



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. 54 din 27.05.2016

**privind vânzare imobil- locuință înscrisă în C.F. nr.401547 Dudeștii Noi lui
Pârvan Florentina**

Având în vedere cererea lui Pârvan Florentina, înregistrată cu nr. 9/10.05.2016, luând în considerare raportul de evaluare nr.71/25.04.2016 întocmit de ing. Autorizat ANEVAR nr.16475, Șuteu Vasile-Mircea,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6457/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.6456 /2015;

c) raportul comisiilor de specialitate AGRUM, ECOF, EDUX, JUREX ale Consiliului Local;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012, cu modificările și completările ulterioare,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), și art. 115 alin. (1) și (2), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea către PÂRVAN FLORENTINA, denumită în continuare cumpărător, a imobilului – locuință, proprietatea comunei Dudeștii Noi situată în comuna Dudeștii Noi, str. Macilor, nr.52, înscris în C.F. nr. 401547, nr. cadastral 401547, la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 71/25.04.2016 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 8700 lei.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 24 luni cu un avans de minim 25% din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 27 a fiecărei luni, acesta este obligata la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare care vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea casei de locuit vor constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, persoanei în cauză, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Maria CÎRJĂ

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

