



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. 52 din 30.05.2018

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea
Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Având în vedere:

a) studiu de fezabilitate al proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș” elaborate de Q PLANNING CONSULTANTS SRL cu nr. 190/2018

b) prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3952/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș” ai cărui indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariadudestii noi.ro.

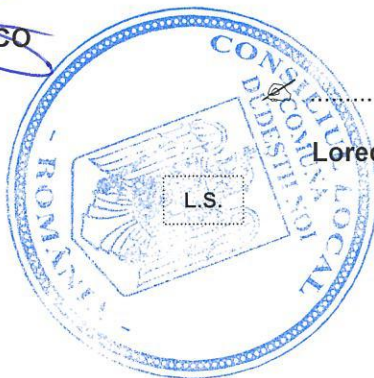
PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Grigore-Bogdan RIȘCO

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI
DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri - din 12 consilieri locali prezenți.

**Indicatorii tehnico - economici ai proiectului
„Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea
Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Indicator	Valori				
Valoare totală a investiției inclusiv TVA	5.614.507,90 lei fără TVA				
Eșalonare a investiției	Toată investiția se realizează în 24 luni				
Durata de realizare	24 luni				
Indicatori tehnici	<i>Corpul principal al școlii gimnaziale din comuna Dudeștii Noi este o construcție</i> <i>P format dintr-un corp principal dezvoltat de-a lungul limitei sudice si alte trei corpuri secundare amplasate perpendicular pe corpul principal.</i> <i>Se propune extinderea clădirii existente după cum urmează: extinderea corpului de pe limita estică și realizarea unui corp care va conecta corpul principal cu corpul median rezultând o curte interioară închisă. După realizarea extinderii se propune realizarea unei supraetajări pe amprenta rezultată a întregului parter.</i>				
	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	Arie teren	5786	100	5786	100
	Arie construita	1233	21.31	1770	30.56
	Arie construita desfasurata	1233	-	3224	-
	Arie circulatii exterioare	478.32	8.26	833.91	14.41
	Suprafata verde	4074.68	70.42	3182.09	54.99
	P.O.T.	-	21.31	-	30.59
	C.U.T.	-	0.21	-	0.56

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATEA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	36000.00	6840.00	42840.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	36000.00	6840.00	42840.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	92500.00	17575.00	110075.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.1. Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12500.00	2375.00	14875.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	177200.00	33668.00	210868.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41200.00	7828.00	49028.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40000.00	7600.00	47600.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16000.00	3040.00	19040.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80000.00	15200.00	95200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanta	154362.86	29328.94	183691.80
	3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investitii	134362.86	25528.94	159891.80
	3.7.2. Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00
3.8	Asistenta tehnica	71660.19	13615.44	85275.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	26872.57	5105.79	31978.36
	3.8.1.1. pe perioada lucrarilor de executie	13436.29	2552.89	15989.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la dazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13436.29	2552.89	15989.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	44787.62	8509.65	53297.27
	TOTAL CAPITOL 3	432223.05	82122.38	514345.43
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3220424.85	611880.72	3832305.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48271.10	9171.51	57442.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	719702.46	136743.47	856445.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	75345.00	14315.55	89660.55
4.5	Dotări	367242.60	69776.09	437018.69
4.6	Active necorporale	47776.00	9077.44	56853.44
	TOTAL CAPITOL 4	4478762.01	850964.78	5329726.79
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111969.05	21274.12	133243.17
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	111969.05	21274.12	133243.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92137.29	16.91	92154.20
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3509.16	0.00	3509.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17545.82	0.00	17545.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17545.82	0.00	17545.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	53536.47	16.91	53553.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350916.50	66674.13	417590.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20000.00	3800.00	23800.00
	TOTAL CAPITOL 5	575022.84	91765.16	666788.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5614507.90	1049267.33	6663775.22
	Din care C+M	3509165.00	666741.35	4175906.34

Data: 29.05.2018
Beneficiar/Investitor: Comuna Dudestii Noi
In preturi la data de 29.05.2018: 1 euro = 4.647 lei

Intocmit:
Arh. Aniko T. Frics | Q Planning Consultants S.R.L.



DEVIZ OBIECT NR. 1 - AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	36000.00	6840.00	42840.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	36000.00	6840.00	42840.00
4.1.2.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		36000.00	6840.00	42840.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		36000.00	6840.00	42840.00

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



DEVIZ OBIECT NR. 2 - ASIGURAREA UTILITATILOR (NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	92500.00	17575.00	110075.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	27500.00	5225.00	32725.00
4.1.2.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	25000.00	4750.00	29750.00
4.1.5.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii electrice	40000.00	7600.00	47600.00
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		92500.00	17575.00	110075.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		92500.00	17575.00	110075.00

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Fric



DEVIZ OBIECT NR. 3 - REABILITAREA MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2633553.45	500375.16	3133928.61
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	21200.00	4028.00	25228.00
4.1.2.	Arhitectura	1624818.36	308715.49	1933533.85
4.1.3.	Rezistenta	474939.45	90238.50	565177.95
4.1.4.	Instalatii sanitare	67910.88	12903.07	80813.95
4.1.5.	Instalatii termice	92811.56	17634.20	110445.76
4.1.6.	Instalatii electrice	141873.20	26955.91	168829.11
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	210000.00	39900.00	249900.00
TOTAL SUBCAP 4.1		2633553.45	500375.16	3133928.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13111.10	2491.11	15602.20
TOTAL SUBCAP 4.2		13111.10	2491.11	15602.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	174814.60	33214.77	208029.37
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	75345.00	14315.55	89660.55
4.5	Dotari	353742.60	67211.09	420953.69
4.6	Active necorporale	31776.00	6037.44	37813.44
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		635678.20	120778.86	756457.06
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		3282342.75	623645.12	3905987.87

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



DEVIZ OBIECT NR. 4 - MASURI DE ADAPTARE A CLADIRII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	24500.00	4655.00	29155.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Arhitectura	24500.00	4655.00	29155.00
4.1.3.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		24500.00	4655.00	29155.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11160.00	2120.40	13280.40
TOTAL SUBCAP 4.2		11160.00	2120.40	13280.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93000.00	17670.00	110670.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		93000.00	17670.00	110670.00
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		128660.00	24445.40	153105.40

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



DEVIZ OBIECT NR. 5 - MASURI DE ACESIBILIZARE A MIJLOACELOR DE INFORMARE SI COMUNICARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	16000.00	3040.00	19040.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		16000.00	3040.00	19040.00
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		16000.00	3040.00	19040.00

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



DEVIZ OBIECT NR. 6 - SOLUTII DE CRESTERE A PERFORMATEI ENERGETICE A CLADIRII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	108000.00	20520.00	128520.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	108000.00	20520.00	128520.00
4.1.2.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		108000.00	20520.00	128520.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24000.00	4560.00	28560.00
TOTAL SUBCAP 4.2		24000.00	4560.00	28560.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	451887.86	85858.69	537746.55
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		451887.86	85858.69	537746.55
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		583887.86	110938.69	694826.55

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Fric



DEVIZ OBIECT NR. 7 - MASURI DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalatii P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	13500.00	2565.00	16065.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		13500.00	2565.00	16065.00
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		13500.00	2565.00	16065.00

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



DEVIZ OBIECT NR. 8 - MASURI DE REZISTENTA IN FATA DEZASTRELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	454371.40	86330.57	540701.97
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Rezistență	454371.40	86330.57	540701.97
4.1.4.	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalații P.S.I.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.1		454371.40	86330.57	540701.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAP 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - SUBCAP. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTALII + TOTAL III)		454371.40	86330.57	540701.97

Intocmit:

Q Planning Consultants S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



DEVIZ FINANCIAR - CAP. 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1. STUDII				
3.1.1.	Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00
3.1.1.1.	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1500.00	285.00	1785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.1		1500.00	285.00	1785.00
3.2. DOCUMENTATII-SUPPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINERE DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII				
3.2.1	Documentatie de obtinere a certificatului de urbanism	500.00	95.00	595.00
3.2.2.	Scenariu de securitate la incendiu	12000.00	2280.00	14280.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.2		12500.00	2375.00	14875.00
3.3. EXPERTIZA TEHNICA				
3.3.1.	Expertiza tehnica	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.3		2000.00	380.00	2380.00
3.4. CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR				
3.4.1.	Certif. perorm. Energ. & Audit Energetic	1000.00	190.00	1190.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.4		1000.00	190.00	1190.00
3.5. PROIECTARE				
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41200.00	7828.00	49028.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16000.00	3040.00	19040.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	80000.00	15200.00	95200.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.5		177200.00	33668.00	210868.00
3.6. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE				
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.6		15000.00	2850.00	17850.00
3.7. CONSULTANTA				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	134362.86	25528.94	159891.80
3.7.2.	Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.7		154362.86	29328.94	183691.80
3.8. ASISTENTA TEHNICA				
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantilor	26872.57	5105.79	31978.36
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13436.29	2552.89	15989.18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13436.29	2552.89	15989.18
3.8.2	Dirigentie de Santier	44787.62	8509.65	53297.27
TOTAL SUBCAPITOLUL 3.8		71660.19	13615.44	85275.63
5.2.5. TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFINTARE				
5.2.5.1.	Certificatul de urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2.	Aviz de amplasament de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
5.2.5.3.	Aviz de amplasament pentru canalizare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.4.	Aviz de amplasament pentru alimentare cu energie electrica	89.00	16.91	105.91
5.2.5.5.	Aviz de amplasament pentru alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5.2.5.6.	Aviz de amplasament pentru telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
5.2.5.7	Aviz de amplasament pentru salubritate	0.00	0.00	0.00
5.2.5.8	Aviz de securitate la incendiu	0.00	0.00	0.00
5.2.5.9	Avizul Directiei Judetene pentru Cultura	0.00	0.00	0.00
5.2.5.10	Aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
5.2.5.11	Aviz Ministerul Educatiei Nationale	0.00	0.00	0.00
5.2.5.12	Acorul Inspectoratului de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.5.13	Acordul Agentiei pentru Protectia Mediului Timis	500.00	0.00	500.00
5.2.5.14	Dovada de inregistrare a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania	50.00	0.00	50.00
5.2.5.15	Obtinere viza O.C.P.I.	260.00	0.00	260.00
5.2.5.16	Taxa de emitere a autorizatiei de construire	35091.65	0.00	35091.65
5.2.5.17	Taxa de emitere timbrului de arhitectura	17545.82	0.00	17545.82
TOTAL SUBCAPITOLUL 5.2.5.		53536.47	16.91	53553.38

Data: 29.05.2018
 Beneficiar/Investitor: Comuna Duestii Noi
 In preturi la data de 29.05.2018; 1 euro = 4.647 lei

Intocmit: Arh. Aniko T. Frics | Q Planning Consultants S.R.L.

