



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

nr.68 din 20.09.2021

privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 404633, CF nr. 404628, CF nr. 404644, CF nr. 404623 ȘI CF nr. 404650 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404633, CF nr. 404628, CF nr. 404644, CF nr. 404623 și CF nr. 404650 – Dudeștii Noi, depusă de S.C. MS-CAD SRL, proiect nr. 517/2021.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 132 alin. (1), art. 132 alin. (2) și art. 135 alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.R9137/1/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.R9137/2/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale

art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în **CF nr. 404633, CF nr. 404628, CF nr. 404644, CF nr. 404623 și CF nr. 404650 – Dudeștii Noi**, în suprafața de **1175 mp, 245 mp, 3371 mp, 408 mp și 3100 mp**, însumând o suprafață totală de **8299 mp LOT1**, din care **8299 mp** având categoria de folosință „**caile de comunicații (DR) drumuri de interes local**” – Calea Becicherecului, cu spații verzi și trotuare în intravilan cu : utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Constantin PREȘEA

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

PRIMĂRIA COMUNE:
DUDEȘTII NOI
INTRARE / IEȘIRE
NR. 9137 DATA 25.08.2021

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ALIPIRE PENTRU OBTINERE HCL
SI CERTIFICAT DE URBANISM “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404633, 404628 si 404644, 404623 si 404650
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 517/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ August 2021 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de alipire.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
4. Imobilele sunt identificate prin C.F. nr. 404633 Dudestii Noi, C.F. nr. 404628 Dudestii Noi, C.F. nr. 404644 Dudestii Noi, C.F. nr. 404623 Dudestii Noi, C.F. nr. 404650 Dudestii Noi, in suprafata de 8 299 mp. Imobilele sunt situate in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nu sunt imprejmuite si nu prezinta constructii.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal($\pm 3\text{mm} + 0.1\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 3.5\text{mm} + 0.4\text{ppm RMS}$)

Masuratori FastStatic – orizontal($\pm 3\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$)

Masuratori Cinematice – orizontal($\pm 8\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 15\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal($\pm 8\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 15\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii(tipic $>99.9\%$).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand

corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona la scara 1:10000, plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489583.977	197288.770
2	489592.199	197308.539
3	489604.053	197302.960
4	489594.789	197281.279
5	489594.066	197279.778
6	489591.315	197272.904
7	489590.438	197270.629
8	489588.862	197267.008
9	489584.735	197257.297
10	489580.229	197246.695
11	489575.622	197235.698
12	489572.151	197228.111
13	489569.982	197223.197
14	489566.633	197215.334
15	489566.487	197214.997
16	489562.822	197206.497
17	489559.464	197198.837
18	489558.069	197195.569
19	489554.755	197187.692
20	489550.791	197178.866
21	489547.165	197170.395
22	489537.049	197146.922
23	489533.568	197138.726
24	489524.157	197117.476
25	489520.500	197108.679
26	489516.266	197098.922
27	489514.931	197095.545
28	489513.801	197093.017
29	489506.665	197076.360
30	489499.748	197060.291
31	489492.854	197044.140
32	489488.483	197034.214
33	489486.756	197029.852
34	489485.580	197027.029
35	489481.045	197016.188
36	489475.921	197004.150
37	489475.731	197003.703
38	489469.332	196989.329
39	489460.869	196969.162
40	489457.939	196962.256
41	489451.082	196947.144
42	489443.733	196929.534
43	489440.272	196921.530
44	489432.259	196902.212
45	489428.975	196894.633
46	489428.897	196894.514
47	489423.369	196881.458
48	489419.883	196873.225
49	489416.578	196865.276
50	489416.503	196865.100
51	489407.513	196844.103
52	489404.263	196836.488
53	489404.155	196836.435
54	489403.836	196835.674

55	489400.562	196827.920
56	489398.095	196822.140
57	489395.221	196815.407
58	489391.843	196807.596
59	489391.603	196806.954
60	489384.866	196790.977
61	489380.610	196781.170
62	489377.300	196773.765
63	489377.134	196773.374
64	489367.985	196751.942
65	489364.890	196744.682
66	489354.807	196720.376
67	489354.169	196720.654
68	489346.817	196703.504
69	489339.870	196687.277
70	489323.230	196649.622
71	489312.005	196623.462
72	489304.641	196606.921
73	489301.458	196599.006
74	489295.052	196602.627
75	489295.133	196603.412
76	489295.801	196606.844
77	489296.378	196609.011
78	489297.437	196612.294
79	489299.078	196616.734
80	489309.260	196639.925
81	489319.507	196663.312
82	489329.716	196686.732
83	489340.359	196710.630
84	489346.223	196724.081
85	489350.425	196733.718
86	489356.913	196749.090
87	489360.711	196758.087
88	489370.357	196781.271
89	489380.180	196805.193
90	489390.067	196828.503
91	489399.891	196852.181
92	489409.959	196876.008
93	489420.453	196901.003
94	489430.224	196924.836
95	489440.294	196948.763
96	489450.326	196972.640
97	489460.241	196995.968
98	489470.388	197020.151
99	489480.347	197043.878
100	489482.119	197048.115
101	489483.721	197051.948
102	489487.070	197060.007
103	489495.812	197080.769
104	489497.046	197083.699
105	489507.223	197107.816
106	489517.310	197131.833
107	489527.570	197156.256
108	489537.520	197179.286
109	489547.280	197202.532
110	489557.412	197226.683
111	489567.578	197250.509

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

Data întocmirii: 24.08.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404633 Dudestii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404633	1.175	DS19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142606 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudestii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, domeniu public	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

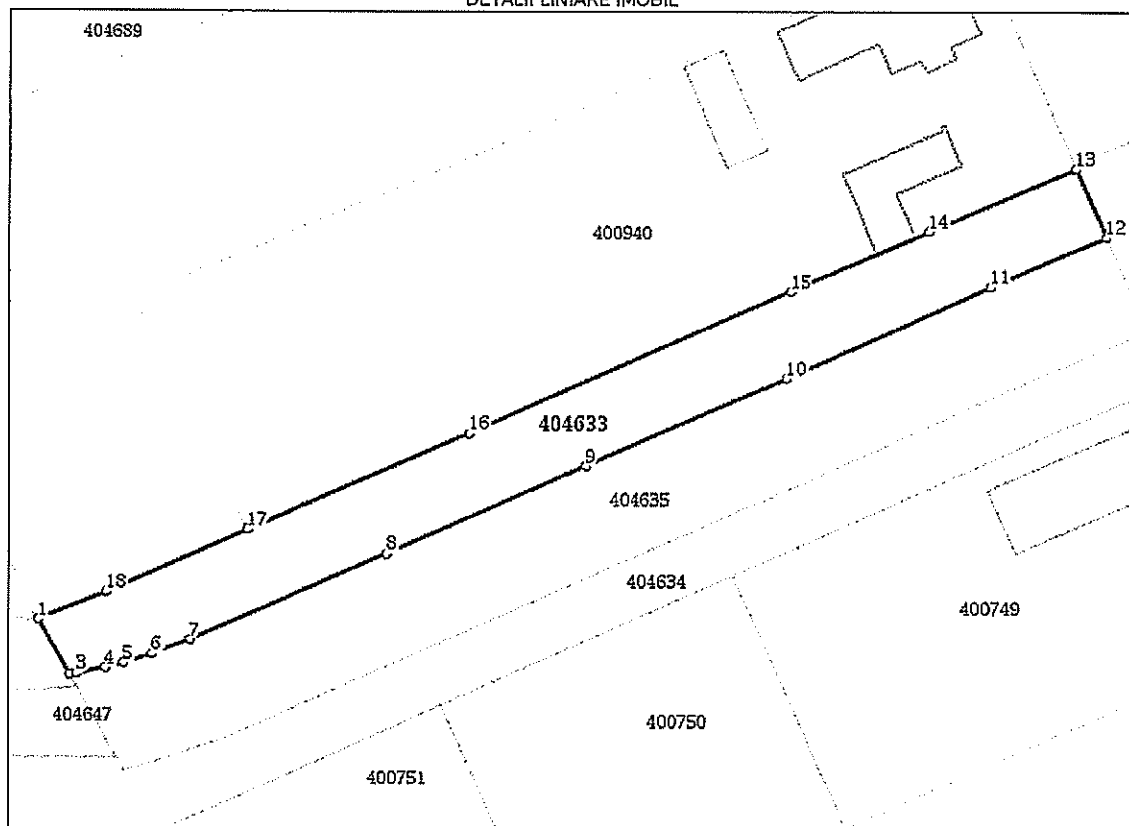
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404633	1.175	DS19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	1.175	LOT 1	-	-	Strada Calea Becicherecului în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.358
2	3	0.79
3	4	3.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	2.243
5	6	3.45
6	7	4.733
7	8	25.328
8	9	25.534
9	10	25.548
10	11	26.161
11	12	14.675
12	13	8.653
13	14	18.66
14	15	17.651
15	16	41.168
16	17	28.466
17	18	18.107
18	1	8.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404628 Dudestii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	404628	245	DS1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142626 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniu public	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

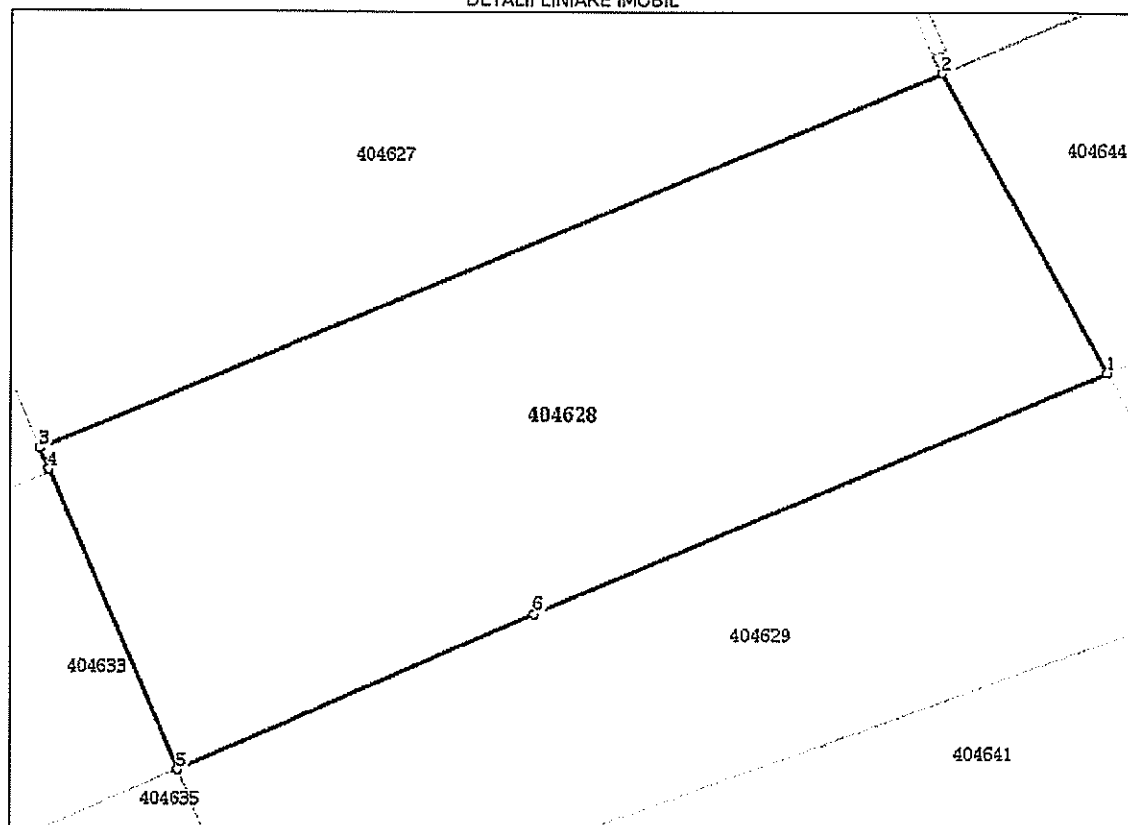
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404628	245	DS1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosită	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	245	2	-	-	Strada Filip Beisser în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.114
2	3	26.315
3	4	0.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.741
5	6	10.513
6	1	16.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404644 Dudestii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404644	3.371	DS20 Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142608 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudestii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI , CIF:16561131, domeniu public	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COMUNA DUDESTII NOI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

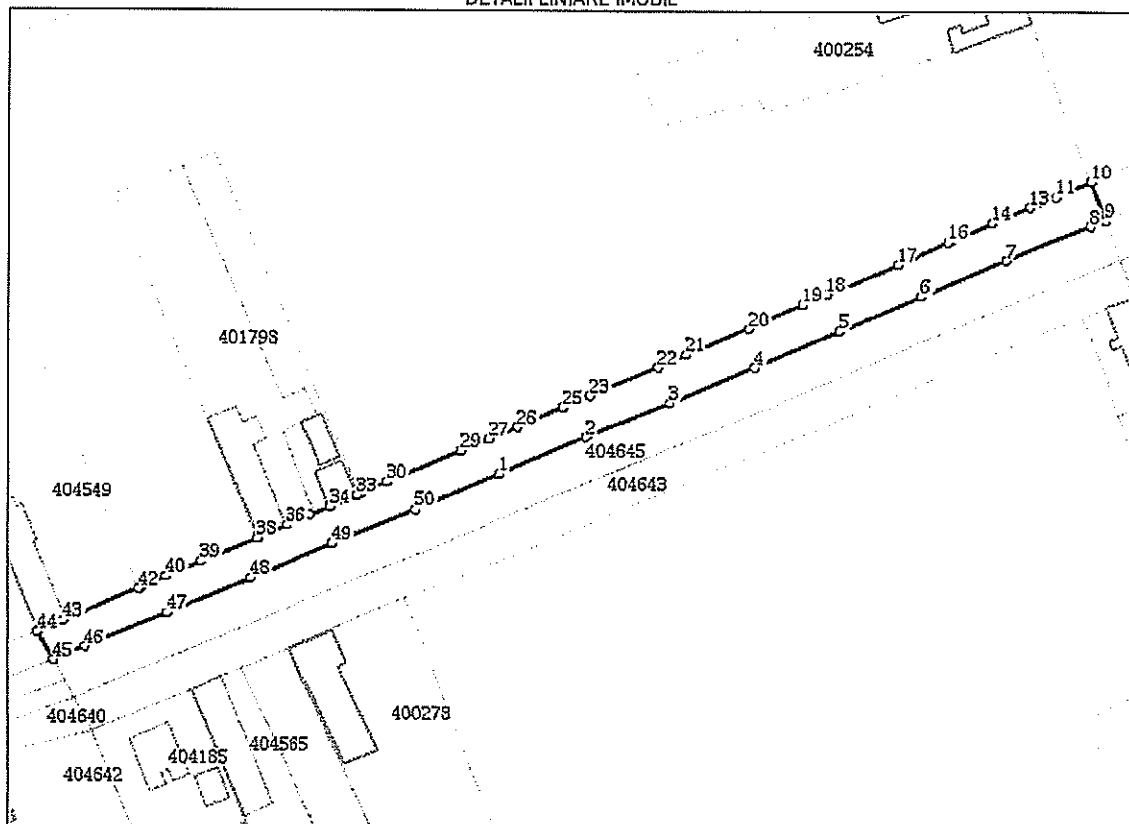
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404644	3.371	DS20 Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	3.371	1	-	-	DS20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.108	2	3	25.759	3	4	25.959
4	5	25.899	5	6	25.347	6	7	26.226
7	8	25.732	8	9	4.592	9	10	11.448
10	11	10.846	11	12	4.691	12	13	3.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	11.751	14	15	13.083	15	16	0.486
16	17	15.734	17	18	21.871	18	19	7.502
19	20	16.595	20	21	19.082	21	22	8.72
22	23	20.914	23	24	8.26	24	25	0.142
25	26	14.178	26	27	8.941	27	28	8.609
28	29	0.191	29	30	22.841	30	31	8.28
31	32	0.12	32	33	0.825	33	34	8.417
34	35	6.284	35	36	7.321	36	37	8.51
37	38	0.685	38	39	17.339	39	40	10.691
40	41	8.111	41	42	0.425	42	43	23.303
43	44	7.892	44	45	9.114	45	46	9.766
46	47	25.111	47	48	25.86	48	49	25.32
49	50	25.635	50	1	25.867			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404623 Dudeștii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404623	408	DS2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
142590 / 22/07/2020	
Act Administrativ nr. 16, din 19/04/2010 emis de HCL COMUNA DUDESTII NOI;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Conform art. 898 pt 2 N.C. C. și art 40 pct 6 din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI, Domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403188/Dudeștii Noi, înscrisa prin încheierea nr. 186291 din 19/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

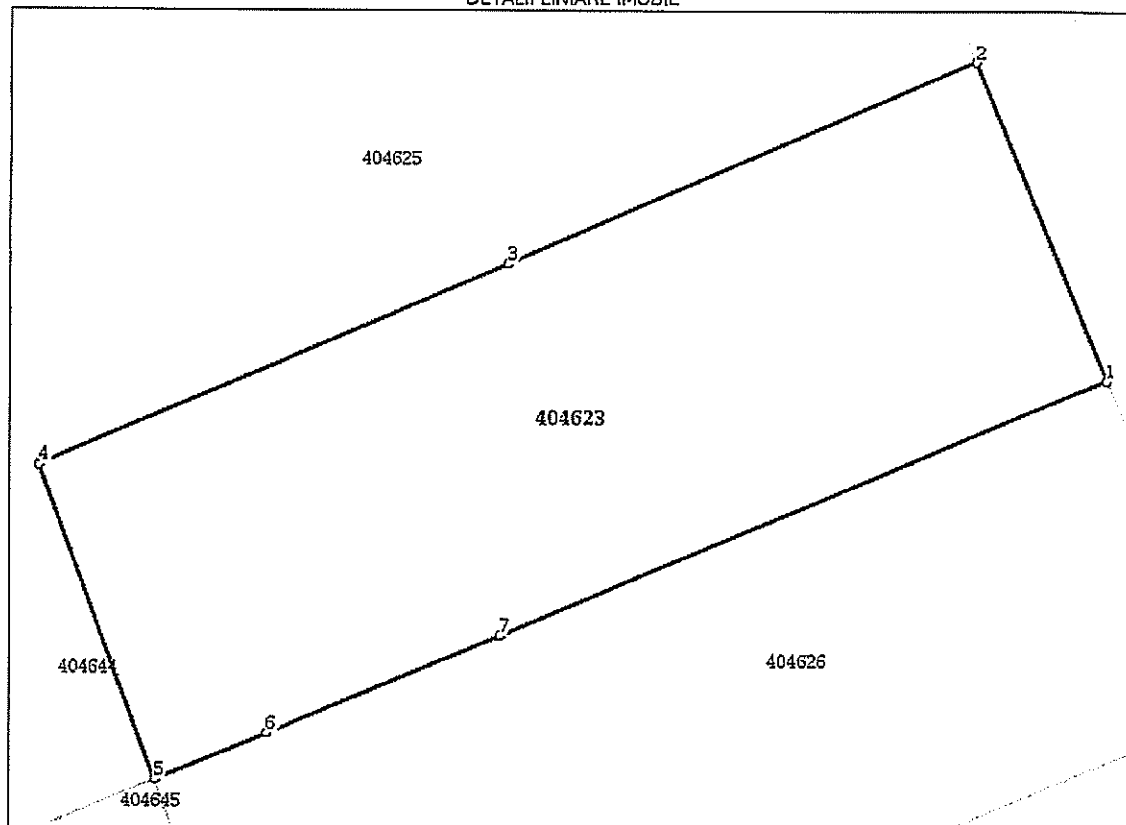
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404623	408	DS2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	408	LOT 2	DS 2	-	Strada Postei în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.714
2	3	17.494
3	4	17.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.448
5	6	4.154
6	7	8.727
7	1	22.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404650 Dudestii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare

100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404650	3.100	DS21

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142601 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI, HG NR.977/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, -domeniul public		

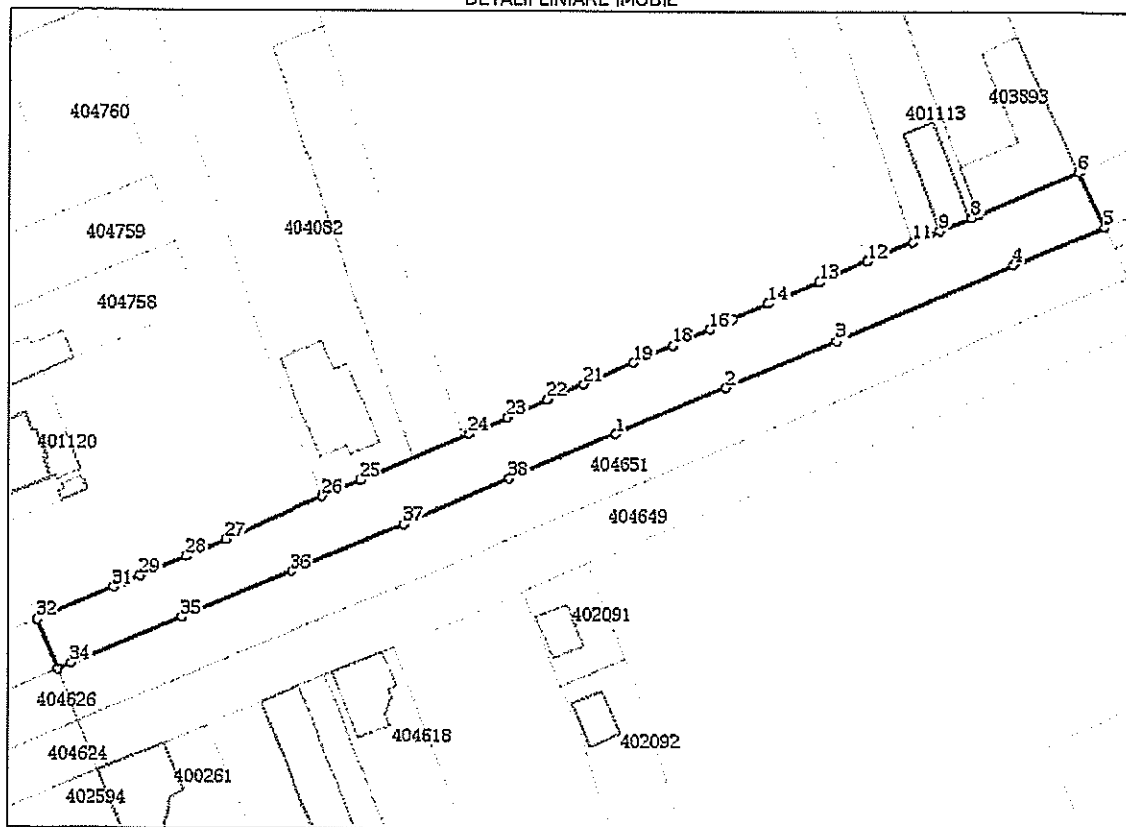
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404650	3.100	DS21

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	3.100	LOT 1	-	-	DS21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.19
3	4	41.628
5	6	13.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.904
4	5	21.41
6	7	23.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.666	8	9	7.404
9	10	2.438	10	11	3.949
11	12	10.552	12	13	11.52
13	14	11.923	14	15	8.343
15	16	5.371	16	17	8.546
17	18	0.367	18	19	9.256
19	20	8.364	20	21	3.553
21	22	8.546	22	23	9.675
23	24	9.214	24	25	25.56
25	26	8.905	26	27	23.241
27	28	9.527	28	29	10.636
29	30	3.631	30	31	2.769
31	32	18.121	32	33	11.714
33	34	3.18	34	35	26.176
35	36	26.049	36	37	26.491
37	38	25.087	38	1	25.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03

scara 1:2000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404633	1175	Intervilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
404633		DUDESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404638	243	Intervilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
404638		DUDESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404644	3371	Intervilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
404644		DUDESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404633	408	Intervilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
404633		DUDESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404650	3100	Intervilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Carta Funciara nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
404650		DUDESTII NOI

TABEL DE MISCARE PARCELA PENTRU ALIPIRE

Nr. proiect: 517/2021

SITUATIA ACTUALA

(inainte de alipire)

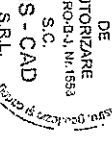
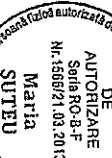
SITUATIA VIATOARE

(dupa alipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOT	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404633	1175	scile de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Calea Becherecului in Intervilan cu utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal DS19		LOT 1	8299	scile de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Calea Becherecului cu utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal DS20
404638	243	scile de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Filia Bistric in Intervilan cu utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal DS1					
404644	3371	scile de comunicatii (DR) - drumuri de interes local						
404650	3100	scile de comunicatii (DR) - drumuri de interes local						
Total	8299	-	-	-	-	8299	-	-

Executant, Ing. MARIA SUTIU

SG.MS. CAD S.R.L.

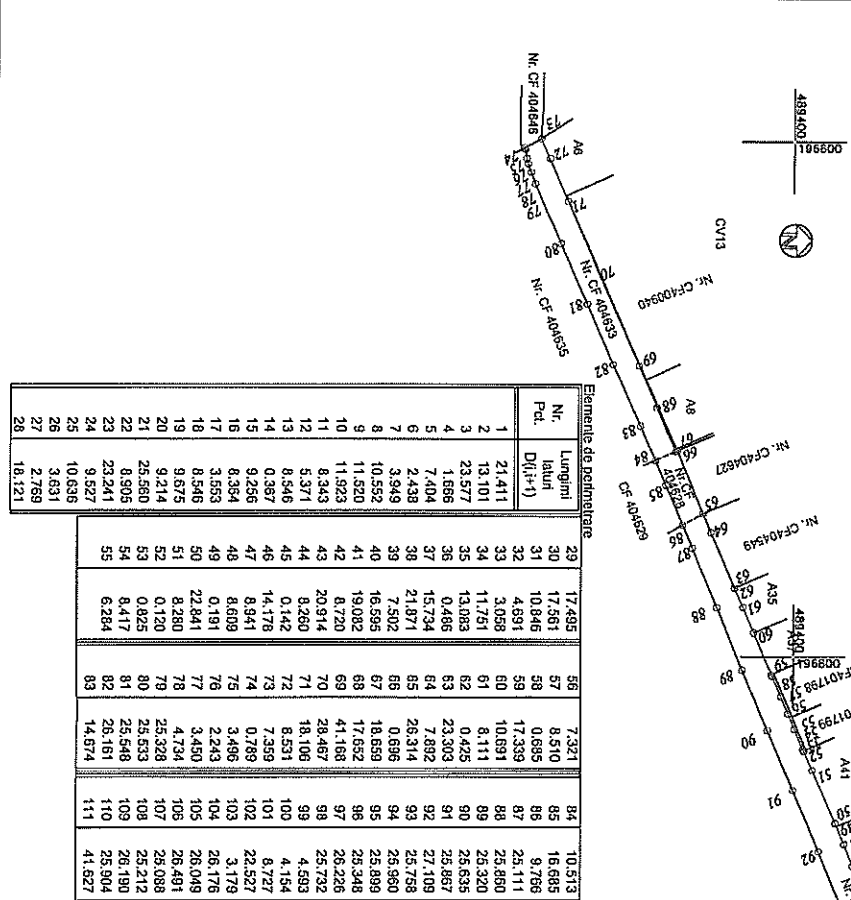


Conform prezentei autorizatii de construire, proiectul de amplasament si delimitare a imobilului este aprobat si se permite construirea si amenajarea terenului in conformanta cu planul de amplasament si delimitare a imobilului.

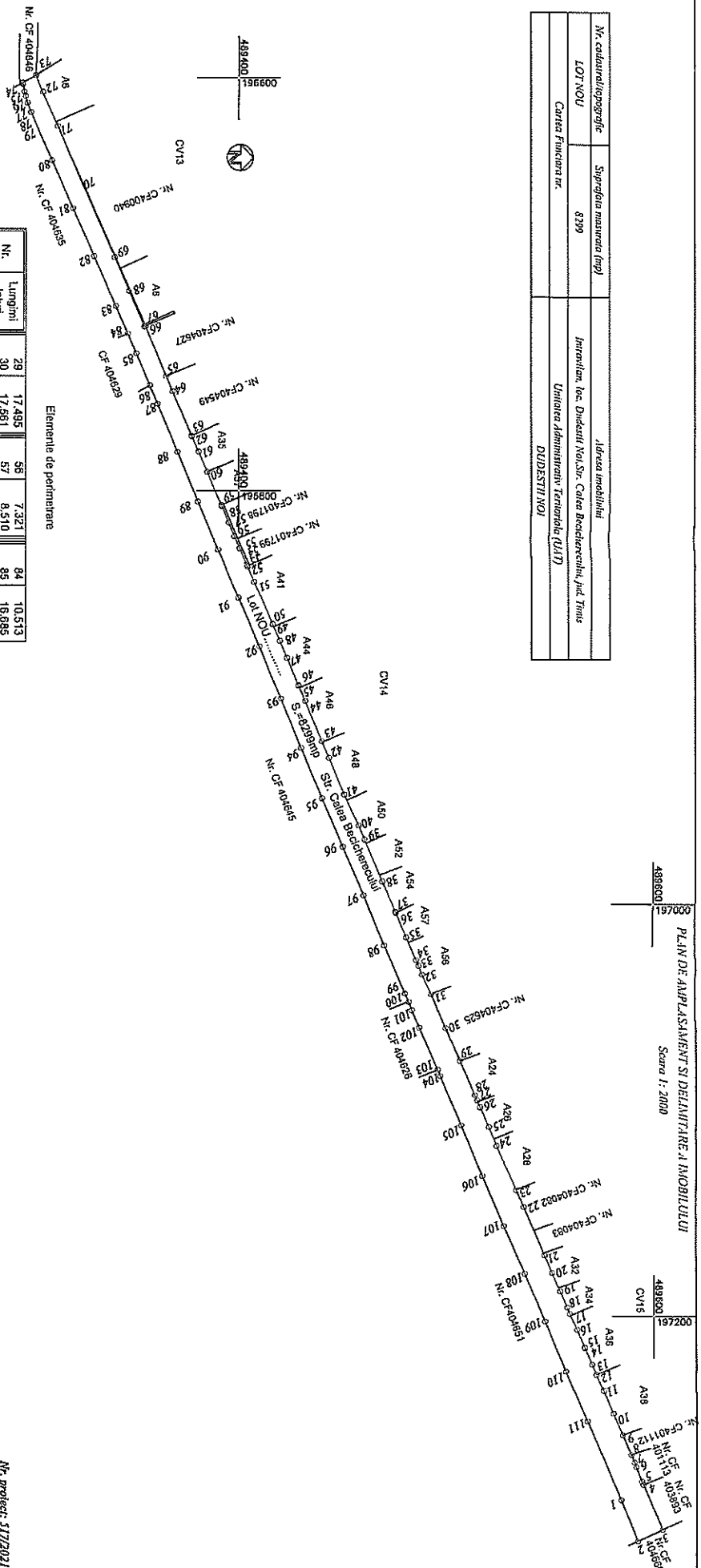
Conform introducerii imobilului in baza de date integrata si actualizarea numerarului cadastral

Data: 18.08.2021

Data:



Nr. cadastral/lotografic	Suprafaa masurata (mp)	Jurarea inechibit
LOT NOU	8299	Intention, Inc. Dindesi Vals, Str. Calea Bucurestilor, jud. Timis
Calea Function nr.		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi (m)	Latitudini (m)	Coordonate (m)	Coordonate (m)	Coordonate (m)
1	21.411	33	3.058	60	10.691
2	13.101	34	11.751	61	8.111
3	23.577	35	13.083	62	0.425
4	1.666	36	0.486	63	23.303
5	7.404	37	15.734	64	7.892
6	2.438	38	21.571	65	26.314
7	3.949	39	7.502	66	0.696
8	10.552	40	16.595	67	18.659
9	11.520	41	19.082	68	17.652
10	11.923	42	8.720	69	41.168
11	8.343	43	20.914	70	28.467
12	5.371	44	8.260	71	18.106
13	8.546	45	0.142	72	8.531
14	0.387	46	14.178	73	7.359
15	9.256	47	8.941	74	0.789
16	8.364	48	8.609	75	3.495
17	3.553	49	0.191	76	2.243
18	8.546	50	22.841	77	3.450
19	9.675	51	8.280	78	4.734
20	9.214	52	0.120	79	25.328
21	25.560	53	0.825	80	25.533
22	8.305	54	8.417	81	25.548
23	23.241	55	6.284	82	26.161
24	9.527			83	14.674
25	10.636				
26	3.631				
27	2.789				
28	18.121				

Nr. parcela		Categorie de folosinta		Suprafata (mp)		Mentii	
1		cali de comunicatii (DJ)		8299		Strada Calea Bucurestilor cu spatiu verde si trotuar in intretinere cu utilitati publice de apa canal, curent electric si iluminat strada	
Total				8299			
Cof. contr.		Destinatie		Suprafata construita la sol (mp)		Mentii	
Total							
Executant, Ing. MARIA SUTEU		S.C. MS - CAD S.R.L.		Inspector,			
Certificat de autorizare a constructiilor		Certificat de autorizare a constructiilor		Certificat de autorizare a constructiilor		Certificat de autorizare a constructiilor	
M.S. - CAD S.R.L.		S.C. MS - CAD S.R.L.		S.C. MS - CAD S.R.L.		S.C. MS - CAD S.R.L.	
Data: 18.08.2021		Data: 18.08.2021		Data: 18.08.2021		Data: 18.08.2021	