



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 88 din 26.09.2019

**privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și
DE867/5, comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere că imobilele în cauză sunt amplasate în extravilanul comunei, în partea de SV față de vatra veche a comunei, identificat cu nr.cadastral DE863/1, DE863/2, DE867/4 și DE867/5 comuna Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6356/2019, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6355/2019, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

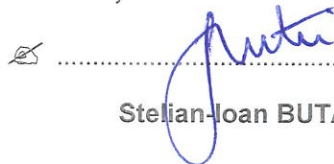
Art. 1. – Se aprobă înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE863/1 în suprafața de 1.401 m², nr.cadastral DE863/2 în suprafața de 3.213 m², nr.cadastral DE867/4 în suprafața de 1.170 m², nr.cadastral DE867/5 în suprafața de 5.835 m² în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1 care eface parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Stelian-Ioan BUTARIU

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotararea Consiliului Local a fost adoptata cu 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtinere din totalul de 12 consilieri prezenți.

PRIMĂRIA COMUNEI
DUDESTII NOI

Nr.inreg. /

6367-2-03-2019

Catre,

PRIMĂRIA COMUNEI DUDESTII NOI,

*Prin prezenta, S.C.TOPOEDD CAD S.R.L. cu Certificatul de Autorizare seria RO-B-J nr.0879/09.06.2016, CUI 35853450, în calitate de reprezentant legal ing. GULER RADU, prin prezenta solicit eliberarea Hotărârii Consiliului Local în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor cu nr. Cad.DE863/1, DE863/2, DE867/4, DE867/5, situate în extravilanul localitatii Dudestii Noi, aflate în proprietatea COMUNEI DUDESTII NOI în administrarea Consiliului Local si anume : **nr.cad.DE863/1 cu suprafata de 1401mp, nr.cad.De863/2 cu suprafata de 3213mp, nr.cad.De867/5 cu suprafata de 1170mp, si nr.cad.De867/4 cu suprafata de 5835mp.***

Menționăm că Hotărârea Consiliului Local este necesară conform **Ordinului nr.700/2014** eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea realizării documentațiilor tehnice pentru prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului,

Vă mulțumesc

S.C.TOPOEDD CAD S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Anexa Nr.1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE863/1	1401 mp	Teren extravilan in loc.Dudestii Noi, jud.Timis
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-		DUDESTII NOI

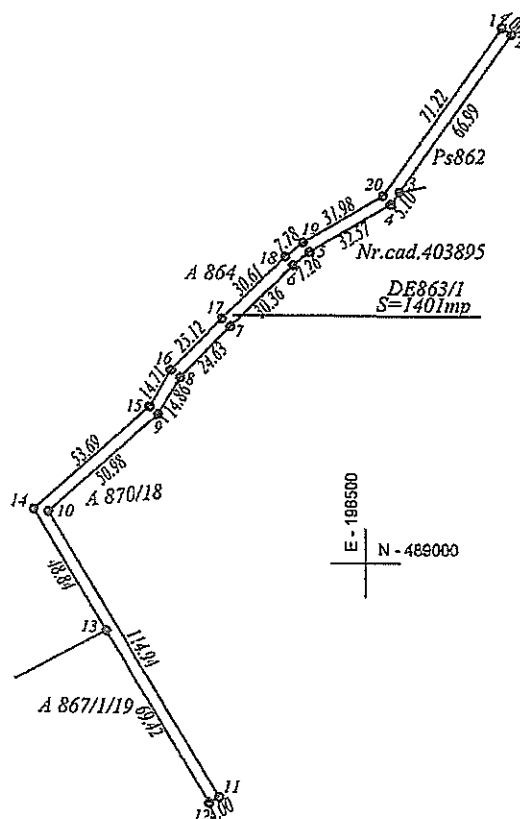
E - 196250
N - 489250

E - 196500
N - 489250



E - 196250
N - 489000

E - 196500
N - 489000



NR.PROIECT:133/2019

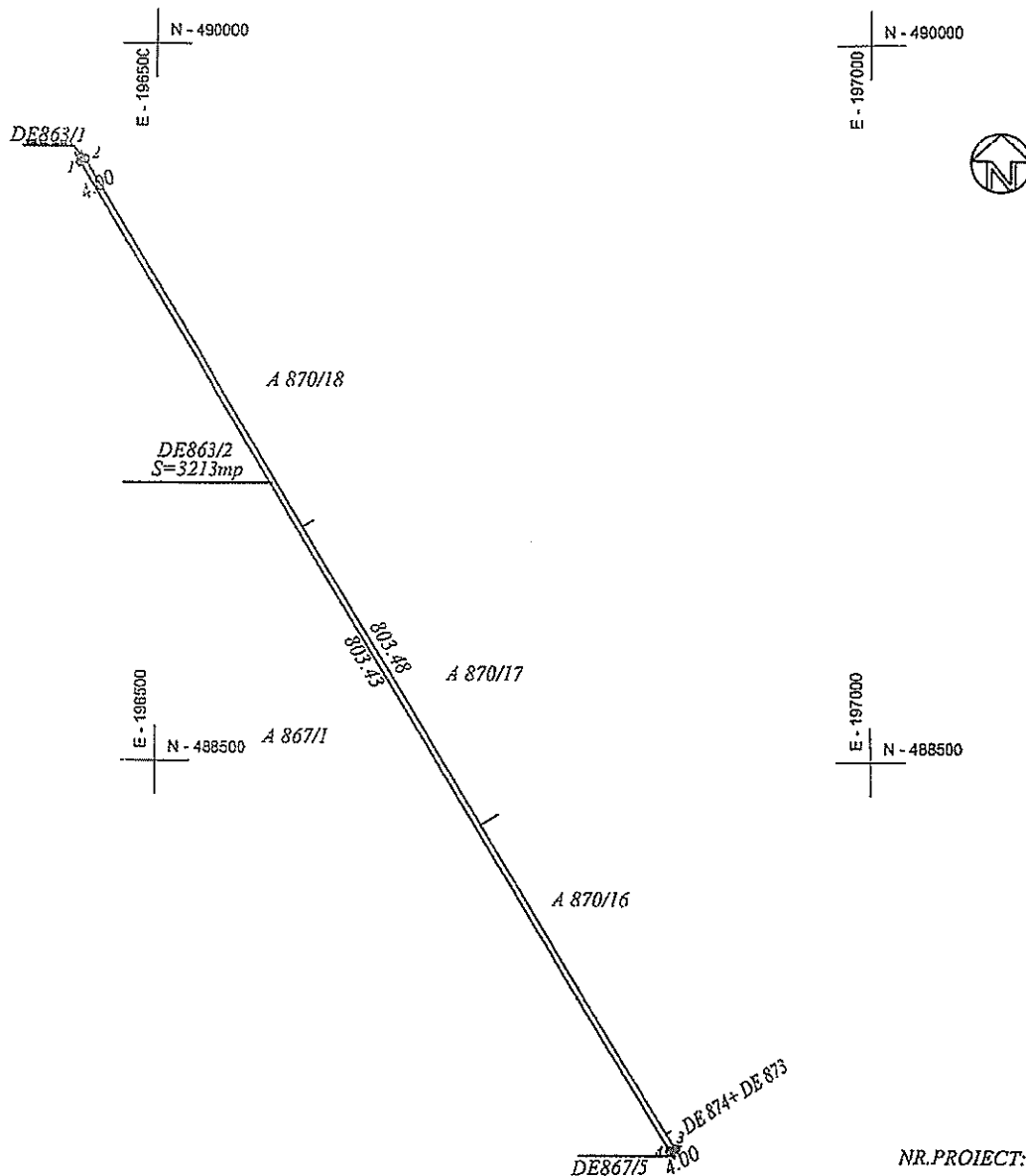
A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE863/1	drum	1401	Teren extravilan fara imprejmuire
Total	-	1401	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destnatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1401 mp			
Suprafata din act = 1401 mp			
Executant ing.GULER RADU		S.C. TOPOEDD.CAD S.R.L.	
Confirm exențarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Inspector	
Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data:2019		Semnatura si parafa	
		Data.....	
		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE863/2	3213 mp	Teren extravilan in loc.Dudestii Noi, jud.Timis
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	DUDESTII NOI	



NR.PROIECT:134/2019

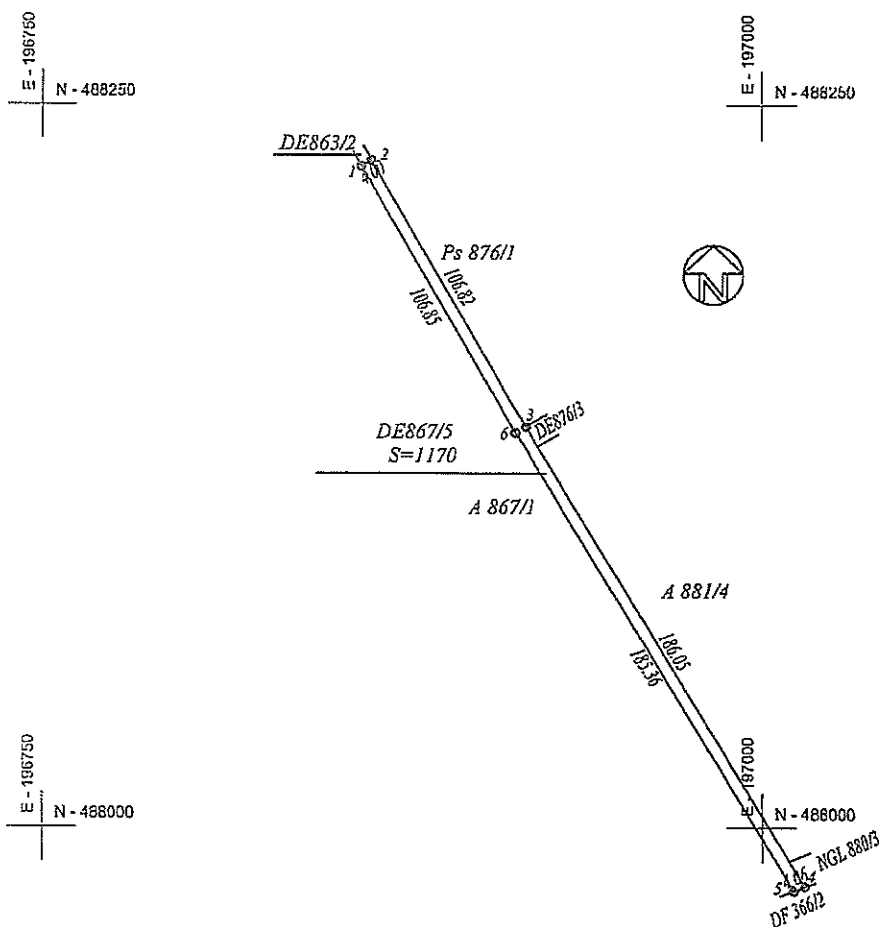
A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
DE863/2	drum	3213	Teren extravilan fara imprejmuire
Total	-	3213	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3213 mp Suprafata din act = 3213mp			
Executant ing.GULER RADU S.C. TOPOEDD CAD S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data:2019		Stampila BCPI	
		Data.....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Anexa Nr.1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE867/5	1170 mp	Teren extravilan in loc.Dudestii Noi, jud.Timis
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



NR.PROIECT:136/2019

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
DE867/5	drum	1170	Teren extravilan fara imprejurire
Total	-	1170	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1170 mp
 Suprafata din act = 1170 mp

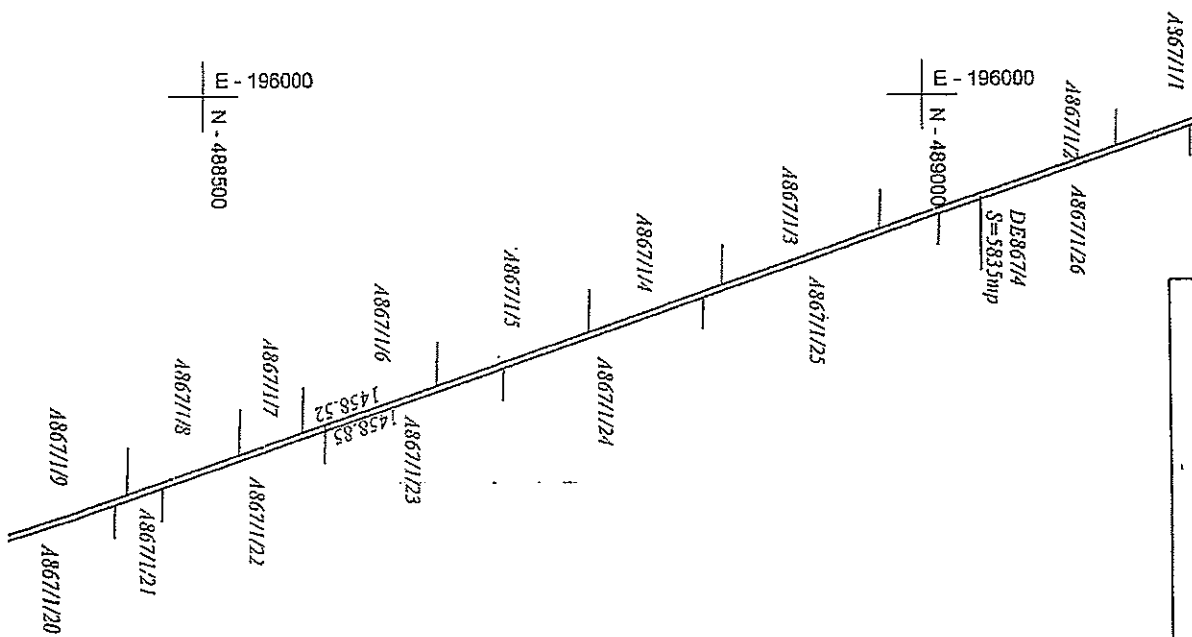
Executant ing. GULER RADU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 2019	S.C. TOPOEDD CAD S.R.L. Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

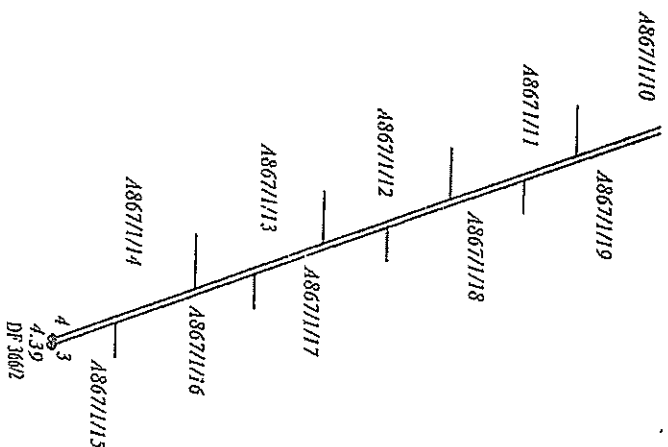
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Anexa Nr.1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE8674	5835 mp	Teren extravilan in loc.Dudesti Noi, jud.Timis
Nr.Cartei Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTI NOI





NR.PROIECT:135/2019

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
DE867/4	drum	5835	Teren extravilan fara inprajinitie
Total	-	5835	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5835 mp
Suprafata din act = 5835 mp

Executant ing.QUEL RADU S.C. TOPOEDD CAD S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP
Data:.....

INCADRARE IN ZONA
 LOC. DUDESTII NOI, COM. DUDESTII NOI, JUD. TIMIS
 Scara 1 : 10000

