



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. 13 din 27.01.2021

privind înscrierea imobilului cu nr.cadastral DE962/2,
comuna Dudeștii Noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3879/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3880/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea imobilului cu nr.cadastral **DE962/2** în suprafața de 1.925 m², cu categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Pericle-Ovidiu CHIRVĂȘITU



Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARII: Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De962/2, situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARII: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARII: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De962/2, situat in extravilanul localitatii Dudestii Noi.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud a localitatii Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: De962/2: $S_{mas} = 1\,925mp$

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan parcelar la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:5000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.



Intocmit:

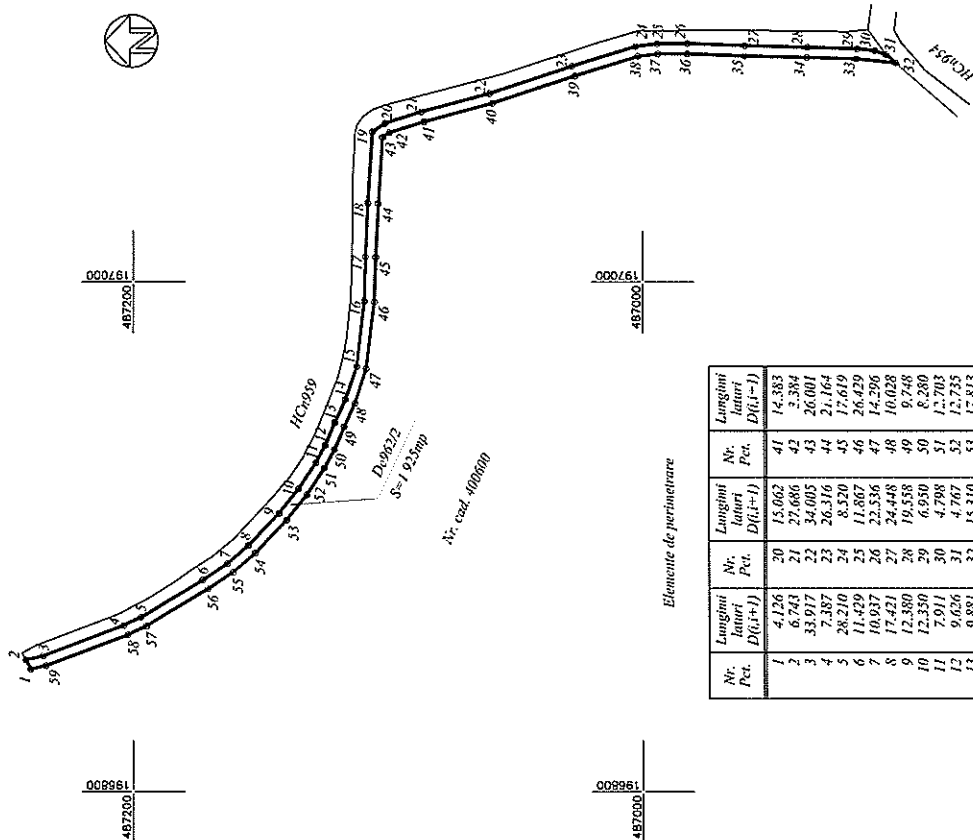
SC MS-CAD SRL

Ing. Suteu Maria

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

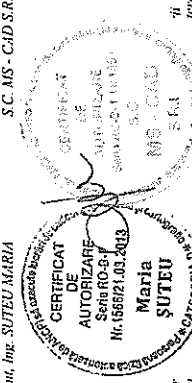
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
D962/2	1 925	Extravilan, loc. Ducești Noi, jud. Timis
Caract. Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		DUDEȘTI NOI



Elemente de perimetru

Nr. Pct.	Lungimi latari D(1+1)	Nr. Pct.	Lungimi latari D(1+1)	Nr. Pct.	Lungimi latari D(1+1)
1	4.126	20	15.062	41	14.383
2	6.743	21	27.686	42	2.384
3	33.917	22	34.005	43	26.001
4	7.387	23	26.316	44	21.164
5	28.210	24	8.520	45	17.619
6	11.429	25	11.867	46	26.429
7	10.937	26	22.536	47	14.296
8	17.421	27	24.448	48	10.028
9	12.380	28	19.558	49	9.748
10	12.330	29	6.950	50	8.280
11	7.911	30	4.798	51	12.703
12	9.626	31	4.767	52	12.735
13	9.881	32	15.310	53	17.813
14	13.676	33	19.403	54	11.389
15	25.828	34	24.465	55	11.761
16	17.474	35	22.472	56	28.475
17	21.233	36	11.546	57	7.746
18	27.981	37	7.933	58	34.366
19	5.926	38	25.925	59	6.003
		39	34.078		
		40	27.714		

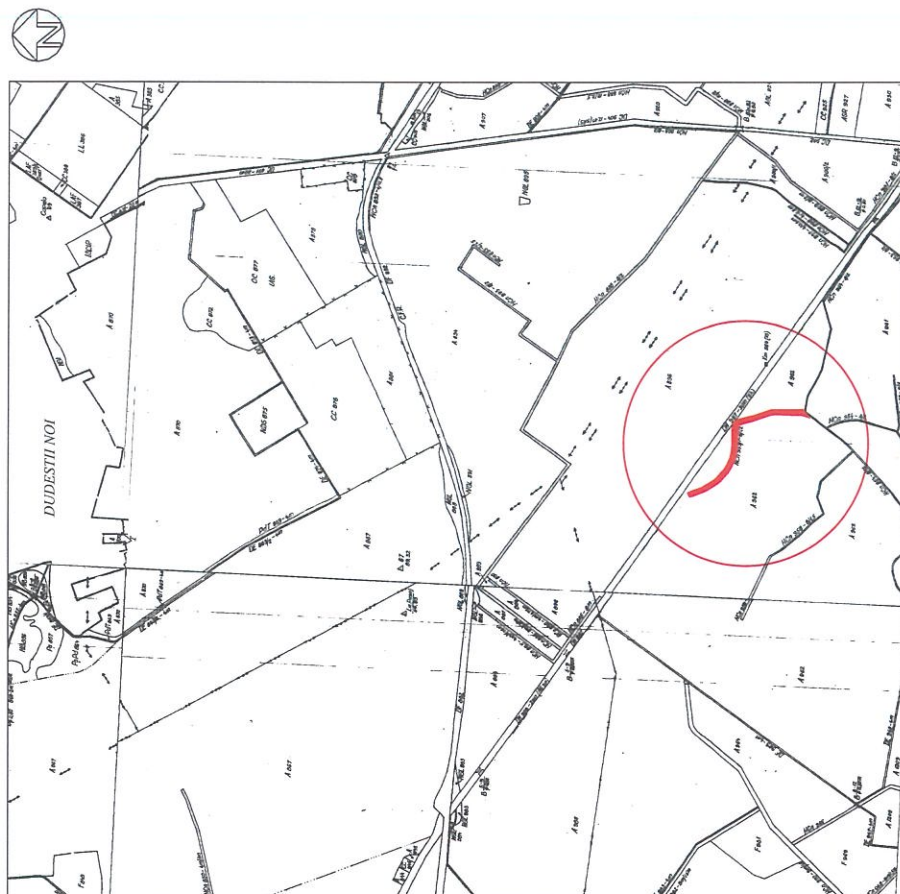
Nr. proiect. 391/2020			
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	1 925	Drum în extravilan
Total	-	1 925	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 925 mp			
Suprafata din act = 1 925 mp			
Executanti, Ing. SUTIU MARIA			
S.C. MS - CAD S.R.L.			
Inspector,			
Data: 15.10.2020			
Data:			



Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



*Executant, Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.*

