



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. 97 din 31.10.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 403014 Dudeștii Noi

Având în vedere documentatia depusa de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 403014 Dudeștii Noi, depusă de MS-CAD S.R.L.nr.622/2019

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7152/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7151/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

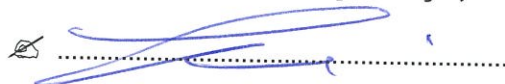
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 403014 Dudeștii Noi, nr.cadastral în suprafața de 20.000 m², în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 10.000 mp și LOT 2 cu suprafața de 10.000 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Adrian-Leonida CAPSALI

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri prezenți.



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA HCL
IN VEDEREA DEZLIPirii “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. A274/2/3/6, inscris in CF nr. 403014 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis**

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 622/2019

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Cristian PRISECARU

Timisoara

~ Octombrie 2019 ~



17112871

Carte Funciară Nr. 403014 Comuna/Oras/Municipiu: Dudesti Noi

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	65773
Ziua	30
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2053

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 274/2/3/6	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79131 / 20/12/2006		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 403014 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudești Noi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
CAD: A 274/2/3/6	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra plan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000				

Pentru acest imobil exista următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65885	30-03-2017	10-04-2017	Dezmembrare/Comasare
2	66305	30-03-2017	03-04-2017	Consultare/informare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziția în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P

Data soluționării,

03-04-2017

Data eliberării,

03-04-2017

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(semnătură)

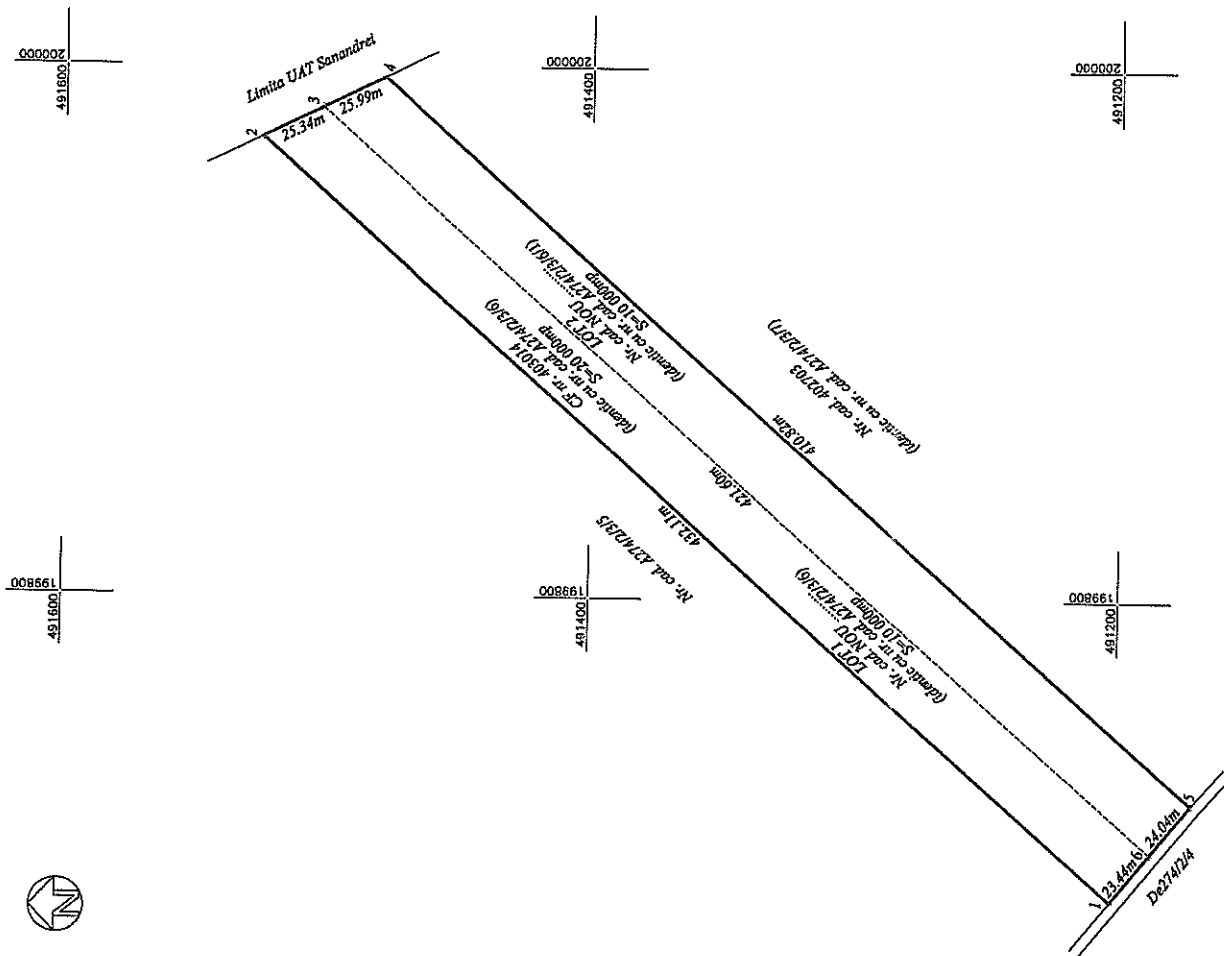
Referent

(semnătură)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic A2742/3/6	Suprafata masurata (mp) 20 000	Adresa imobilului Extravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 403014		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT) DUDESTII NOI



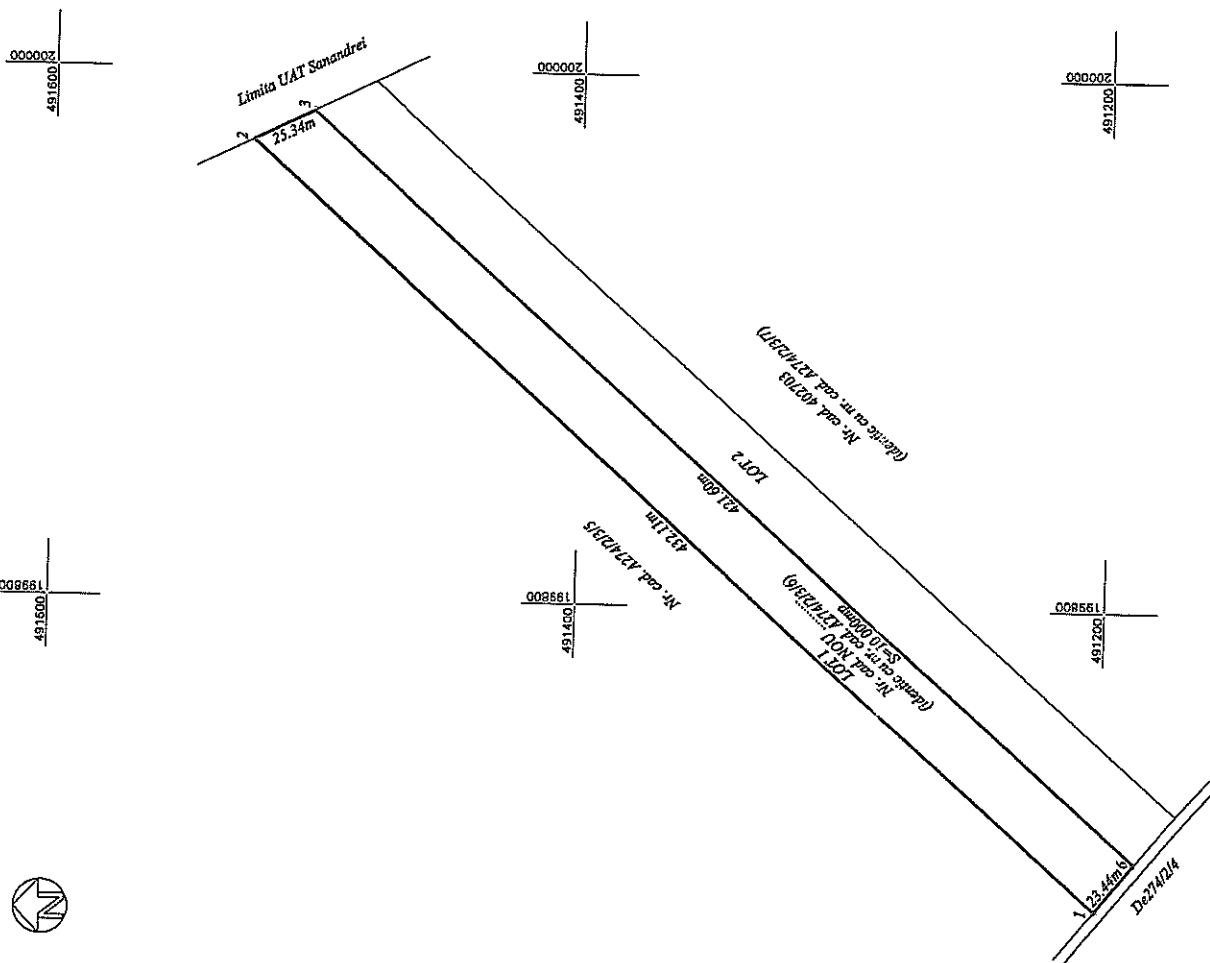
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de deslipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa deslipire)			
Nr. cadastru	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
A2742/3/6	20 000	Arabil	Teren extravilan		LOT 1	10 000	Arabil Teren extravilan
					LOT 2	10 000	Arabil Teren extravilan
Total	20 000	-	-	-	-	20 000	-
Executant, Ing. PRISCARU CRISTIAN				S.C. MS - CAD SRL			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 23.10.2019				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografie	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
A274/2/5/6	10 000	Extrovilan, loc. Pudentii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



A. Date referitoare la teren				Nr. proiect: 622/2019
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniunt	
LOT 1	Arabil	10 000	Teren extravilan	
Total	-	10 000	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniunt	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 000 mp				
Suprafata din act = 10 000 mp				
Executant, Ing. PRINSECARU CRISTIAN				
S.C. MS - CAD S.R.L.				
Inspector,				



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

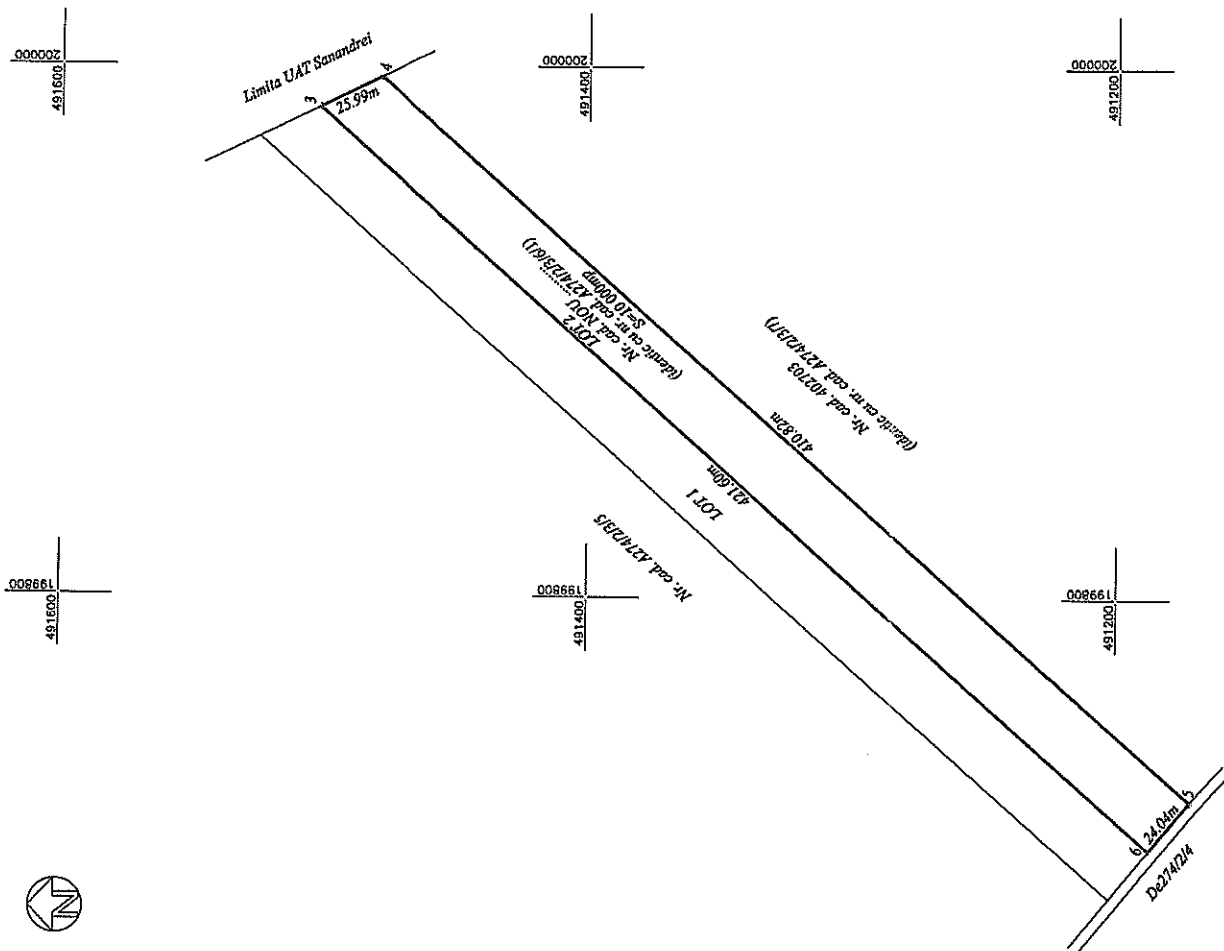
Data: 23.10.2019

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
A274/2/3/6/1	10 000	Extrevilan, loc. Dudesti Noi, Jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTU NOI



Nr. proiect: 622/2019

Nr. proiect: 632/2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT 2	Arabil	10 000	Teren extravilan
Total	-	10 000	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 000 mp

Suprafata din act = 10 000 mp

Executant, Ing. PRINECARU CRISTIAN

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 23.10.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 20000



Executant, Ing. PRISECARU CRISTIAN
S.C. MS - CAD S.R.L.

