



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 114 din 19.12.2019

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 403999 Dudeștii Noi

Având în vedere documentatia depusa de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 403999 Dudeștii Noi, depusă de P.F.A. ING. GHERASIM VALENTINA, proiect nr. 267/2019.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8636/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
 - b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8635/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,
- având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 403999 Dudeștii Noi, nr. topografic 949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/1/57, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Livezii, nr. 6 în suprafața de 528 m², în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 337 mp și LOT 2 cu suprafața de 191 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Rodica CONDEESCU

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri prezenți.

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIUL LOCAL, IN VEDEREA DEZLIPirii SI PARTAJARII IMOBILULUI”

Imobilul cu nr.top.949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/57 înscris în C.F. nr.403999,
com.DUDESTII NOI, jud.Timis

BENEFICIAR: LUPASCU MARCEL

NR. PROIECT: 267/2019

ȘEF PROIECT: Ing. GHERASIM VALENTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403999 Dudeștii Noi

Nr. cerere 246079
Ziua 13
Luna 11
Anul 2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 1636 dudeștii- noi

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 949/a/5/18/a/3/b/ 1/1/1/1/1/1/57	528	loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97486 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1168, din 09/05/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/528 1) LUPAȘCU MARCEL, si sotia 2) LUPAȘCU CRISTINA-DANIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 1169, din 09/05/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/528 1) SAFTA NICODIN, si sotia 2) SAFTA IRINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97486 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1169, din 09/05/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 24823.48 LEI diferența de pret neachitata, asupra portiunii de proprietate de sub B3 1) COMUNA DUDEȘTII NOI OBSERVAȚII: 337/528 mp.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 949/a/5/18/a/3/b/1 /1/1/1/1/1/57	528	loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.107705/13-11-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-11-2019

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Izabella Szomszed 2019.11.13 12:07:24 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Anexa 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/57	528	Intravilan loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
403999	COM. DUDESTII NOI	

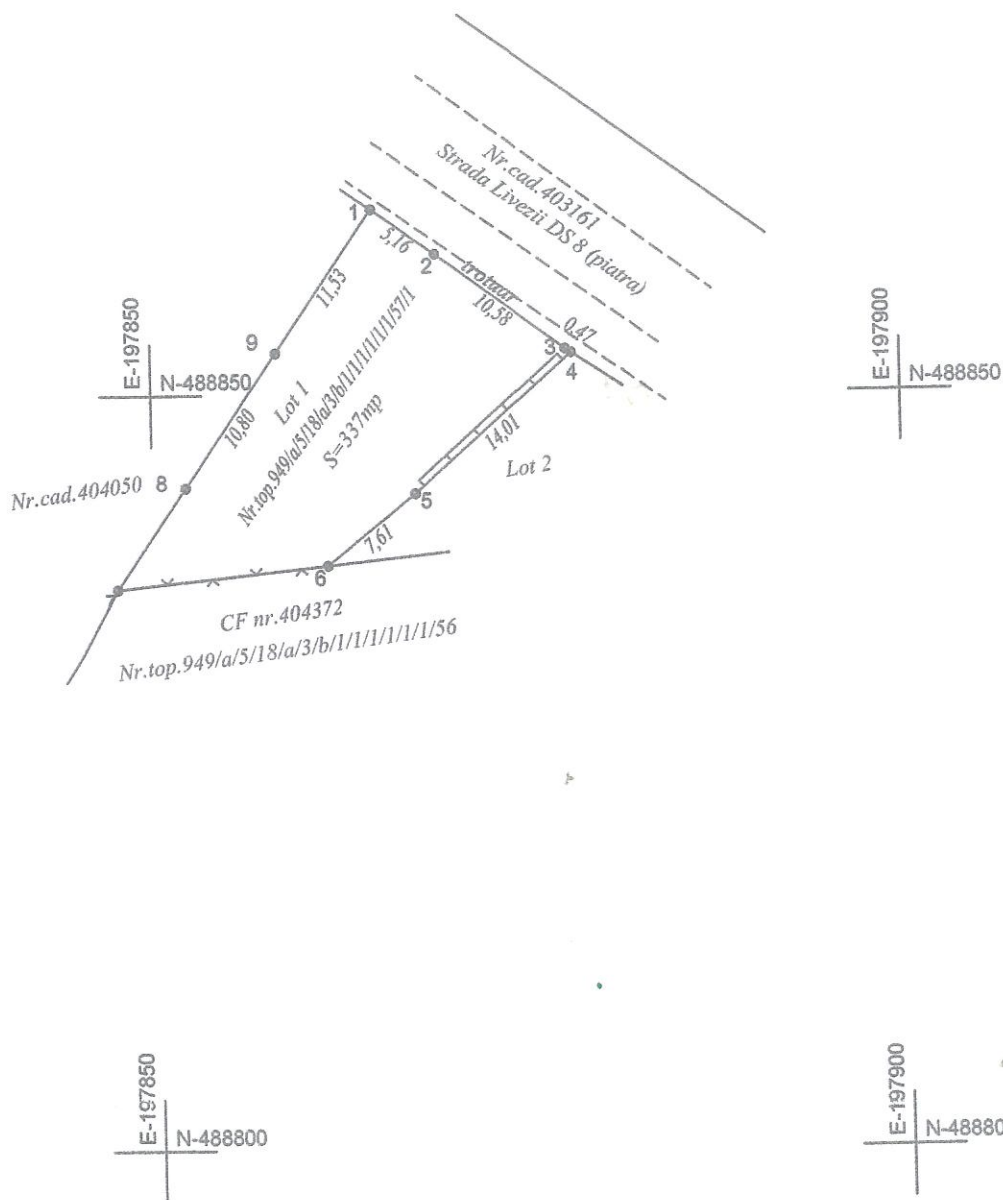


Nr. proiect: 267/2019

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad./top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr.cad./top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
403999	528	arabil	Teren intravilan	Lot 1	337	arabil	Teren intravilan
				Lot 2	191	arabil	Teren intravilan
Total	528				528		
Executant P.F.A. Gherasim Valentina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2019				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

Scara 1: 500

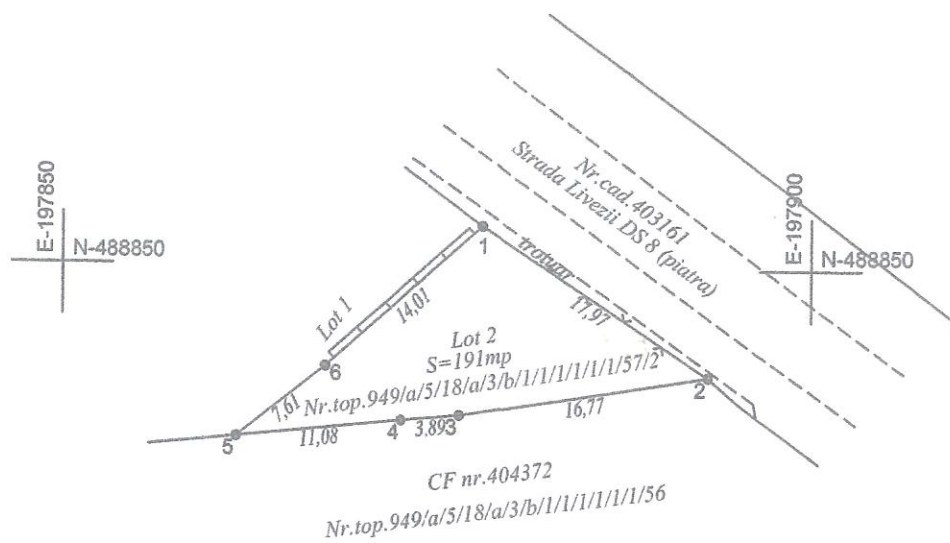
Nr. cadastral/ top.	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Lot 1		337mp	Intravilan loc.Dudestii Noi jud.Timis	
Cartea Funciara nr.			UAT	COM.DUDESTII NOI



A. Date referitoare la teren				
Nr. cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi
LOT 1	arabil	337	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si de beton
Total	-	337	-	-
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi	
CL	-	-	-	
Total	-	-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 337mp				
Suprafata din act = 337mp				
Executanti P.F.A. Gherasim Valentina Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:	

Scara 1: 500

Nr. cadastral/ top.	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot 2		191mp	Intravilan loc.Dudestii Noi jud.Timis
Cartea Funciara nr.		UAT	COM.DUDESTII NOI



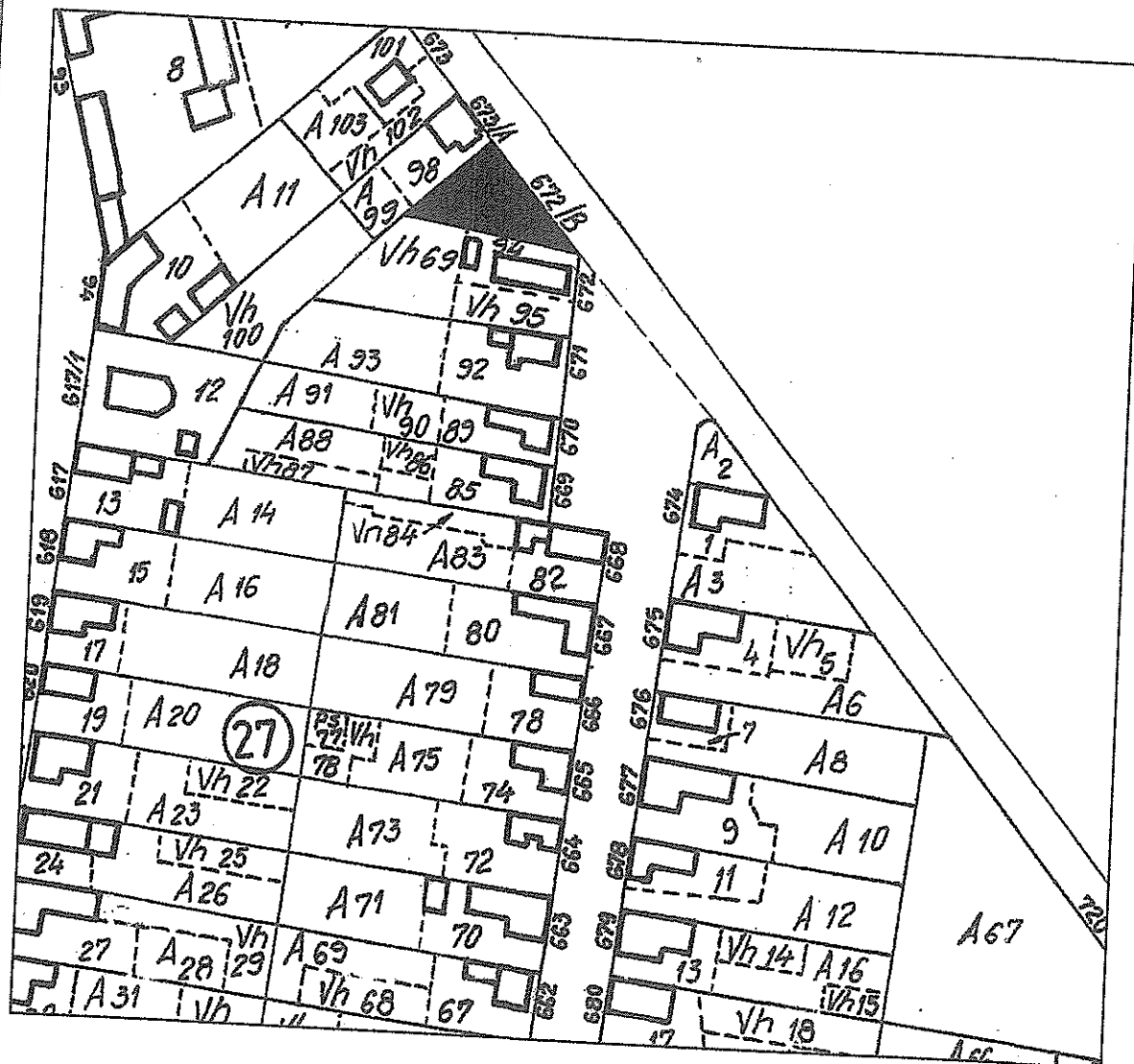
E-197850
N-488800

E-197900
N-488800

NOTA: parcela cu Lot 2 se va alipii la imobilul cu nr.top:949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/1/56

A. Date referitoare la teren				
Nr. cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
LOT 2	arabil	191	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si de beton
Total	-	191	-	-
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
CL	-	-	-	
Total	-	-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 191mp Suprafata din act = 191mp				
Executanti P.F.A. Gherasim Valentina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraafa Stampila BCPI Data:	

112



INTOCMIT:
Ing. GHERASIM VALENTINA