



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 45 din 26.05.2021

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404710 Dudeștii Noi

Având în vedere documentatia depusa de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404710 Dudeștii Noi, depusă de MS-CAD SRL, proiect nr. 148/2021.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6892/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6893/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

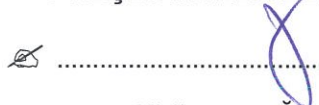
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404710 Dudeștii Noi, în suprafața de 5417 m², în 3 loturi: LOT 1 cu suprafața de 1855 mp, LOT 2 cu suprafața de 741 mp și LOT 3 cu suprafața de 2821 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....
Cătălin LUPĂȘTEAN

Contrasemnează pentru legalitate:

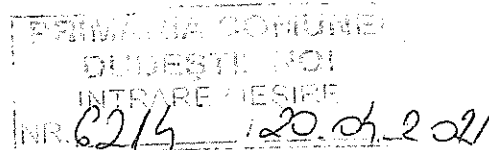
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA HOTARARII DE
CONSILIU IN VEDEREA DEZLIPirii “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404710, in scris in CF nr. 404710 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 148/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

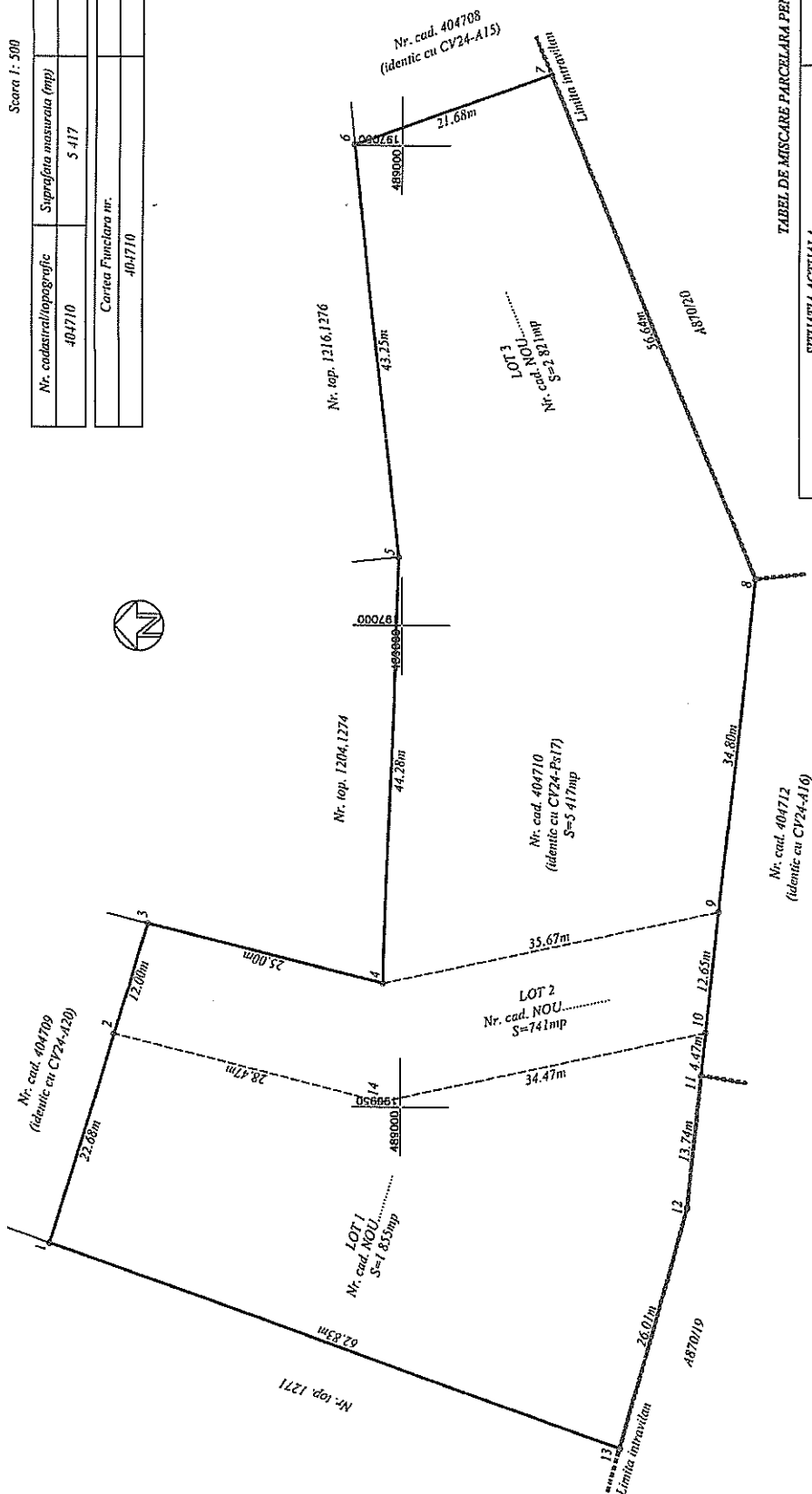
SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara
~ Aprilie 2021 ~

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografie	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404710	5 417	Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404710		DUDESTII NOI

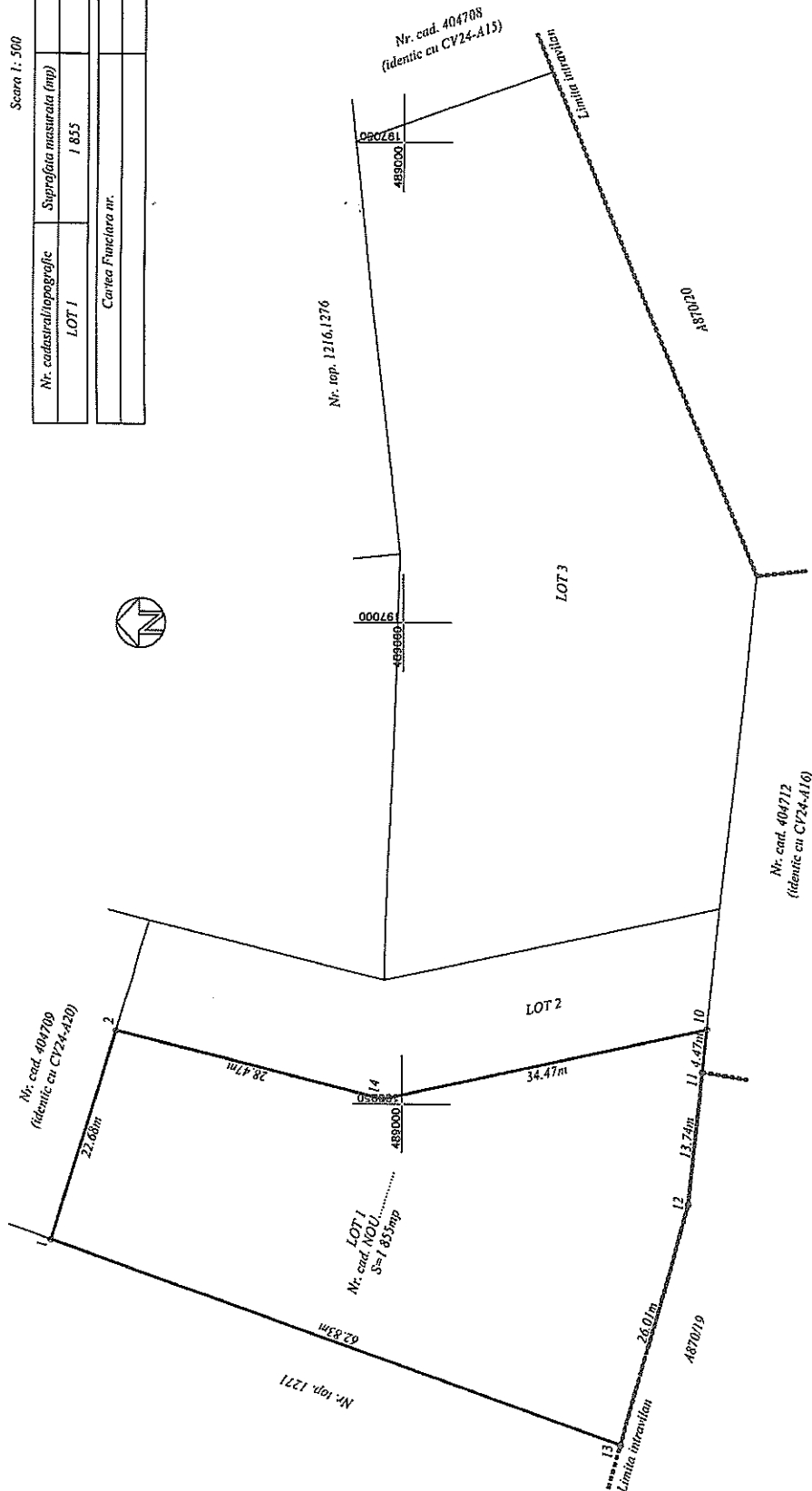


SITUATIA ACTUALA (nainte de deslipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa deslipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404710	5 417	Pasune	Pasune in intravilan		LOT 1	Pasune	Pasune in intravilan
					LOT 2	Pasune	Pasune in intravilan pentru drum
					LOT 3	Pasune	Pasune in intravilan
Total	5 417						
Executant: Ing. SUTER MARIA				Inspector,			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SUTER MARIA Nr. 156621.03.2013				CERTIFICAT DE AUTORIZARE SUTER MARIA Nr. 156621.03.2013			
Confirmarea masuratorilor la teren realizate in cadrul documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren				Confirmarea masuratorilor la teren realizate in cadrul documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren			
Data: 05.04.2021				Data: 05.04.2021			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografie	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	1 855	Intravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		
Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)		
DUDESTU NOI		



Nr. proiect: 1-03-2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Pasune	1 855	Pasune in intravilan
Total	-	1 855	-
B. Date referitoare la constructii			
Cad. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total	-	-	-

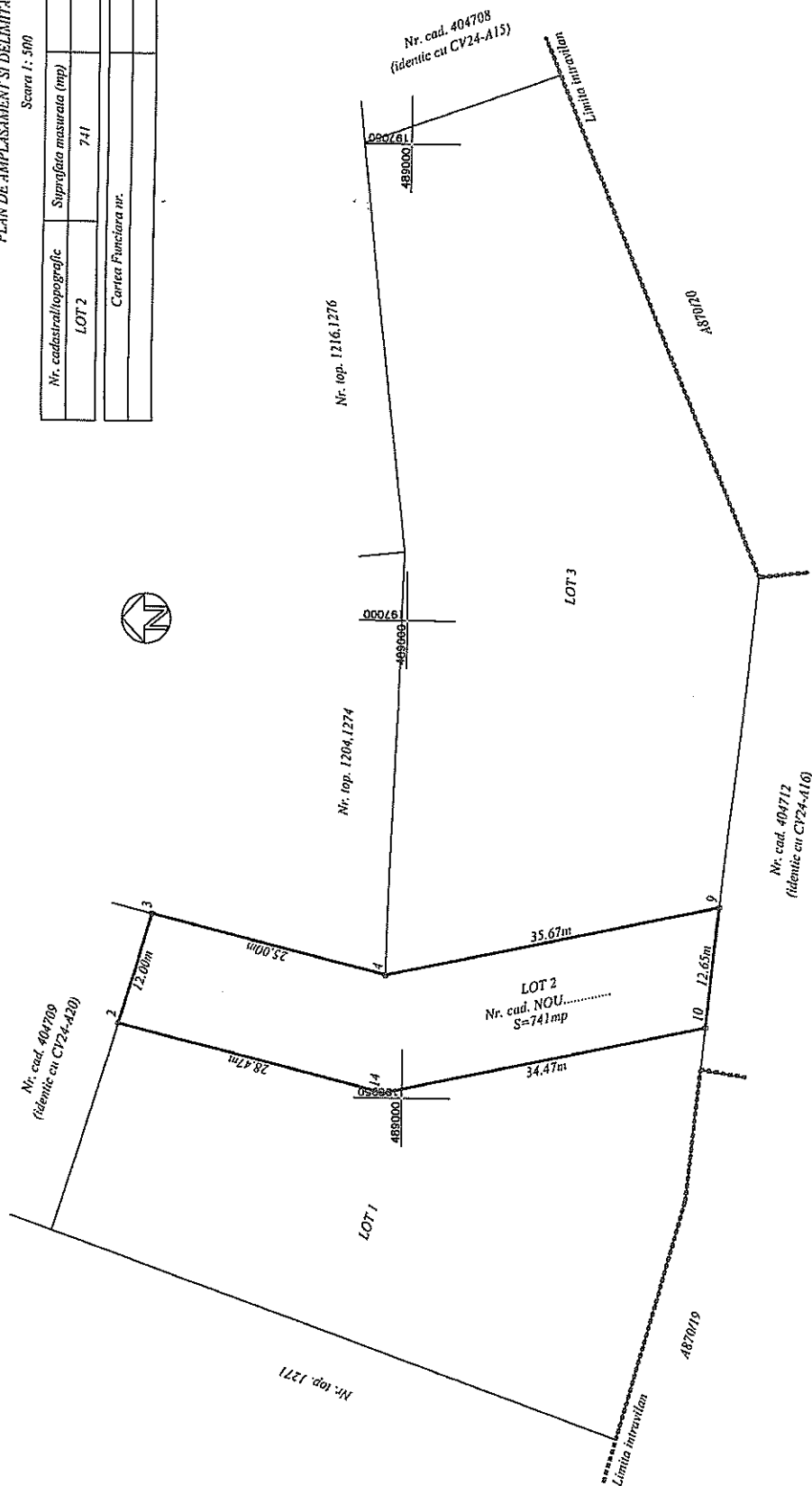
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 855 mp
Suprafata din act = 1 855 mp

Executanti: ING. S. C. S. CAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-J-F Nr. 158621-03.2013 Maria SUTIU	Inspector:
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cultural	
Data: 03.02.2021	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	741	Intravilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cortea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



Nr. proiect: 148/2021

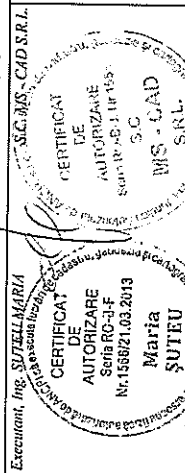
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Pasune	741	Pasune in intravilan pentru drum
Total		741	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 741 mp
Suprafata din act = 741 mp



Confermarea inregistrarii la teren, corespundenta actului de constructii din teren documentat

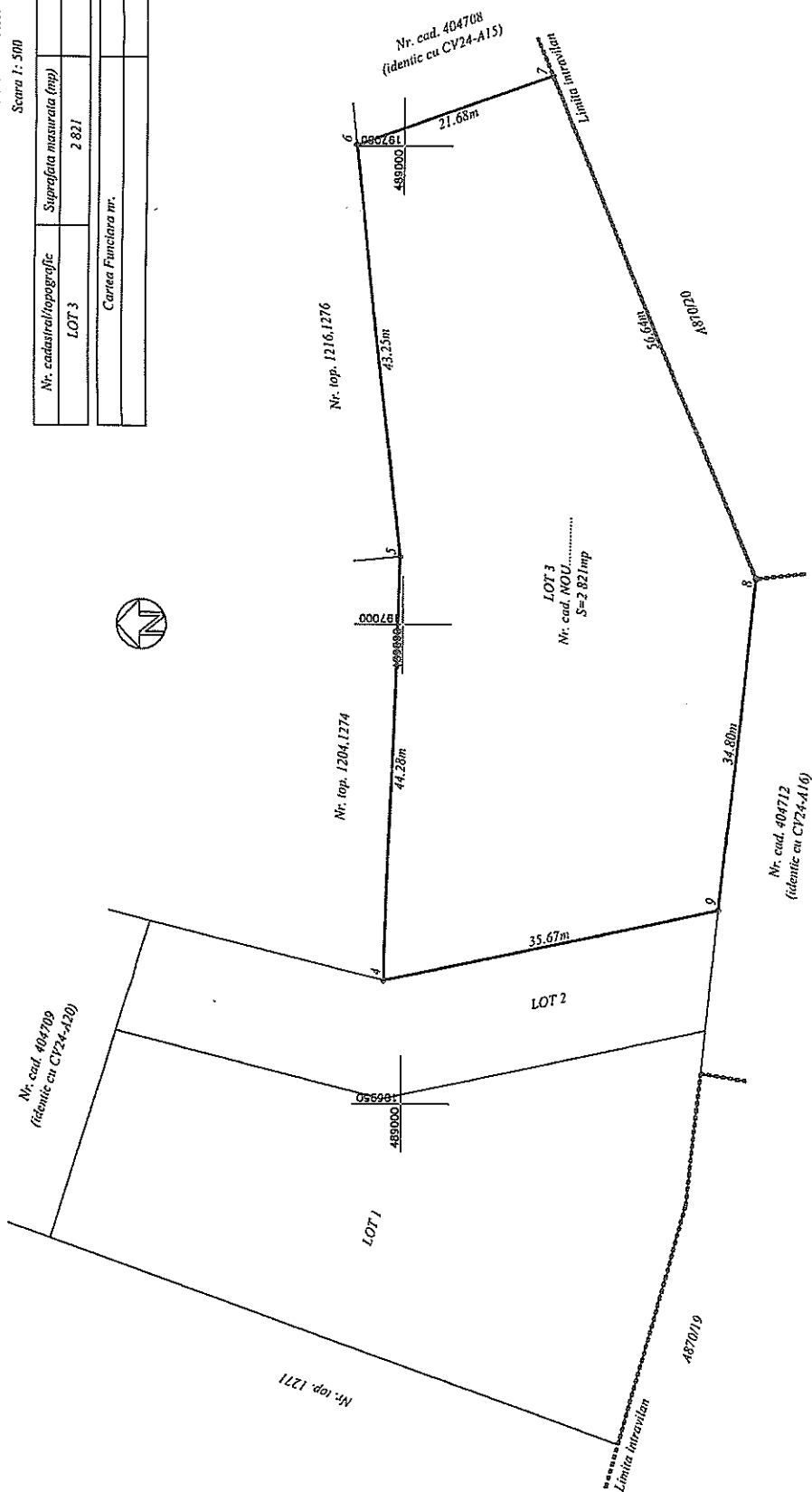
Confermarea intrucerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral

Data: 05.02.2021

Data:

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
LOT 3	2 821	Intravilan, loc. Dudești Noi, jud. Târnăveni
Cămin Funcționar nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		DUDEȘTI NOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Pasune	2 821	Pasune in intravilan
Total	-	2 821	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 821 mp	Suprafata din act = 2 821 mp	Inspector.
---	------------------------------	------------

Executant, Ing. **SEVERINA MARIA**

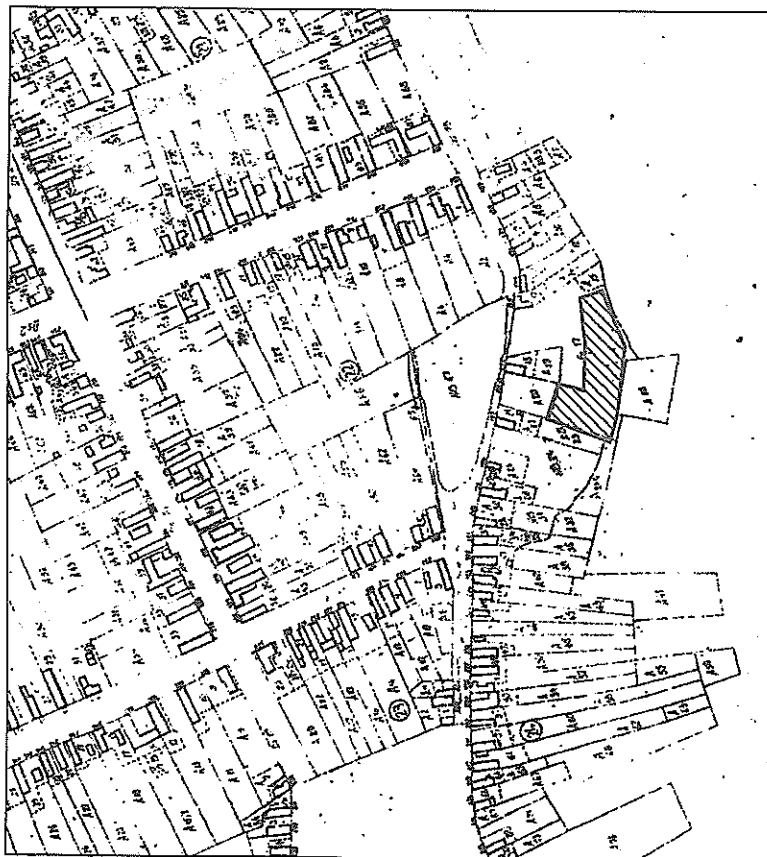
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO-B-F
Nr. 1969/21.03.2013
Maria SUTEU

Confirmam avizarea planurilor la servitutea de utilitati publice inlocuiri si
documentelor cadastrale si a corectitudinii acestora cu realitatea din teren

Confirmam intraducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 03.02.2021

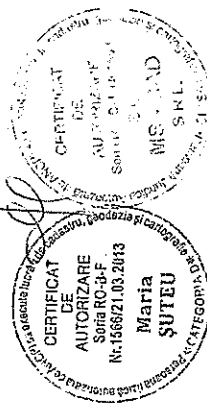
PLAN CADASTRAL
Scara 1: 4000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 10000



Executant: Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotararii de Consiliu in vederea dezmembrarii imobilului.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin nr. cad. CV24-Ps17, in suprafata de 5 417 mp. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin prezenta documentatie cadastrala se doreste dezmembrarea imobilului identificat prin CF nr. 404710 pentru crearea unei strazi intre intravilanul vechi si PUZ Alexia.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapă de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac

obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:500, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:4000, plan de încadrare în zona la scara 1:10000 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscându-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafețelor s-a realizat prin procedeul analitic, având la baza formula:

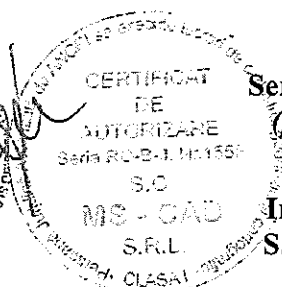
$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

Imobilul identificat prin nr. cad. CV24-Ps17

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	489036.369	196935.822
2	489026.055	196968.933
3	489001.807	196962.857
4	489000.319	197007.117
5	489004.937	197050.117
6	488984.517	197057.402
7	488963.151	197004.949
8	488968.797	196953.344
9	488970.291	196939.686
10	488977.224	196914.615
S _{mas} =5 417mp		
S _{acte} =5 417mp		

Data întocmirii: 05.02.2021



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404710 Dudestii Noi

Nr. cerere	27090
Ziua	05
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404710	5.417	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27090 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:30355412, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

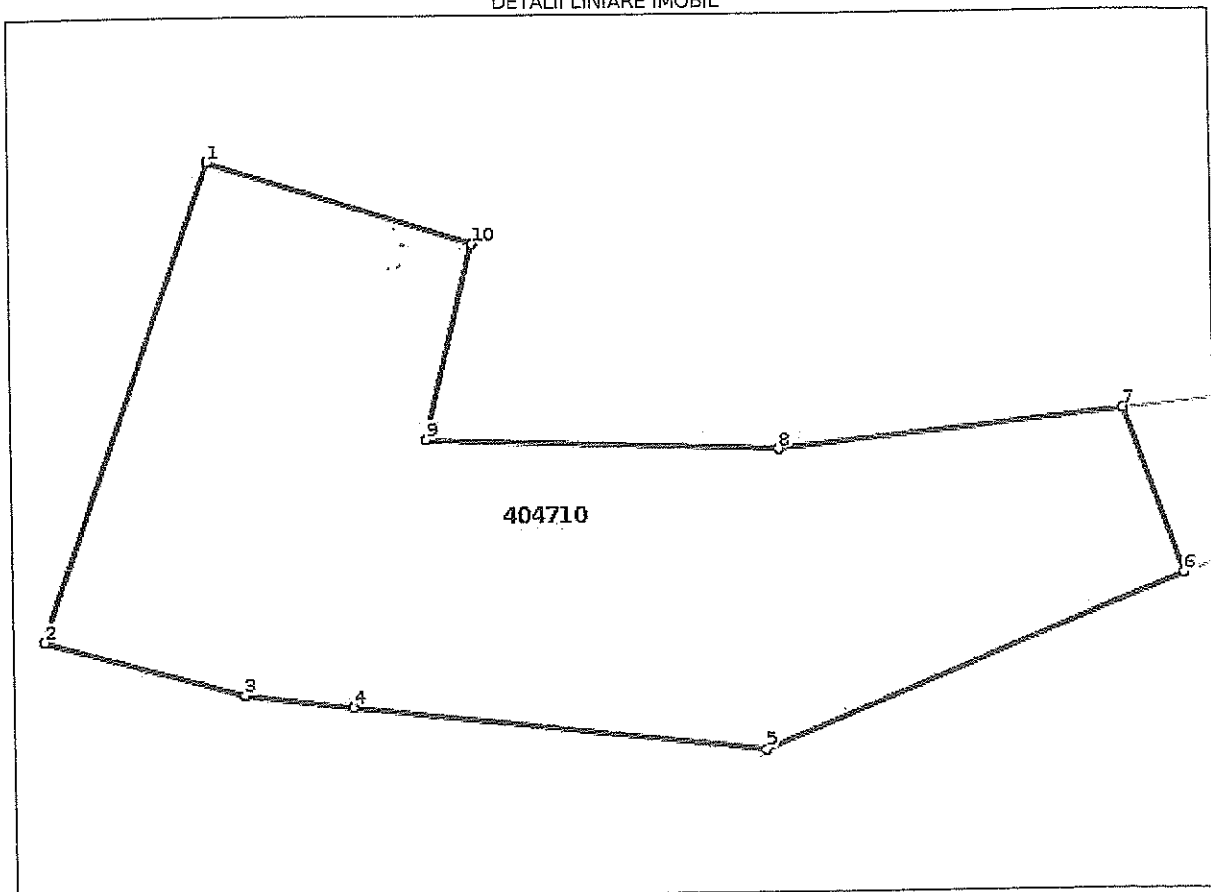
Carte Funciară Nr. 404710 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudeștii Noi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404710	5.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.417	CV24-Ps17	-	-	Pasune în intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.832
2	3	26.012
3	4	13.74
4	5	51.912
5	6	56.638
6	7	21.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
7	8	43.247
8	9	44.285
9	10	24.997
10	1	34.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)