



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. 85 din 26.09.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6350/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6349/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404176 Dudeștii Noi, nr.cadastral 404176 în suprafața de 7.759 m², în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 989 mp și LOT 2 cu suprafața de 6.770 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....
Stelian-Ioan BUTARIU

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri prezenți.

F2/A1
LL/LL
EX.3



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL IN VEDEREA DEZLIPIRII “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404176, inregistrat in CF nr. 404176 Dudeștii Noi,
situat in loc. Dudeștii Noi, com. Dudeștii Noi, jud. Timis

BENEFICIARI: **COMUNA DUDEȘȚII NOI**

NR. PROIECT: **524/2019**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Benjamin PITIC**

Timisoara

~ August 2019 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Hotararii Consiliului Local in vederea dezlipirii imobilului identificat prin nr. cad. 404176, inscris in CF nr. 404176 Dudestii Noi.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS - CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local in vederea dezlipirii imobilului identificat prin nr. cad. 404176, inscris in CF nr. 404176 Dudestii Noi.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in partea de sud-est, in intravilanul loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: Nr. cad. 404176: $S_{mas} = 7\,759\text{ mp}$

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:20000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

SC MS - CAD SRL

Ing. Pitic Benjamin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404176 Dudeștii Noi

Nr. cerere	134199
Ziua	22
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100050635715	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404176	7.759	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226828 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 64, din 04/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniu privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI	A1

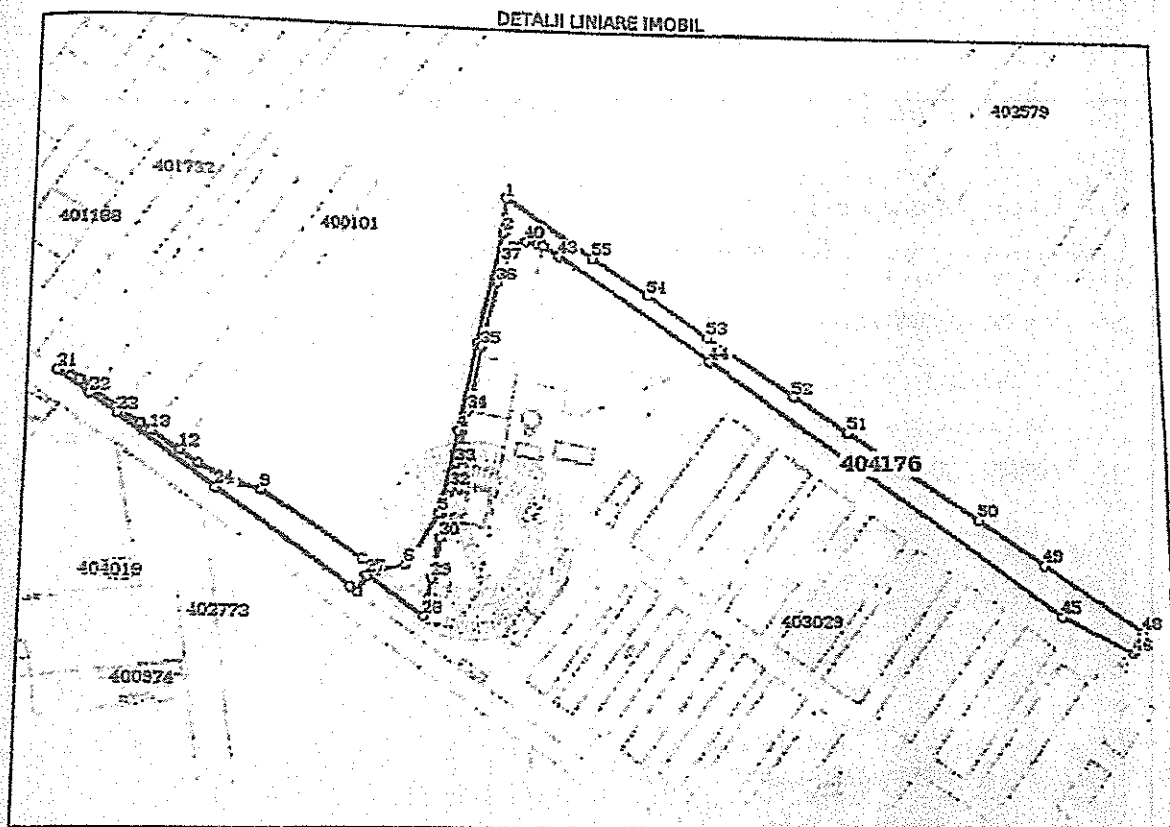
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404176	7.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereum 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.759	DE384	1	-	Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.917	2	3	61.186	3	4	47.869
4	5	45.66	5	6	31.736	6	7	14.367
7	8	9.716	8	9	63.044	9	10	12.67
10	11	21.787	11	12	12.177	12	13	17.314
13	14	5.997	14	15	12.591	15	16	2.063
16	17	14.075	17	18	8.731	18	19	8.753
19	20	2.603	20	21	3.402	21	22	20.099
22	23	16.961	23	24	62.48	24	25	84.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment
25	26	5,375	26	27	9,843	27	28	36,274
28	29	20,464	29	30	20,967	30	31	25,124
31	32	2,359	32	33	13,424	33	34	29,137
34	35	44,432	35	36	35,177	36	37	11,617
37	38	5,348	38	39	5,641	39	40	7,563
40	41	6,72	41	42	2,87	42	43	9,698
43	44	98,349	44	45	223,536	45	46	40,828
46	47	2,079	47	48	10,228	48	49	60,697
49	50	40,789	50	51	81,296	51	52	33,149
52	53	53,998	53	54	38,859	54	55	36,054
55	1	55,541						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5084587/22-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-06-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

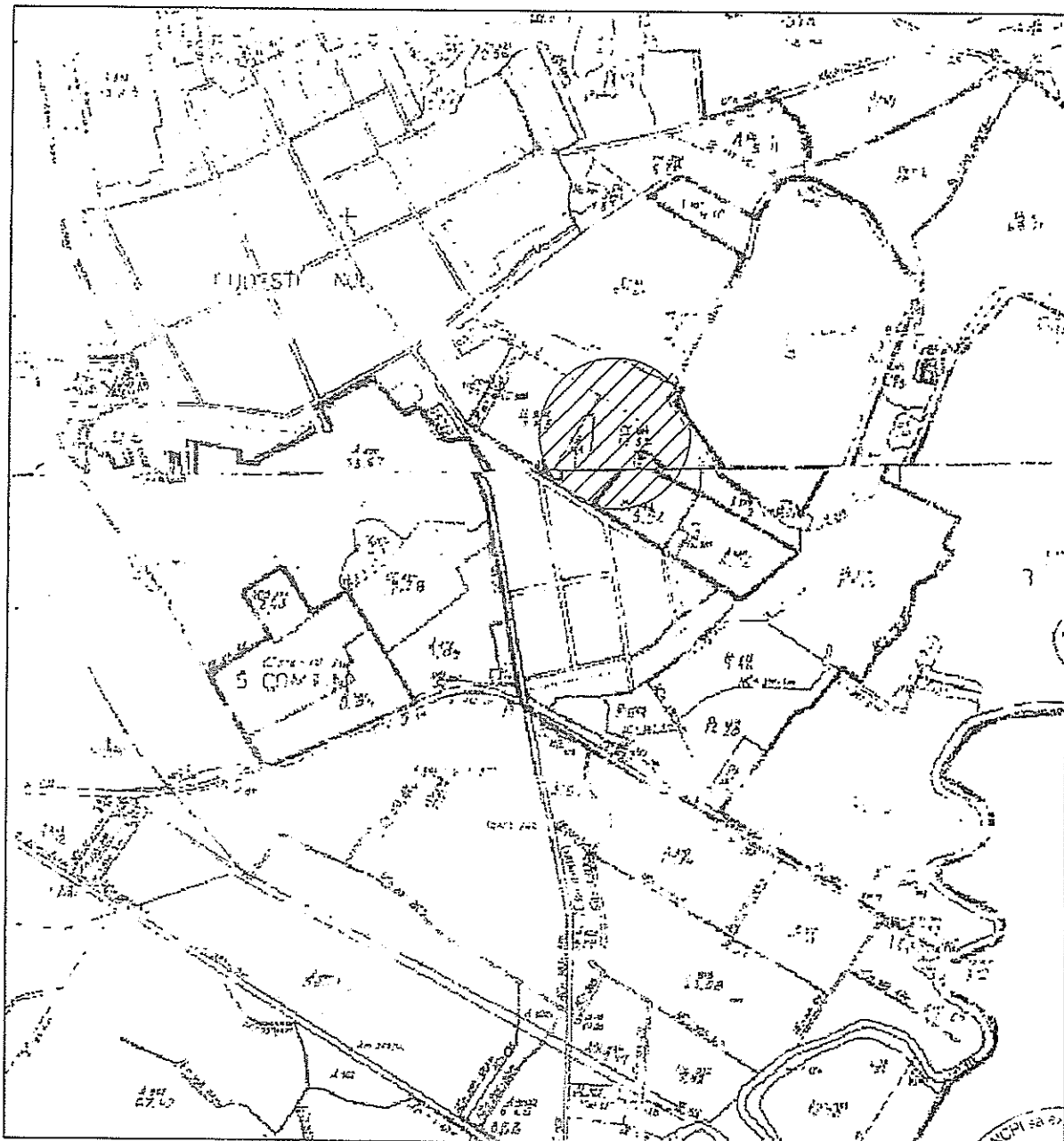
(parafa și semnătura)

Referent,

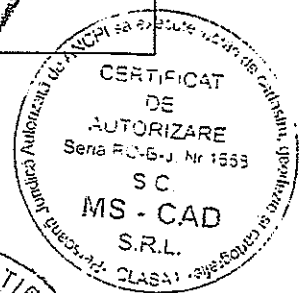
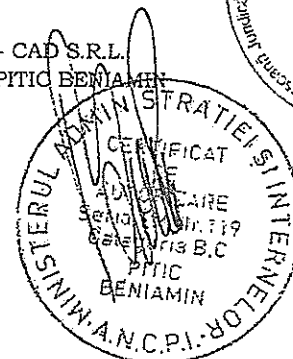
(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

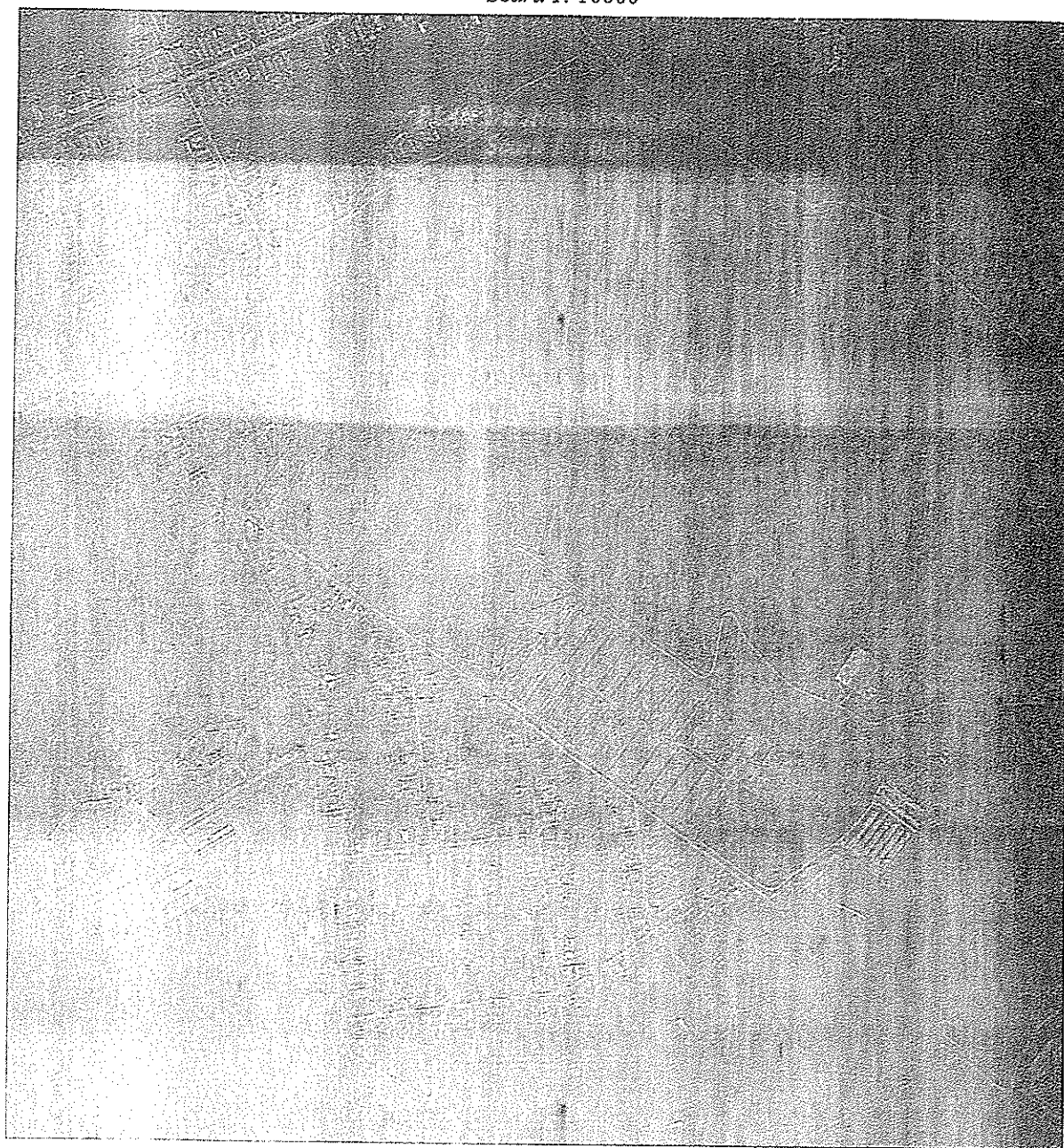
Scara 1: 20000

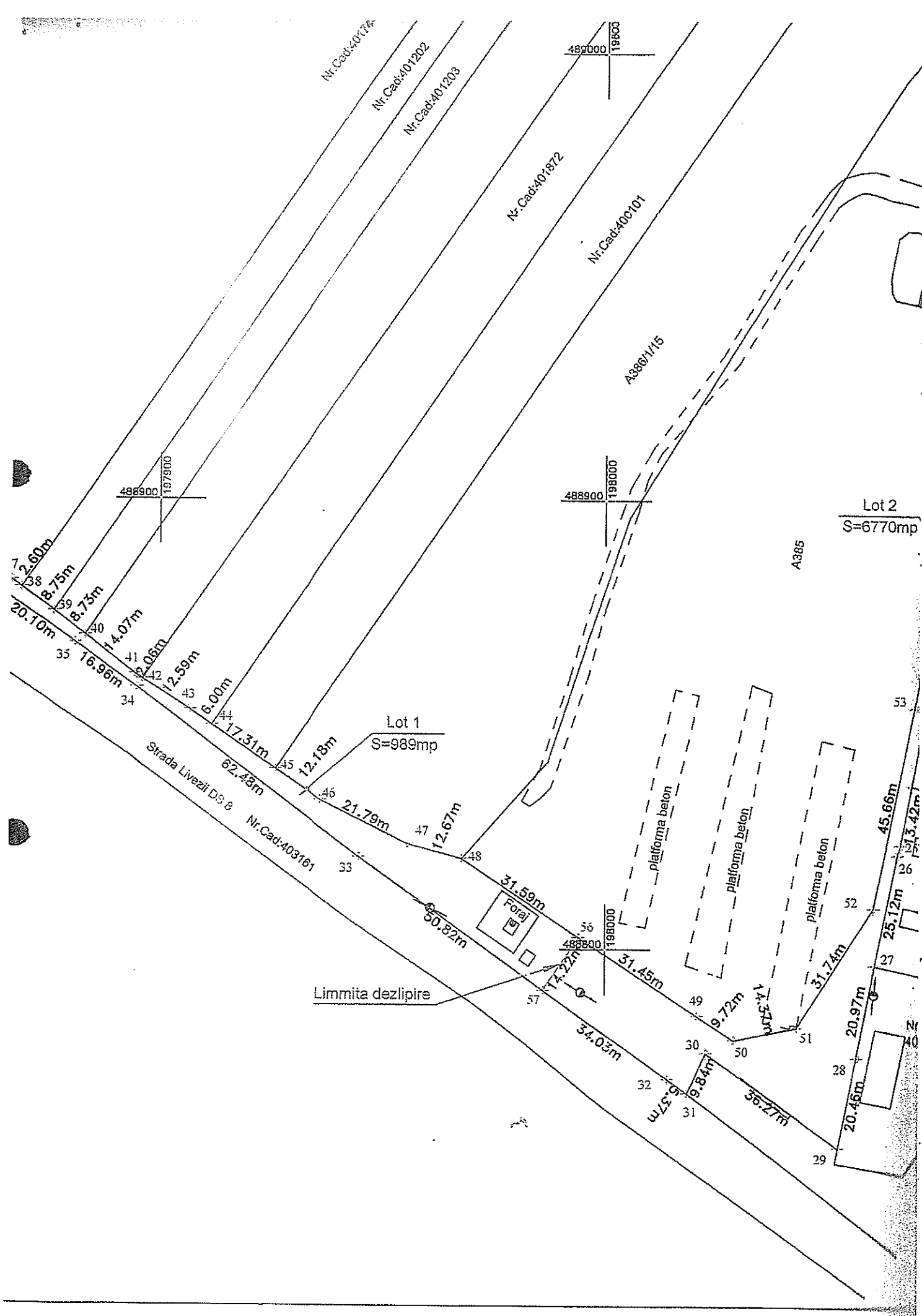


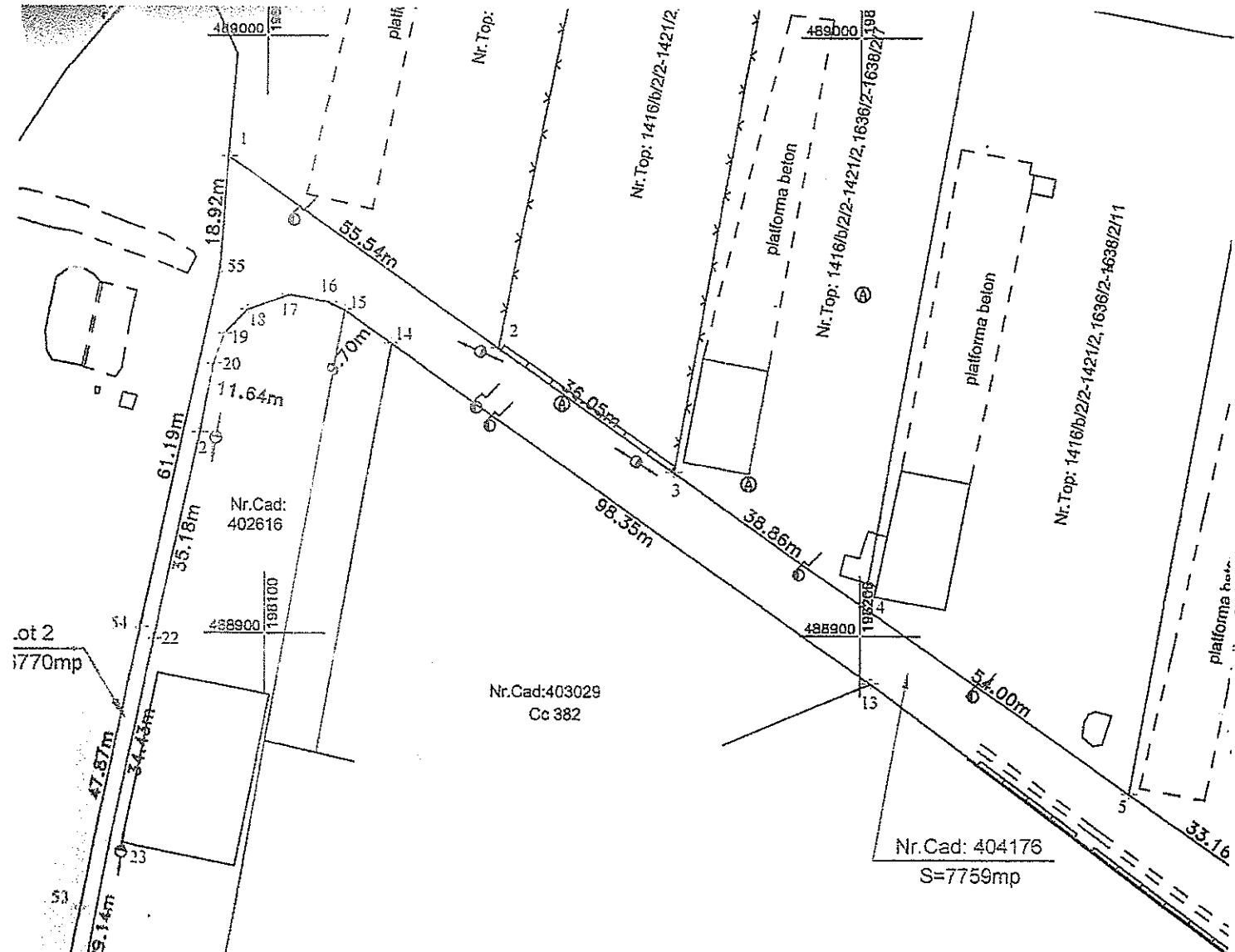
S.C. MS - CAD S.R.L.
Executant ing. PITIC BENIAMIN



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 10000







TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. proiect:

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea i
404176	7759	drum	Teren intravilan pentru drum		LOT 1	989	drum	Teren in pentru
					LOT 2	6 770	drum	Teren in pentru
Total	7759	-		-	-	7759	-	-

Executant, Ing. PITIC BENIAMIN

Inspector,

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 27.08.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si at
numarului cadastral

Data: