua	15
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Dudestii Noi

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	402724	Din acte: -; Masurata:18.156	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
170531 / 24.10.2013		
Act administrativ nr. HCL NR.39, din 22.07.2013, emis de primaria dudestii noi		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI - DOMENIUL PRIVAT	pozitie transcrisa din CF 402580/Dudestii Noi, Inscrisa prin incheierea nr. 83434 din 01/01/2007;
B3	In adm.operativa	A1
	1) CONSILIULUI LOCAL	pozitie transcrisa din CF 402580/Dudestii Noi, Inscrisa prin incheierea nr. 83434 din 01/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	44,1
14	15	36,9
15	16	9,4
16	1	80,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3957839/15-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/03/2016

Asistent-registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

Data eliberării,
16 MAR. 2016



Referent,
BERLOIAN MIHAILA
REFERENT
(para și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	63136
Ziua	15
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Dudestii Noi

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	403133	Din acte: -; Masurata:1.539	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	403133-C1	Dudestii Noi, Strada Macilor, nr. 75	Statie de epurare compusa din: pavilion personal, platforma deshidratate si depozitare namol,pavilion tehnologic, containere bazine treapta biologica, canal tehnologic

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
183394 / 14.11.2013			
Act administrativ nr. HCL 39, din 22.07.2013, emis de C.L. DUDESTII NOI, documentatie cadastrala			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pozitie transcrisa din CF 400741/Dudestii Noi, incheierea nr. 83434din 01-01-2007;pozitie transcrisa din CF 402723/Dudestii Noi, incheierea nr. 170531din 24-10-2013;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) COMUNA DUDESTII NOI, DOMENIU PUBLIC	-	
38426 / 11.03.2014			
Act administrativ nr. 4152, din 10.03.2014, emis de PRIMARIA DUDESTII NOI, act administrativ nr. 183394/14-11-2013 emis de OCPI TIMIS; act administrativ nr. 36/06-10-2009 emis de PRIMARIA DUDESTII NOI; inscris sub semnatura privata nr. 1372/03-05-2012 emis de ALUPOAIE SEBASTIAN; act administrativ nr. 92/11-03-2014 emis de PRIMARIA DUDESTII NOI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) COMUNA DUDESTII NOI. CIF: 16561131	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	20,0
6	1	30,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

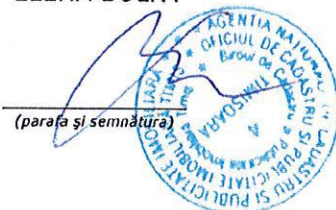
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3957835/15-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/03/2016

Asistent-registrator,
ELENA BOLFA

Data eliberării,

16 MAR. 2016



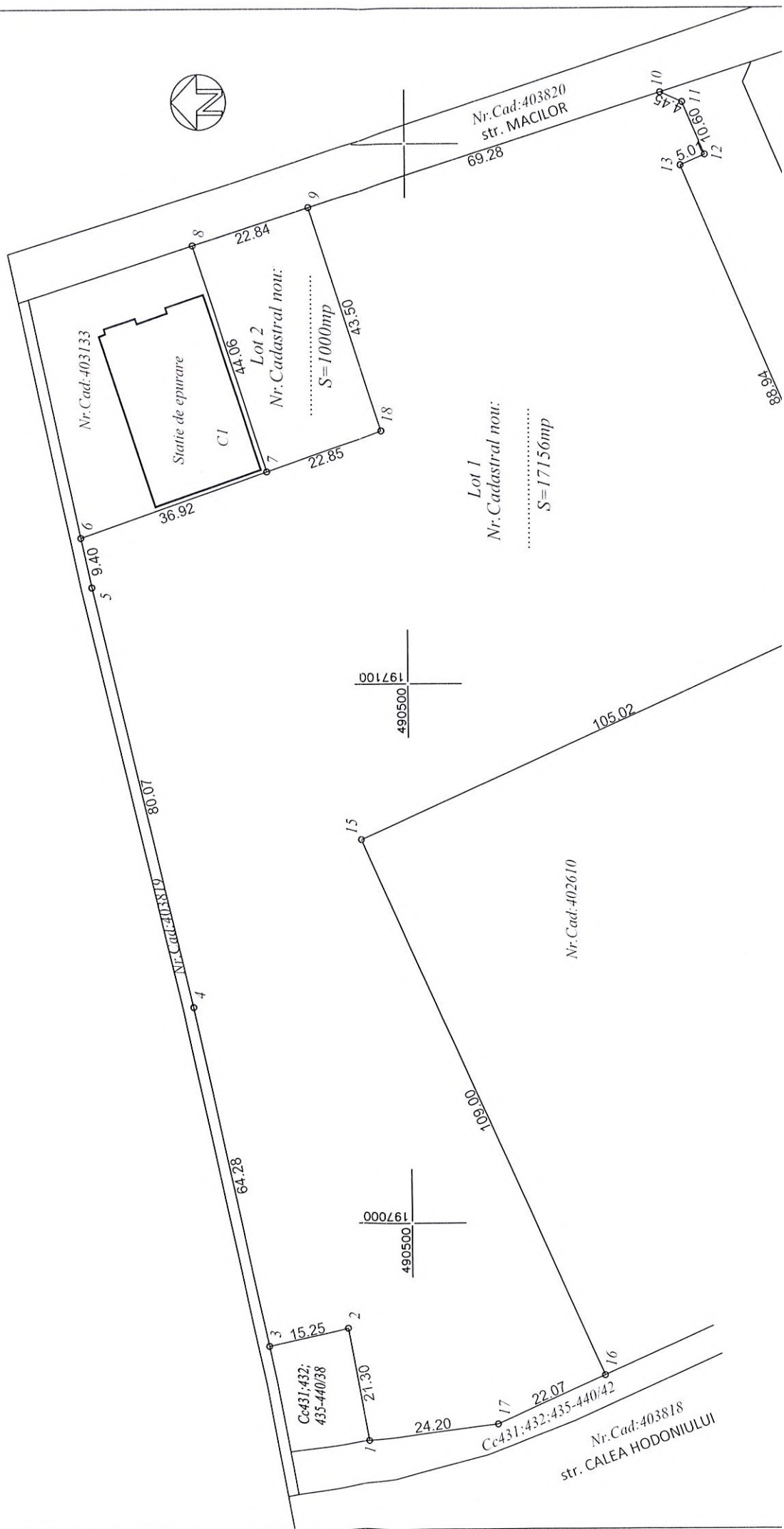
Referent,

BERLOVAN MALVINA
REFERENT

(parafa și semnătura)

PLAN DE ADELASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
402724	18156 mp	Intravilan loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
402724		DUDESTII NOI



Nr. proiect : 283/2016

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1	Cc	17156	Teren intravilan extins neimprejmuit
Total	-	17156	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 17156mp Suprafata din act = 17156mp			

Executant: ing. Benjamin Pitic
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

S.C. MS-CAD S.R.L.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

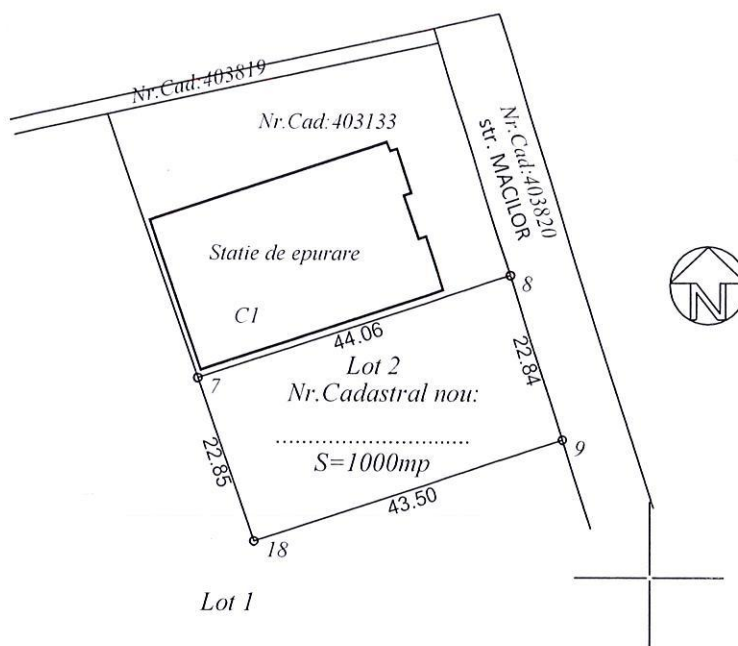
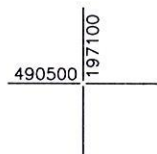
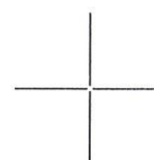
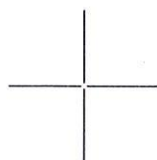


Data: 15.03.2016

Stampila BCPI

Data:.....

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
Lot 2	1000 mp	Intravilan loc.DUDESTII NOI,com.DUDESTII NOI,jud.Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



NOTA:

Imobilul nou format - Lot 2 in suprafata de 1000mp se dezlipeste
in vederea alipirii cu imobilul cu Nr.Cadastral: 403133.

Nr. proiect : 283/2016

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 2	Cc	1000	Teren intravilan extins neimprejmuit
Total	-	1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
Total	-		

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000mp
Suprafata din act = 1000mp

Executant: ing. Benjamin Pitic

S.C. MS-CAD S.R.L.

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



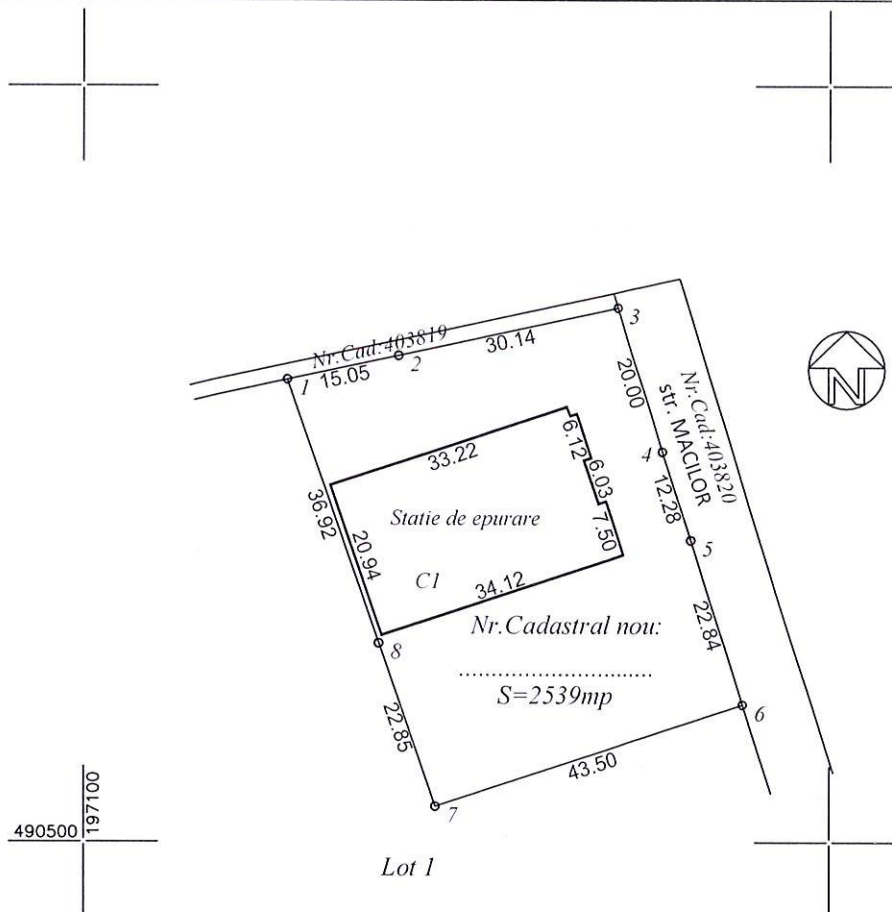
Data:.....

Stampila BCPI

Data: 15.03.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE LAIPIRE
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
Lot 2	1000 mp	Intravilan loc.DUDESTII NOI,com.DUDESTII NOI,jud.Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
403133	1539 mp	Intravilan loc.DUDESTII NOI,com.DUDESTII NOI,jud.Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
403133		DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr.Cad:	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.nou:	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Lot 2	1000	Cc	Teren intravilan				
403133	1539	Cc	Teren intravilan cu Statie de epurare compusa din: pavilion personal,platforma deshidratare si depozitare namol,pavilion tehnologic, containere bazine treapta biologica,canal tehnologic		2539	Cc	Teren intravilan cu Statie de epurare compusa din: pavilion personal,platforma deshidratare si depozitare namol,pavilion tehnologic, containere bazine treapta biologica,canal tehnologic
Total	2539				2539		
Executant: ing. Beniamin Pitic Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren S.C. MS-CAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0466 SC MS-CAD S.R.L. CLASA I Data: 15.03.2016				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data:.....			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
LOC. DUDESTII NOI, JUD. TIMIS
Scara 1: 20 000



Intocmit:
ing. Benjamin Pitic

