



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 80 din 29.08.2018**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi**

Având în vedere documentatia depusa de     prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5923/2018, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5922/2018;

c) raportul Comisiei de specialitate URDES ale Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 401884 Dudeștii Noi, nr.cadastral 401884 în suprafața de 3807 m<sup>2</sup>, în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 2877 mp și LOT 2 cu suprafața de 930 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

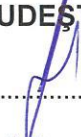
**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariadudestiinoi.ro](http://www.primariadudestiinoi.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....  
**Stelian-Ioan BUTARIU**

**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI**

  
.....  
**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**



Hotărârea Consiliului local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri,- din 12 consilieri prezenți.

**Anexă la H.C.L. nr. 80/29.08.2018**

## **MEMORIU TEHNIC**

**1. Adresa imobil:** Teren intravilan localitatea Dudestii Noi, nr.272, jud.Timis

**2. Tipul lucrarii:** Documentatia s-a intocmit in vederea dezlipirii imobilului cu nr.cad. 401884, inregistrat in CF.nr.401884, creându-se astfel doua loturi LOT 1 cu suprafata de 2877 mp si LOT 2 cu suprafata de 930 mp. Documentatia se incadreaza in categoria documentatiilor de "Dezlipire imobil"

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nr.272, jud.Timis avand ca vecinatati in partea de nord nr.top. 291-292, in partea de est nr.top.343-344, in partea de sud nr.top.295-297, iar in partea de vest nr.cad.402004. Identificarea imobilului s-a facut cu ajutorul planurilor cadastrale scara 1:2880, 1:2000 si a ortofotoplanului. Imobilul in cauza este imprejmuit partial.

### **4. Operațiuni topo-cadastrale:**

In vederea executarii lucrarii, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu statia totala marca *Nikon NPL 322*, având o precizie de măsurare a unghiurilor de 5cc și a distanțelor de 3ppm, folosindu-se metodele clasice ale drumuirii și radierii.

Pentru aceasta s-a realizat o masuratoare topografica cu puncte radiate, sprijinita la un capat pe puncte de coordonate cunoscute si stationabile: 1000,2000,3000

Determinarea coordonatelor punctelor de sprijin a masuratorii clasice, 1000,2000,3000 a fost facuta prin procedee si metode de masuratori satelitare *GNSS*. Pentru aceasta a fost utilizat 1 receptor *GPS STONEX S9* si determinari prin metoda "*ROMPOS RTK*", fiind utilizate date transmise de statii permanente *ROMPOS* ale A.N.C.P.I. Bucuresti, prin conexiune GSM/GPRS cu dubla initializare/conectare.

Coordonatele finale ale punctelor de sprijin au rezultat prin medie aritmetica a rezultatelor din cele doua determinari succesive..

Transcaltulul coordonatelor din sistemul *ETRS89* in sistemul *Stereografic 1970* s-a facut cu ajutorul softului *TransDat v.4.01* al A.N.C.P.I. Bucuresti.

Calcululele si compensarile necesare prelucrarii masuratorii clasice s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de:

- *Orizental RTK* :  $\pm 1 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$ ;
- *Vertical RTK* :  $\pm 2 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$ .

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuarii determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare [Survey Report] care face parte integranta a prezentei documentatii.

Transcaltulul coordonatelor din sistemul *ETRS89* in sistemul *Stereografic 1970* s-a facut cu ajutorul softului *TransDat v.4.01* al A.N.C.P.I. Bucuresti.

Coordonatele finale ale punctelor retelei de sprijin determinate, au fost calculate prin media aritmetica a rezultatelor din cele doua determinari/conectari GPS succesive.

Calcululele si compensarile necesare prelucrarii masuratorii clasice s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.

### ☑ Sistemul de coordonate

Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planului de amplasament si delimitare au fost realizate in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975.

### ☑ Puncte geodezice de sprijin noi folosite

La realizarea masuratorilor topografice si determinarea coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografic* 1970 s-au utilizat un numar de: 0 puncte vechi, din reseaua geodezica nationala de sprijin si sau determinat prin metode satelitare un numar de: 4 puncte noi, care se regasesc inventariate in tabelul de mai jos:

Inventar de coordonate puncte de sprijin (noi)

| Nr. crt. | Denumire punct | N (m)      | E (m)      |
|----------|----------------|------------|------------|
| 1        | 1000           | 489638.291 | 196669.706 |
| 2        | 2000           | 489626.517 | 196635.671 |
| 3        | 3000           | 489611.741 | 196640.678 |

### ☑ Calculul analitic al suprafetelor:

In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel* Version 10.61 produs de Trimble, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografic* 1970.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr.cad. 401884

| Formula de calcul | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ |            |
|-------------------|-------------------------------------|------------|
|                   | S=3807mp                            |            |
| Nr. crt.          | N (m)                               | E (m)      |
| 1                 | 489638.212                          | 196632.168 |
| 2                 | 489648.509                          | 196658.092 |
| 3                 | 489682.153                          | 196760.031 |
| 4                 | 489684.743                          | 196767.877 |
| 5                 | 489688.793                          | 196780.148 |
| 6                 | 489670.858                          | 196786.639 |
| 7                 | 489611.862                          | 196642.841 |
| 8                 | 489630.887                          | 196635.109 |

Nr.cad. LOT 1

| Formula de calcul | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ |            |
|-------------------|-------------------------------------|------------|
|                   | S=2877mp                            |            |
| Nr. crt.          | N (m)                               | E (m)      |
| 1                 | 489638.212                          | 196632.168 |
| 2                 | 489648.509                          | 196658.092 |
| 3                 | 489682.153                          | 196760.031 |
| 4                 | 489684.743                          | 196767.877 |
| 5                 | 489688.793                          | 196780.148 |
| 6                 | 489670.858                          | 196786.639 |
| 7                 | 489639.954                          | 196711.314 |
| 11                | 489651.584                          | 196706.545 |
| 9                 | 489623.508                          | 196638.108 |
| 10                | 489630.887                          | 196635.109 |



Nr.cad. LOT 2

| Formula de calcul | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ |            |
|-------------------|-------------------------------------|------------|
|                   | S=930mp                             |            |
| Nr. crt.          | N (m)                               | E (m)      |
| 9                 | 489623.508                          | 196638.108 |
| 11                | 489651.584                          | 196706.545 |
| 7                 | 489639.954                          | 196711.314 |
| 8                 | 489611.862                          | 196642.841 |

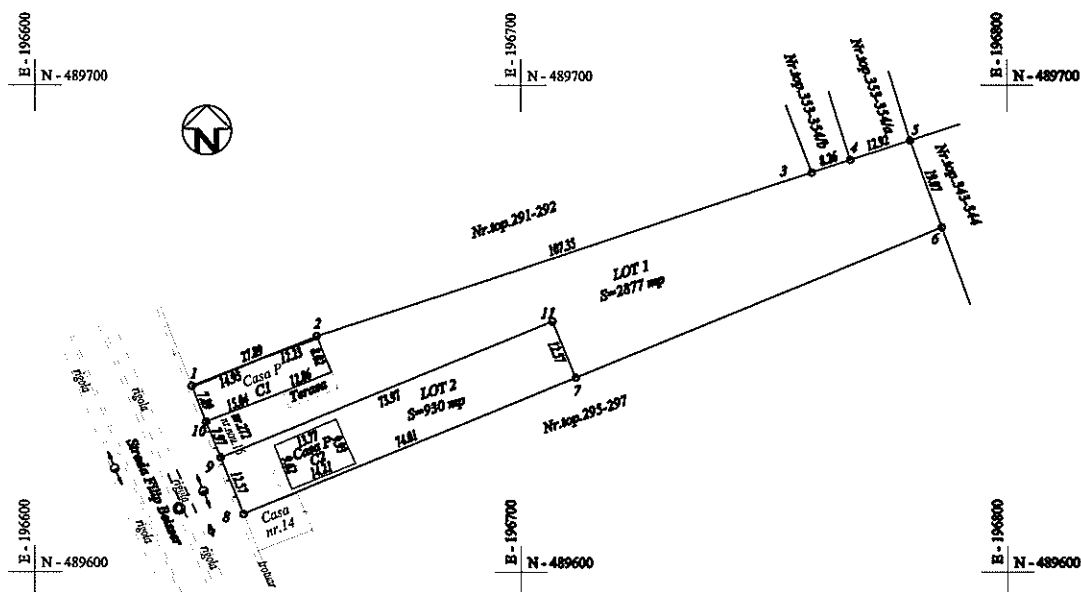
Data:  
August 2018

Intocmit:  
Ing.Dipl. HUDEMA CRISTIAN PETRU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

|                    |                                          |                                                  |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului          | Adresa imobilului                                |
| 401884             | 3807 mp                                  | Intravilan in loc.Dudesti Noi, nr.272, jud.Timis |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                  |
| 401884             | DUDESTII NOI                             |                                                  |



## Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                     |                   |                            |                                    | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                                                                               |                   |                            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Nr.cad.                                                                                                                                                                                                                                                        | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>foloastita | Descrierea<br>imobilului           | Nr.cad.                                                                                                                                                                             | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>foloastita | Descrierea<br>imobilului      |
| 401884                                                                                                                                                                                                                                                         | 3807              | Curti<br>constructii       | Curte si gradina<br>cu doua case P | LOT 1                                                                                                                                                                               | 2877              | Curti<br>constructii       | Curte si gradina<br>cu casa   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                            |                                    | LOT 2                                                                                                                                                                               | 930               | Curti<br>constructii       | Curte si gradina<br>cu casa P |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                          | 3807              | -                          | -                                  | -                                                                                                                                                                                   | 3807              | -                          | -                             |
| <b>Executant Ing.Dipl. Hudea Cristian Petru</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta<br>acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnatura si stampila<br><br>Data: August 2018 |                   |                            |                                    | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br>atribuirea numarului cadastral<br><br>Semnatura si parafe<br><br>Data.....<br><br>Stampila BCPI |                   |                            |                               |