



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

nr. 70 din 20.09.2021

privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 404634, CF nr. 404640, CF nr. 404643, CF nr. 404624 și CF nr. 4046649 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404634, CF nr. 404640, CF nr. 404643, CF nr. 404624 și CF nr. 404611 – Dudeștii Noi, depusă de S.C. MS-CAD SRL, proiect nr. 519/2021.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 132 alin. (1), art. 132 alin. (2) și art. 135 alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.R9139/1//2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.R9139/2/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în **CF nr. 404634, CF nr. 404640, CF nr. 404643, CF nr. 404624 și CF nr. 404649 – Dudeștii Noi**, în suprafața de **878 mp, 248 mp, 3465 mp, 407 mp și 2880 mp**, însumând o suprafață totală de **7878 mp LOT1**, din care **7878 mp** având categoria de folosință „**caile de comunicații (DR) drumuri de interes local**” – Calea Becicherecului, cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Constantin PREȘEA

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

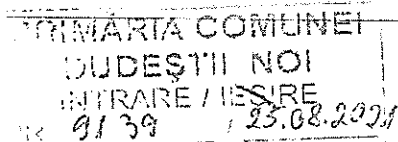


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ALIPIRE PENTRU OBTINERE HCL
SI CERTIFICAT DE URBANISM “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404634, 404640, 404643, 404624 si 404649
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 519/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara
~ August 2021 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de alipire.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele sunt identificate prin C.F. nr. 404634 Dudestii Noi, C.F. nr. 404640 Dudestii Noi, C.F. nr. 404643 Dudestii Noi, C.F. nr. 404624 Dudestii Noi, C.F. nr. 404649 Dudestii Noi, in suprafata de 7 878mp. Imobilele sunt situate in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nu sunt imprejmuite si nu prezinta constructii

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii(tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand

corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona la scara 1:10000, plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489564.856	197303.665
2	489571.172	197318.435
3	489581.330	197313.654
4	489572.922	197293.438
5	489556.544	197255.227
6	489546.360	197231.359
7	489536.214	197207.174
8	489526.480	197183.988
9	489516.530	197160.960
10	489506.246	197136.481
11	489496.163	197112.472
12	489485.990	197088.365
13	489484.693	197085.285
14	489476.000	197064.637
15	489472.645	197056.565
16	489470.856	197052.285
17	489469.279	197048.514
18	489459.324	197024.795
19	489449.187	197000.636
20	489439.272	196977.312
21	489429.230	196953.411
22	489419.142	196929.440
23	489409.369	196905.601
24	489398.899	196880.666
25	489388.823	196856.815
26	489379.001	196833.145
27	489369.106	196809.815
28	489359.267	196785.855
29	489349.643	196762.725
30	489346.352	196754.927
31	489339.397	196738.450
32	489335.204	196728.834
33	489329.377	196715.468
34	489318.734	196691.570
35	489308.511	196668.118
36	489298.268	196644.741
37	489287.946	196621.230
38	489286.093	196616.218
39	489284.862	196612.399
40	489284.099	196609.536
41	489283.973	196608.889
42	489276.698	196613.001
43	489291.501	196646.340
44	489306.654	196680.467
45	489329.267	196731.396
46	489329.282	196731.389
47	489336.899	196760.150
48	489348.626	196788.349
49	489348.718	196788.490
50	489352.296	196796.784
51	489354.726	196802.601
52	489360.402	196816.189
53	489365.791	196828.398
54	489374.814	196849.108

55	489375.079	196849.715
56	489378.209	196858.422
57	489386.151	196878.653
58	489389.208	196886.013
59	489392.834	196894.441
60	489396.082	196902.168
61	489396.892	196904.232
62	489400.245	196912.009
63	489403.809	196920.634
64	489406.978	196928.074
65	489408.126	196931.184
66	489411.677	196939.604
67	489420.806	196961.465
68	489433.190	196991.034
69	489436.483	196998.659
70	489438.544	197003.794
71	489443.970	197016.832
72	489447.977	197026.202
73	489453.243	197038.494
74	489454.265	197041.538
75	489457.173	197048.315
76	489460.346	197056.176
77	489474.068	197089.601
78	489480.100	197103.919
79	489484.136	197113.510
80	489484.565	197114.528
81	489487.575	197121.869
82	489489.148	197125.382
83	489492.570	197133.579
84	489494.805	197139.320
85	489495.360	197140.746
86	489499.835	197151.691
87	489500.899	197154.390
88	489504.345	197162.488
89	489506.820	197168.449
90	489508.410	197171.762
91	489511.609	197179.117
92	489513.188	197182.189
93	489519.161	197196.058
94	489520.001	197198.852
95	489523.135	197206.253
96	489524.965	197210.362
97	489529.638	197221.438
98	489532.011	197227.079
99	489534.853	197233.773
100	489537.074	197239.217
101	489541.349	197250.185
102	489548.648	197266.283
103	489552.208	197274.434
104	489555.446	197282.022
105	489560.790	197294.488

Data întocmirii: 17.05.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404634 Dudestii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare

100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404634	878	DS19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142606 / 22/07/2020		
Act Normativ nr. HG 977, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL TIMIȘ, CIF:4358029, domeniu public, în administrarea Consiliului Județean		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

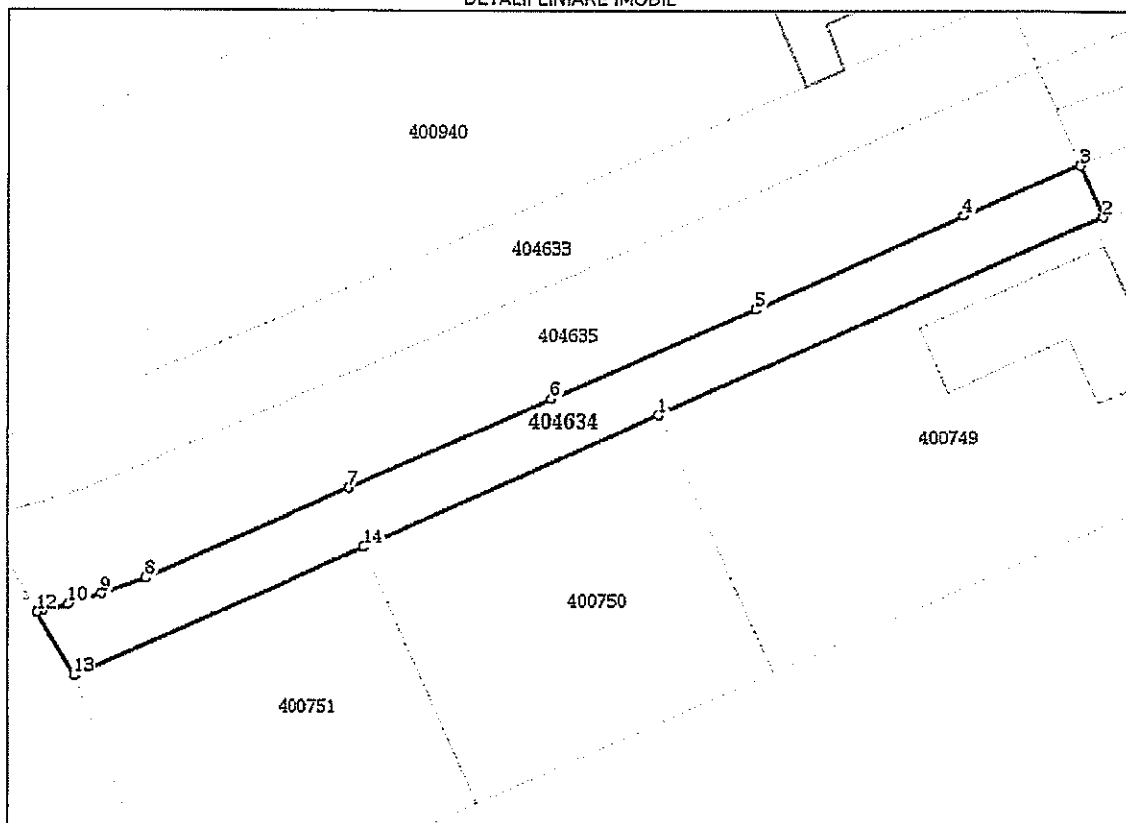
Carte Funciară Nr. 404634 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudești Noi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404634	878	DS19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	878	LOT 3	DS19	-	Strada Călea Becicherecului în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.721
2	3	6.467
3	4	14.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
4	5	26.161
5	6	25.584
6	7	25.522
7	8	25.677
8	9	5.344
9	10	4.012
10	11	2.963
11	12	0.66
12	13	8.357
13	14	36.478
14	1	37.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404640 Dudestii Noi

Nr. cerere 218506
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404640	248	DS1 Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142610 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI, HG NR.977/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, -domeniul public		

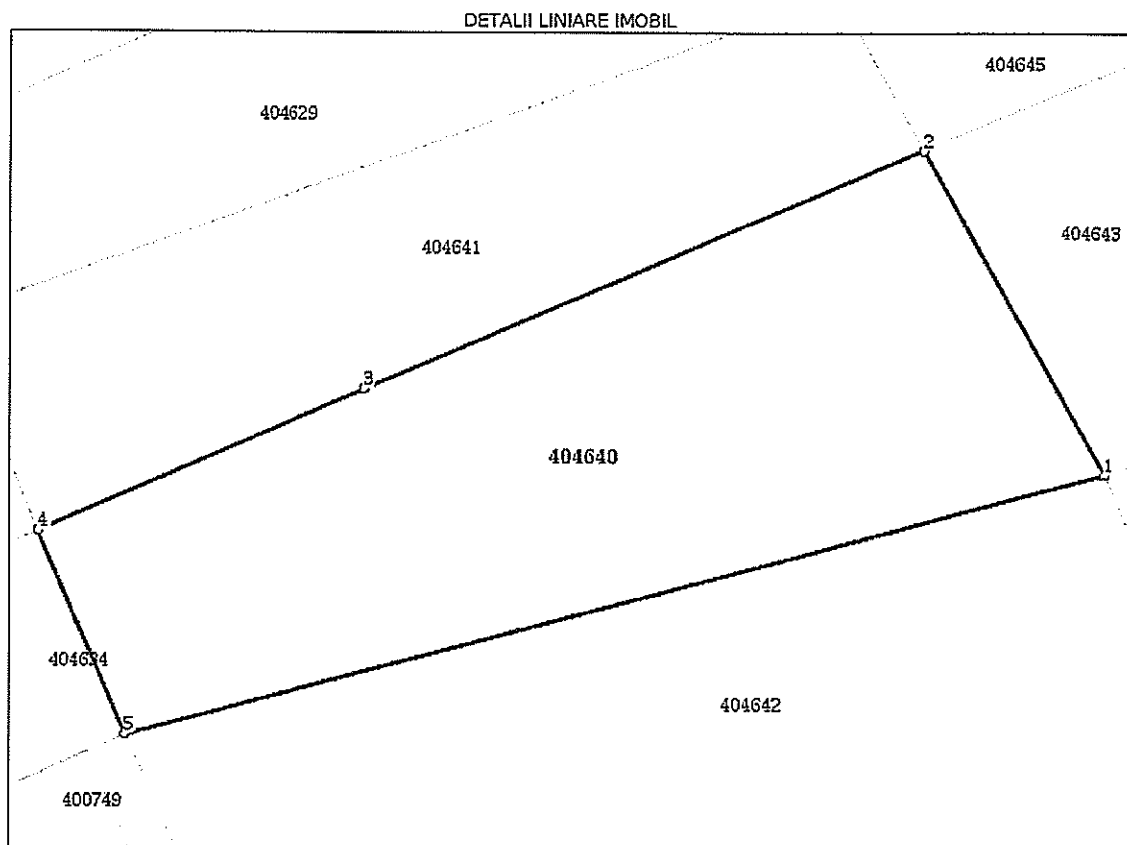
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404640	248	DS1 Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	248	2	-	-	Strada Verde în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.8
2	3	17.885
3	4	10.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.45
5	1	29.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404643 Dudeștii Noi

Nr. cerere 218514
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare

100107331599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404643	3.465	DS20 Lot3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142608 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudeștii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDEȘTII NOI, CIF:16561131, domeniu public	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

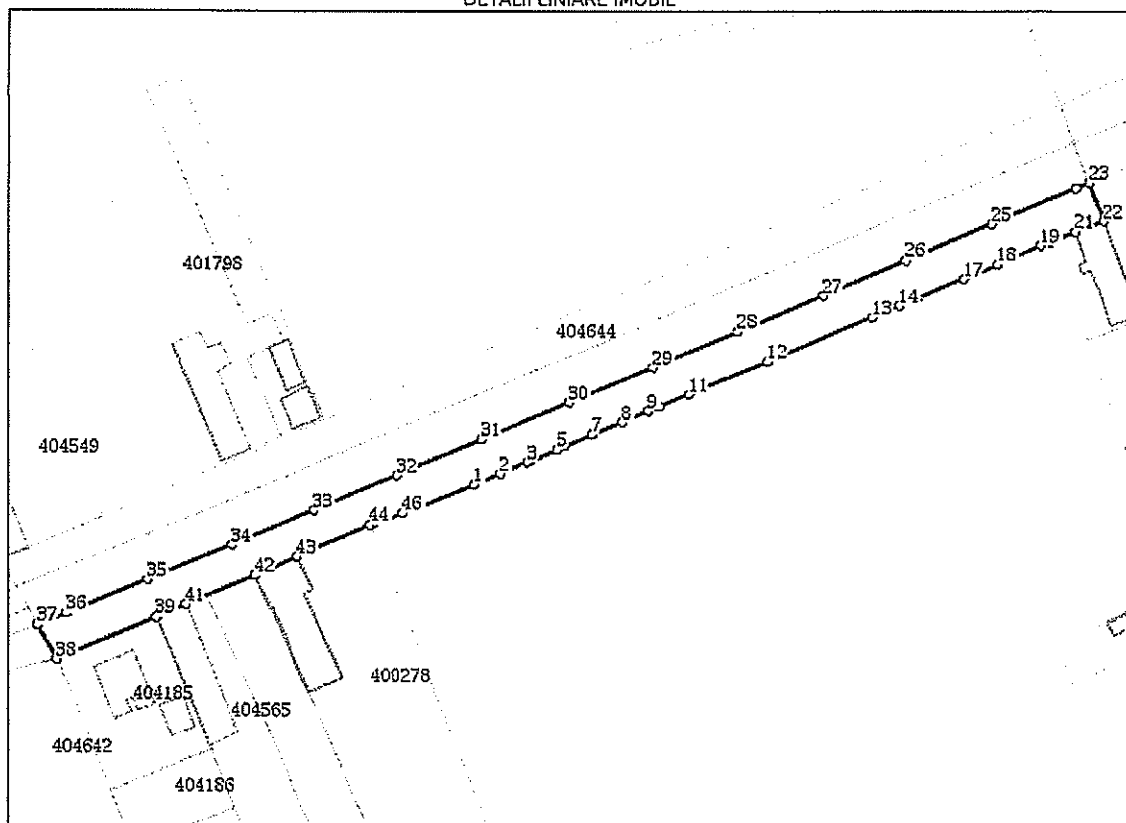
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
404643	3.465	DS20 Lot3

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	cale de comunicatii rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	3.465	3	-	-	DS20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.97	2	3	8.459	3	4	0.716
4	5	8.382	5	6	2.217	6	7	8.469
7	8	9.332	8	9	8.087	9	10	3.315
10	11	9.138	11	12	23.691	12	13	32.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	8.306	14	15	5.354	15	16	0.179
16	17	14.122	17	18	10.191	18	19	13.373
19	20	3.211	20	21	7.375	21	22	8.477
22	23	11.207	23	24	4.087	24	25	25.724
25	26	26.199	26	27	25.344	27	28	25.924
28	29	26.008	29	30	25.764	30	31	27.044
31	32	25.892	32	33	25.627	33	34	25.342
34	35	25.901	35	36	25.052	36	37	8.465
37	38	10.8	38	39	30.54	39	40	0.168
40	41	9.033	41	42	21.03	42	43	13.345
43	44	22.637	44	45	0.615	45	46	9.252
46	1	21.734						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404624 Dudești Noi

Nr. cerere 218514
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudești Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404624	407	D52

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142590 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI, HG NR.977/2002;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

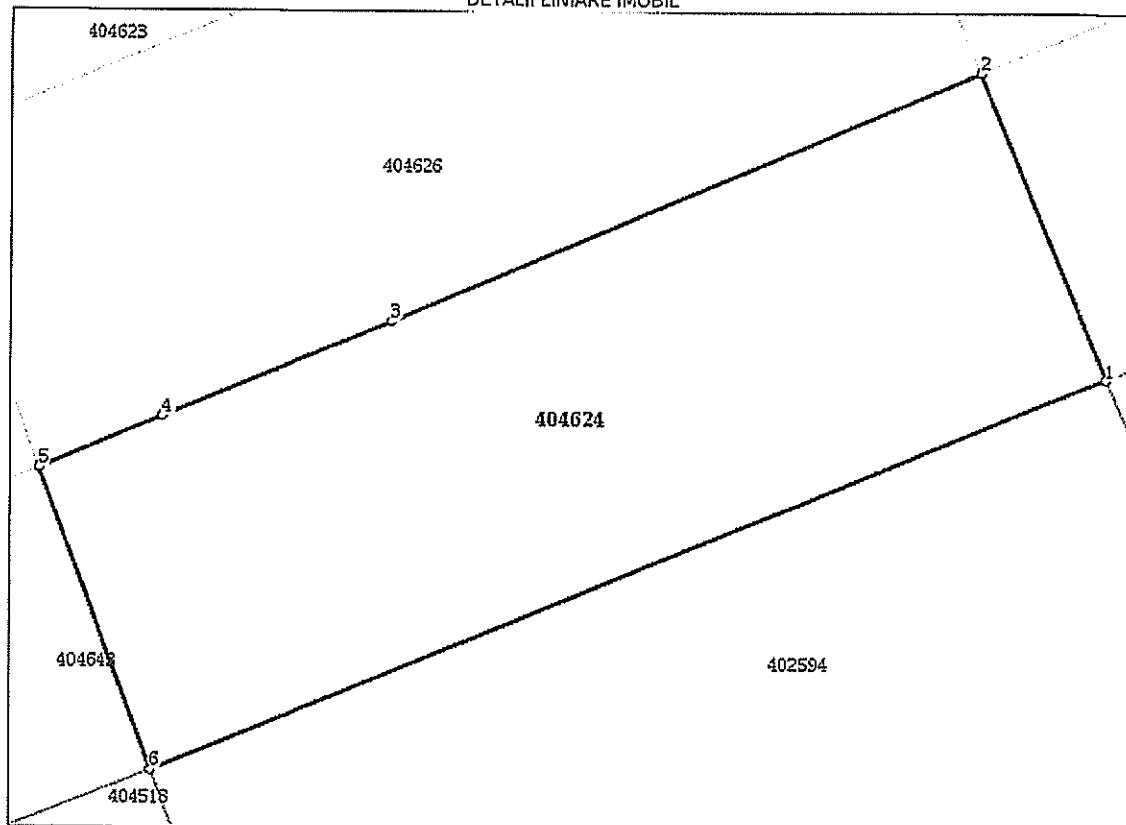
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404624	407	DS2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	407	LOT 4	DS 2	-	Strada Postei în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.468
2	3	22.403
3	4	8.742

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.639
5	6	11.207
6	1	36.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404649 Dudestii Noi

Nr. cerere 218514
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404649	2.880	DS21

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142601 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI, HG NR.977/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

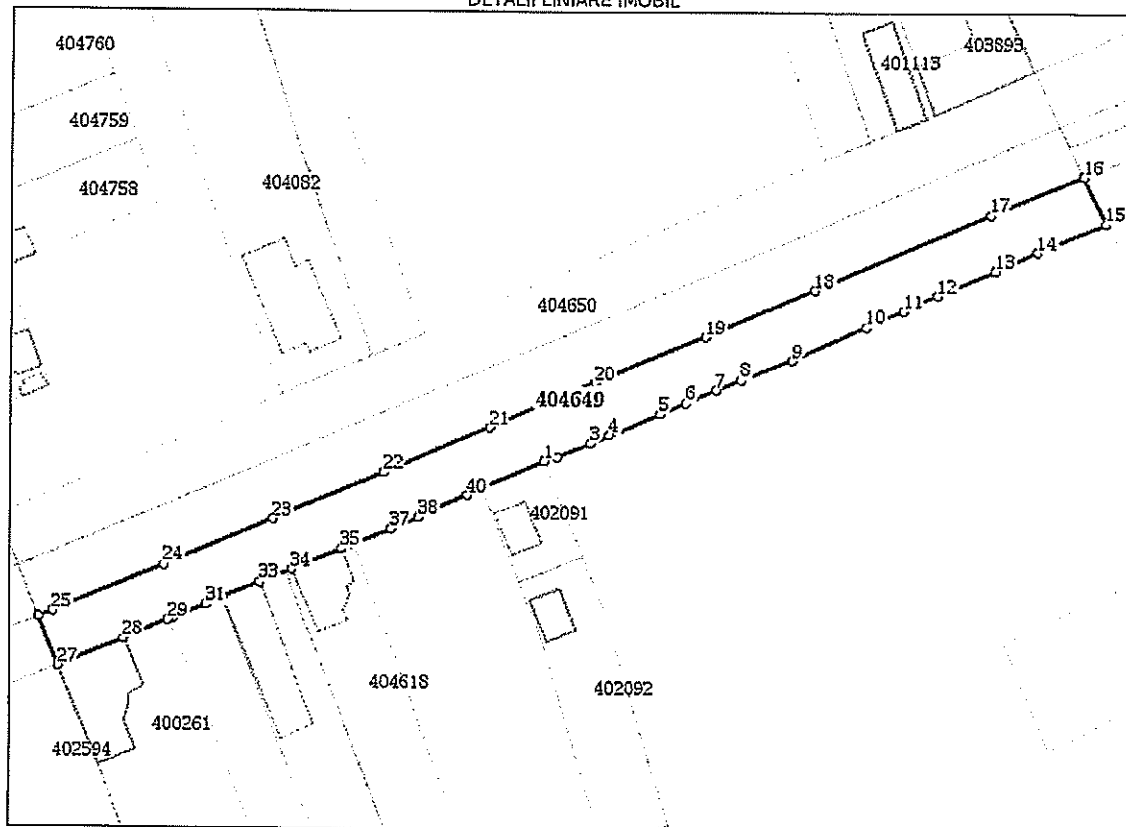
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404649	2.880	DS21

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	2.880	LOT 3	-	-	DS21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.918	2	3	8.037	3	4	4.498
4	5	12.021	5	6	6.12	6	7	7.272
7	8	5.879	8	9	11.772	9	10	17.675
10	11	8.894	11	12	8.25	12	13	13.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	10.037	14	15	16.064	15	16	11.227
16	17	21.895	17	18	41.573	18	19	25.95
19	20	26.227	20	21	25.146	21	22	25.086
22	23	26.551	23	24	26.04	24	25	26.166
25	26	3.342	26	27	11.468	27	28	15.466
28	29	10.476	29	30	1.105	30	31	7.934
31	32	3.849	32	33	8.883	33	34	7.691
34	35	11.824	35	36	2.901	36	37	8.801
37	38	6.454	38	39	3.675	39	40	8.021
40	41	3.454	41	1	15.101			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

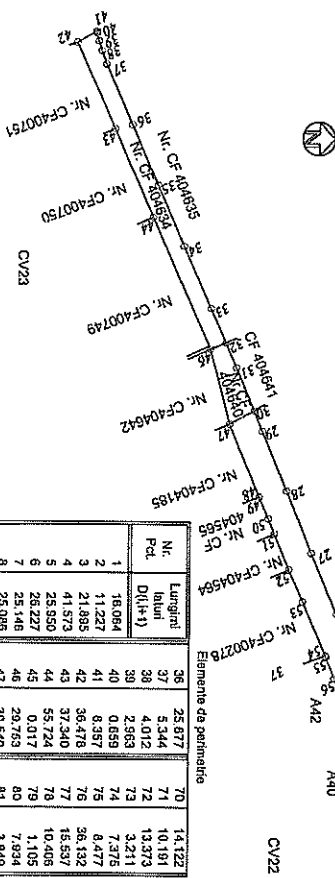
31/08/2021, 12:06

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-3-F
 Nr. 1666/24.04.04
 Maria
 ȘUTEU
 CATEGORIA D

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404634	878	Interzicari, loc. Dudesti Noi, Strada Calea Betecheresti, jud. Timis
Careta Functionar		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404634		DUDESTII NOI
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404640	248	Interzicari, loc. Dudesti Noi, Strada Verile, jud. Timis
Careta Functionar		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404640		DUDESTII NOI
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404633	3465	Interzicari, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Careta Functionar		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404633		DUDESTII NOI
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404634	407	Interzicari, loc. Dudesti Noi, Strada Poni, jud. Timis
Careta Functionar		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404634		DUDESTII NOI
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404649	2880	Interzicari, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Careta Functionar		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404649		DUDESTII NOI

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPSAȘ

Nr. proiect: 519/2021



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404634	878	Interzicari, loc. Dudesti Noi, Strada Calea Betecheresti, jud. Timis
404640	248	Interzicari, loc. Dudesti Noi, Strada Verile, jud. Timis
404633	3465	Interzicari, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
404634	407	Interzicari, loc. Dudesti Noi, Strada Poni, jud. Timis
404649	2880	Interzicari, loc. Dudesti Noi, jud. Timis

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
404634	878	cale de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Calea Betecheresti in intersectia cu utilitatii publice de apa, canal, iluminat stradal DS19				
404640	248	cale de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Verile in intersectia cu utilitatii publice de apa, canal, iluminat stradal DS2				
404643	3465	cale de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Poni in intersectia cu utilitatii publice de apa, canal, iluminat stradal DS2				
404634	407	cale de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Calea Betecheresti in intersectia cu utilitatii publice de apa, canal, iluminat stradal DS2				
404649	2880	cale de comunicatii (DR) - drumuri de interes local	Strada Calea Betecheresti in intersectia cu utilitatii publice de apa, canal, iluminat stradal DS2				
Total	7878					7878	

Executiv, Ing. MARIA SUTU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta RO-B-F N.1566/21.03.2013

SUTU MARIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seta RO-B-F N.1566/21.03.2013

MS-CAD

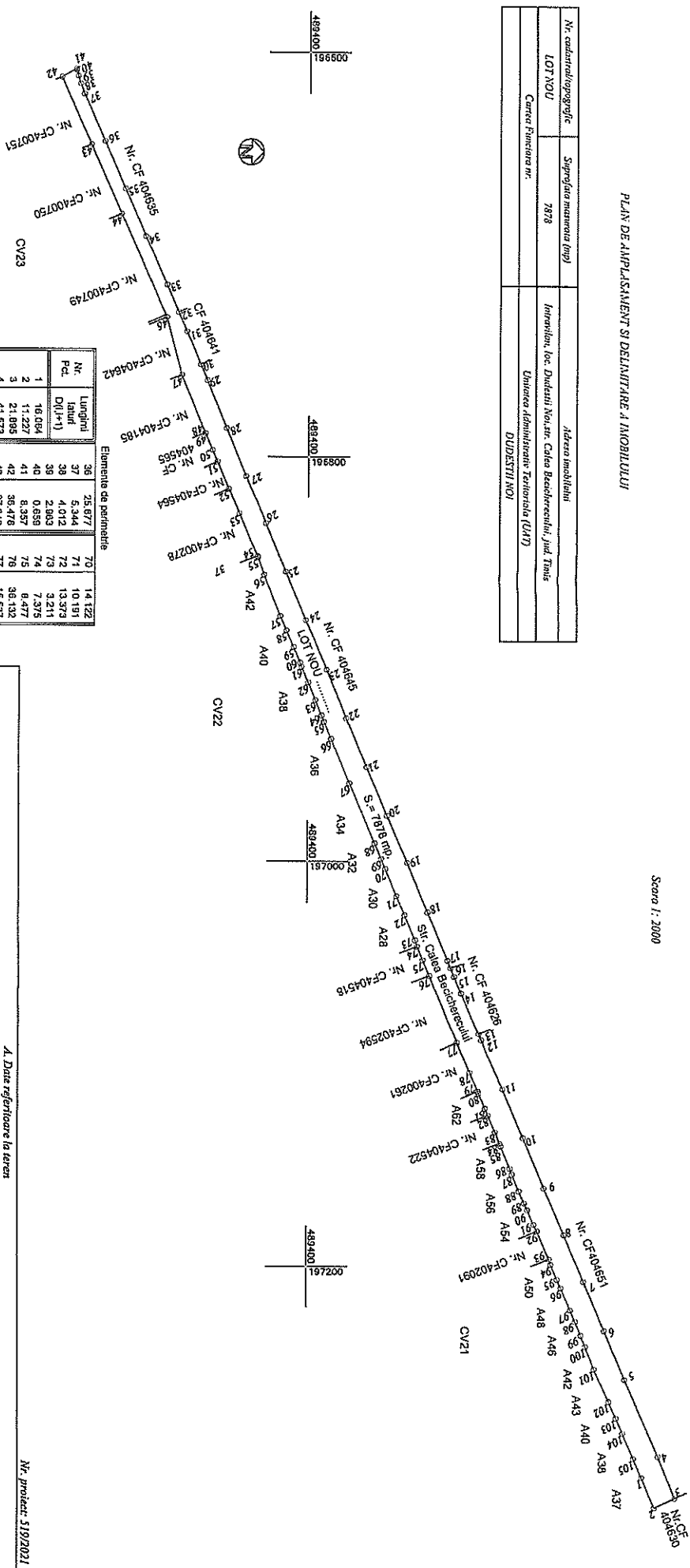
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerarii cadastrale

Data: 24.08.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/proprietate	Suprafata masurata (mp)	Natura imobilului
LOT NOU	7878	Intrebari, loc. Ductul Nou, Calea Bucurestilor, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
	DUPESSTI NOI	



Nr. Parcela	Suprafata masurata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata din act = 7878 mp
1	16,084	37	25,877
2	11,227	38	4,012
3	21,895	39	2,803
4	41,573	40	0,656
5	25,950	41	8,357
6	28,227	42	36,478
7	25,148	43	37,340
8	28,551	44	55,724
9	28,040	45	0,017
10	28,040	46	20,753
11	28,040	47	30,540
12	3,342	48	0,168
13	22,403	49	8,033
14	8,741	50	6,304
15	4,639	51	14,728
16	4,087	52	13,345
17	25,723	53	22,590
18	28,200	54	0,882
19	25,344	55	9,232
20	28,825	56	21,734
21	28,007	57	7,970
22	25,764	58	9,175
23	27,044	59	8,382
24	25,882	60	2,217
25	25,882	61	9,332
26	25,882	62	8,087
27	25,882	63	3,318
28	25,882	64	3,318
29	25,882	65	3,318
30	25,882	66	3,318
31	25,882	67	3,318
32	25,882	68	3,318
33	25,882	69	3,318
34	25,882	70	3,318
35	25,882	71	3,318

Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata din act = 7878 mp	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1		folosinta - drumuri de interes local	7878	-	-	-	-	-
Total								
Cod. constr.								
Destinatie								
Total								
Suprafata totala masurata a imobilului = 7878 mp								
Suprafata din act = 7878 mp								
Executant: Ing. MARIA SUTIU		S.C. MS - CAD S.R.L.						
Inspector:								
Confirm executarea proiectului in baza de date integrata si arhivarea cadastrele si a planului de constructii		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea planului cadastral						
Data: 24.08.2021		Data:						