



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. 57 din 27.05.2016

**privind aprobarea vanzării conform prevederilor Legii nr.112/1995
a imobilului – locuinta înscris în C.F. nr.402246 Dudeștii Noi lui PECNAISE
LILIANA și PECNAISE IONUȚ**

Analizand prevederile:

- a) art.6, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - b) art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - c) art.703 din Noul cod civil.
- luând în considerare raportul de evaluare nr. 73/25.04.2016, contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.31/06.05.1986 incheiat între comuna Becicherecu Mic și dl.ROSU IOAN, contractul de inchiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință nr.223/18.10.1990 incheiat între comuna Becicherecu Mic și dl.ROSU IOAN, și a contractului de inchiriere incheiat între comuna Dudeștii Noi și PECNAISE LILIANA și PECNAISE IONUȚ, cererea lui PECNAISE LILIANA și PECNAISE IONUȚ, înregistrată cu nr.13/18.05.2016,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6463/2016, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.6462 /2016;
- c) raportul comisiilor de specialitate AGRUM, ECOF, EDUX, JUREX ale Consiliului Local;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând

măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin H.C.L. nr. 53 din 19 noiembrie 2012, cu modificările și completările ulterioare,

analizând prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) și (2), art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi în cartea funciara nr.402246 Dudeștii Noi, cad.C1, top 337-338.

Art. 2. -(1) Se aprobă vânzarea către PECNAISE LILIANA și PECNAISE IONUT, denumită în continuare cumpărători, în temeiul Legii nr.112/1995, a locuinței situată în comuna Dudeștii Noi, str.Postei, nr. 15, înscrisă în C.F. nr. 402246, cad C1, top 337-338 la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 25.04.2016 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 26.820 lei.

(2) Plata se va face în rate lunare pe o perioadă de 180 luni cu un avans de minim 30% din preț la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, iar ulterior achitării pretului se vor perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

(3) Pentru diferența de 70% plus dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 30% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Comuna Dudeștii Noi va reține cu titlu de comision 1% din valoarea pretului de vânzare a imobilului descris mai sus.

(6) Se constituie un drept de uzufruct viager asupra lui ROȘU IOAN, CNP 1621212354740.

Art. 3. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărători a ratei lunare scadente la data de 27 a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,02% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 4. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare care vor fi suportate integral de către cumpărători.

Art. 5. - Se mandatează secretarul comunei, doamna Loredana-Adina-Mihaela LUCIU să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind

realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 2.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, persoanelor în cauză, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

Contrasemnează:

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Maria CÎRJĂ

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

