



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 57 din 30.06.2021

privind re poziționare și modificare suprafață teren înscris în C.F. nr.404633 Dudeștii Noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.95, art.110, art.113 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Conform proiectului nr.73/P/2021 întocmit de ing.Valentina GHERASIM P.F.A cu certificat de autorizare seria RO-TM-F, nr.0118/28.03.2012.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7625/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7626/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă re poziționarea și modificarea suprafeței teren înscris în C.F. nr.404633 Dudeștii Noi, categoria folosință drum, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Vladimir-Traian PANICI

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul este situat in localitatea Dudestii Noi, judetul Timis.

2. TIPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea repositionarii si modificarii suprafetei imobilului cu nr.cad. 404633 in scris in CF.nr. 404633 de la suprafata 1220 mp din cartea funciara la suprafata rezultata in urma masuratorilor 1175 mp. La baza documentatiei sunt atasate urmatoarele acte: extrasul de carte funciara (copie). Documentatia de repositionare a fost intocmita conform atr.113, alin.1 de la subsectiunea 4.2.3.6 iar modificarea de suprafata a fost intocmita conform atr.95, alin.1, de la subsectiunea 4.2.3 si conform art.110 de la subsectiunea 4.2.3.4 de la prezentul regulament de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN: Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, identificat prin nr.cad. 404633, in scris in CF.nr. 404633. In faza de documentare a lucrarii au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute. In urma studiului efectuat si suprapunerii masuratorilor efectuate pentru imobilul care face obiectul acestei lucrari s-a constatat ca geometria imobilului respectiv pozitia planimetrica a acestuia nu sunt conform realitatii aceasta fiind introdusa in mod eronat in planul cadastral, fiind translatat spre nord cu 0.70 cm respectiv 0.30cm.

4. OPERATIUNI TOPO-CASTRALE EFECTUATE :

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind reseaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitare a fost "ROMPOS RTK". Precizia de masurare in plan:

- Orizontal RTK : $\pm 1 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$;
- Vertical RTK : $\pm 2 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$.
- Static Orizontal : $2,5 \text{ mm} + 0,1 \text{ ppm RMS}$
- Static Vertical : $3,5 \text{ mm} + 0,4 \text{ ppm RMS}$
- DGPS Orizontal : $0,25 \text{ m RMS}$
- DGPS vertical : $0,45 \text{ m RMS}$
- SBAS Orizontal : $0,30 \text{ m RMS}$
- SBAS Vertical : $0,60 \text{ m RMS}$
- RTK Orizontal in solutie fixa : $8 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$
- RTK Vertical in solutie fixa: $15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm RMS}$.

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuarii determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii.

N



VALENTINA
GHERASIM

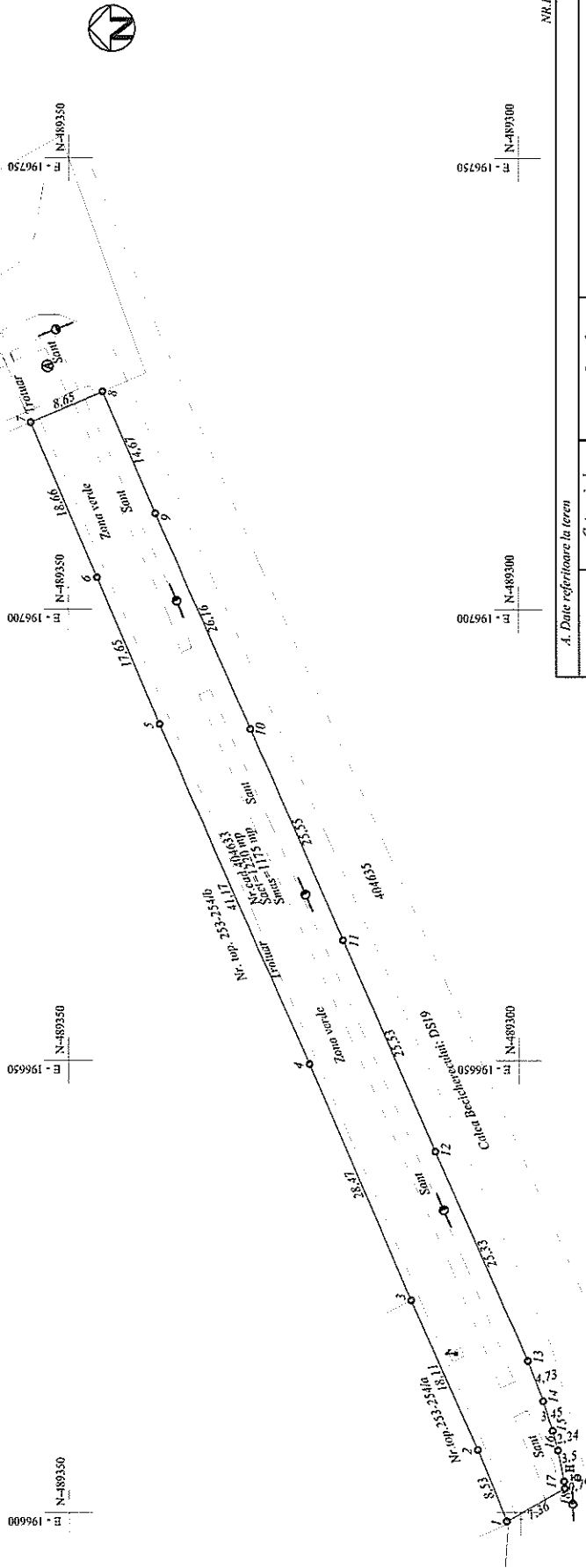
Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
DN: cn=VALENTINA GHERASIM, sn=GHERASIM,
givenName=VALENTINA, serialNumber=201104209VG36,
email=valynica@yahoo.com, ou=ANCPIC, B TM 0118,
o=GHERASIM VALENTINA - CADASTRU GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE, I=Sat.Becicherecu Mic (Com.Becicherecu
Mic), st=TIMIS, c=RO
Date: 2021.06.22 16:17:14 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404633	1175mp	Teren intravilan in loc.Ducesii Noi, jud.Timis
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404633		DUDESTII NOI



A. Date referitoare la teren		NR. PROIECT: 73P/2021	
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Montuni
404633	Drum	1175	Teren intravilan fara imprejmuire
Total		1175	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Montuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1175 mp Suprafata din act = 1220 mp			
Executant PFA Ing. GHERASIM VALENTINA cu certificatul de autorizare seria RO-TM-F, NR.011828/03.2012		Inspector	
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafea	
VALENTINA GHERASIM		Stampila BCPI	
Data: 21.06.2021		Data:	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404633 Dudestii Noi

Nr. cerere	155657
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare

100105368900



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404633	1.220	DS19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142606 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudestii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , CIF:16561131, domeniu public	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

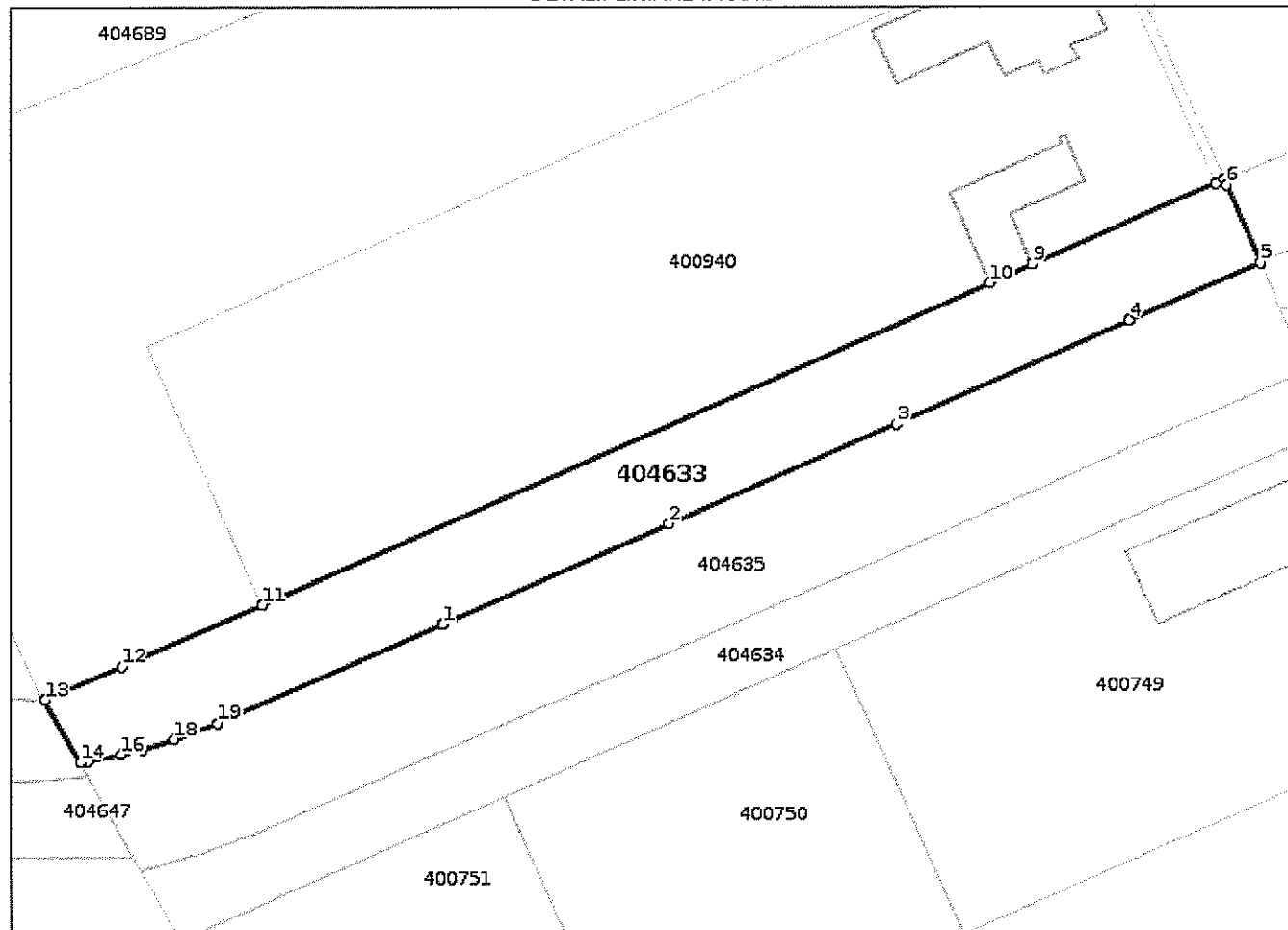
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404633	1.220	DS19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	1.220	LOT 1	DS19	-	Strada Calea Becicherecului în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.534
2	3	25.548
3	4	26.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	14.675
5	6	8.741
6	7	0.608
7	8	0.947
8	9	20.55
9	10	4.8
10	11	81.9
11	12	15.736
12	13	8.644
13	14	7.358
14	15	0.79
15	16	3.496
16	17	2.243
17	18	3.45
18	19	4.733
19	1	25.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

Elena Bolfa

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator Elena Bolfa
DIV. nr.100 - OFICIUL DE CĂPĂȘIRII ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOLNA, nr. Elena
Bolfa, serial/număr - RE436
Căpășirea - Elena Bolfa
25.4.2017-10/10/17
14.06.2021-12/06/21-14302