



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
nr.72 din 20.09.2021

privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 404667 și CF nr. 404668 –
Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404667 și CF nr. 404668 – Dudeștii Noi, depusă de S.C. MS-CAD SRL, proiect nr. 523/2021.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 132 alin. (1), art. 132 alin. (2) și art. 135 alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.R9189/1/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.R9189/2/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în **CF nr. 404667 și CF nr. 404668 – Dudeștii Noi**, în suprafața de **18757 mp și 337 mp**, însumând o suprafață totală de **19094 mp LOT1**, din care **19094 mp** având categoria de folosință „**drum**” – Calea Hodoniului, cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Constantin PREȘEA

Contrasemnează pentru legalitate:

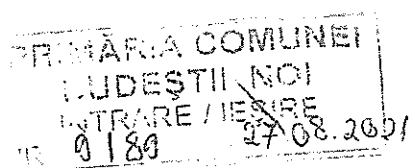
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ALIPIRE PENTRU OBTINERE HCL
SI
CERTIFICAT DE URBANISM “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404667 si nr. cad. 404668
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 523/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ August 2021 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de alipire.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele sunt identificate prin C.F. nr. 404667 Dudestii Noi si C.F. nr. 404668 Dudestii Noi, in suprafata de 19 094mp. Imobilele sunt situate in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nu sunt imprejmuite si nu prezinta constructii

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii(tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand

corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona la scara 1:10000, plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

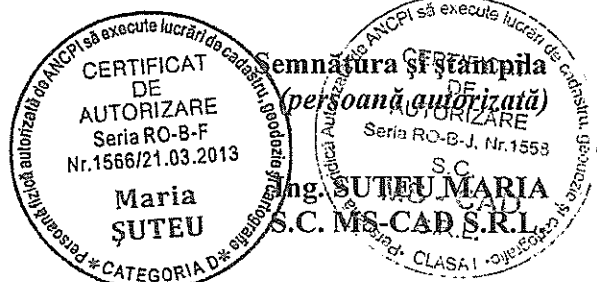
$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489944.865	197188.426
2	489929.857	197194.474
3	489928.424	197195.044
4	489917.582	197199.325
5	489911.118	197201.977
6	489895.255	197207.824
7	489893.885	197208.268
8	489884.320	197211.779
9	489880.739	197213.066
10	489873.502	197215.801
11	489854.090	197223.504
12	489843.262	197227.628
13	489838.499	197229.465
14	489826.619	197234.001
15	489812.614	197239.415
16	489808.033	197241.178
17	489784.323	197250.318
18	489757.465	197261.238
19	489749.385	197264.502
20	489738.221	197269.757
21	489733.501	197272.081
22	489726.422	197279.048
23	489667.409	197302.918
24	489614.363	197325.934
25	489601.830	197331.586
26	489593.867	197312.547
27	489592.199	197308.539
28	489604.053	197302.960
29	489633.264	197289.657
30	489635.920	197288.403
31	489669.124	197273.057
32	489675.731	197269.771
33	489689.694	197262.982
34	489694.835	197260.724
35	489695.819	197260.292
36	489703.255	197256.905
37	489705.753	197255.658
38	489709.051	197254.315
39	489717.378	197250.714
40	489742.578	197239.661
41	489744.174	197238.978
42	489753.320	197235.073
43	489763.542	197230.535
44	489772.503	197226.519
45	489787.512	197220.176
46	489793.855	197217.760
47	489801.685	197214.393
48	489828.008	197203.183
49	489833.789	197201.069
50	489842.890	197197.377
51	489844.209	197196.563
52	489863.763	197188.296
53	489870.573	197185.485
54	489876.627	197182.967

55	489884.200	197179.913
56	489918.468	197165.415
57	489946.257	197153.974
58	489953.148	197151.149
59	489965.858	197145.730
60	489975.045	197141.797
61	489984.239	197137.861
62	489984.423	197137.782
63	490005.705	197128.617
64	490014.240	197124.960
65	490018.983	197122.866
66	490025.443	197120.033
67	490036.281	197115.595
68	490044.782	197112.037
69	490064.356	197103.730
70	490071.975	197100.426
71	490077.462	197098.124
72	490084.529	197095.218
73	490089.877	197092.956
74	490097.422	197089.926
75	490122.395	197079.385
76	490129.982	197076.178
77	490152.665	197068.873
78	490173.199	197059.666
79	490186.471	197091.908
80	490179.223	197094.678
81	490172.721	197097.359
82	490158.010	197103.214
83	490151.205	197105.976
84	490144.326	197108.669
85	490137.009	197111.667
86	490130.963	197114.144
87	490123.688	197117.030
88	490116.073	197120.034
89	490096.277	197128.149
90	490091.547	197130.003
91	490090.633	197130.172
92	490090.073	197130.412
93	490082.517	197133.420
94	490075.060	197136.273
95	490067.616	197139.338
96	490056.635	197143.825
97	490050.029	197146.457
98	490035.860	197152.085
99	490028.672	197155.307
100	490013.819	197160.893
101	490007.166	197163.676
102	490004.873	197164.683
103	490000.217	197166.606
104	489992.594	197169.578
105	489987.799	197171.600
106	489961.449	197182.074

Data întocmirii: 24.08.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404667 Dudeștii Noi

Nr. cerere 218514
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107331599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404667	18.757	DS 3 - Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144817 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 16, din 19/04/2010 emis de COMUNA DUDEȘTII NOI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDEȘTII NOI IN ADM CONS LOCAL DUDEȘTII NOI-DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402001/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 50994 din 09/04/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404667	18.757	DS 3 - Lot 1

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.757	3	-	-	DS 3 - Lot 1

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.759	2	3	28.355	3	4	5.204
4	5	8.182	5	6	5.037	6	7	2.504
7	8	7.212	8	9	15.869	9	10	7.877
10	11	15.246	11	12	7.111	12	13	11.862
13	14	8.05	14	15	7.984	15	16	8.133
16	17	0.609	17	18	0.929	18	19	5.08
19	20	21.395	20	21	8.186	21	22	7.827
22	23	6.534	23	24	7.907	24	25	7.387

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.344	26	27	15.833	27	28	7.033
28	29	7.759	29	30	34.867	30	31	22.504
31	32	23.83	32	33	8.237	33	34	27.107
34	35	8.131	35	36	5.807	36	37	7.641
37	38	5.95	38	39	8.305	39	40	21.264
40	41	9.216	41	42	11.711	42	43	7.054
43	44	5.185	44	45	9.285	45	46	23.172
46	47	0.2	47	48	10.001	48	49	9.993
49	50	13.817	50	51	7.448	51	52	30.052
52	53	37.209	53	54	8.166	54	55	6.557
55	56	7.367	56	57	21.23	57	58	1.55
58	59	9.821	59	60	6.155	60	61	28.611
61	62	8.523	62	63	6.788	63	64	16.294
64	65	9.82	65	66	11.184	66	67	9.945
67	68	1.736	68	69	27.517	69	70	9.072
70	71	3.561	71	72	2.792	72	73	8.171
73	74	1.075	74	75	5.615	75	76	15.526
76	77	7.379	77	78	36.579	78	79	2.937
79	80	32.098	80	81	25.181	81	82	57.824
82	83	63.658	83	84	9.932	84	85	5.261
85	86	12.339	86	87	8.714	87	88	28.993
88	89	25.411	89	90	4.909	90	91	15.015
91	92	12.717	92	93	5.105	93	94	11.587
94	95	20.884	95	96	7.737	96	97	3.805
97	98	10.189	98	99	1.44	99	100	16.906
100	101	6.987	101	102	11.657	102	103	1.542
103	1	16.181						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404668 Dudestii Noi

Nr. cerere 218514
Ziua 31
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare

100107331599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404668	337	DS 3 - Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144817 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 16, din 19/04/2010 emis de COMUNA DUDESTII NOI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI IN ADM CONS LOCAL DUDESTII NOI-DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402001/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 50994 din 09/04/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

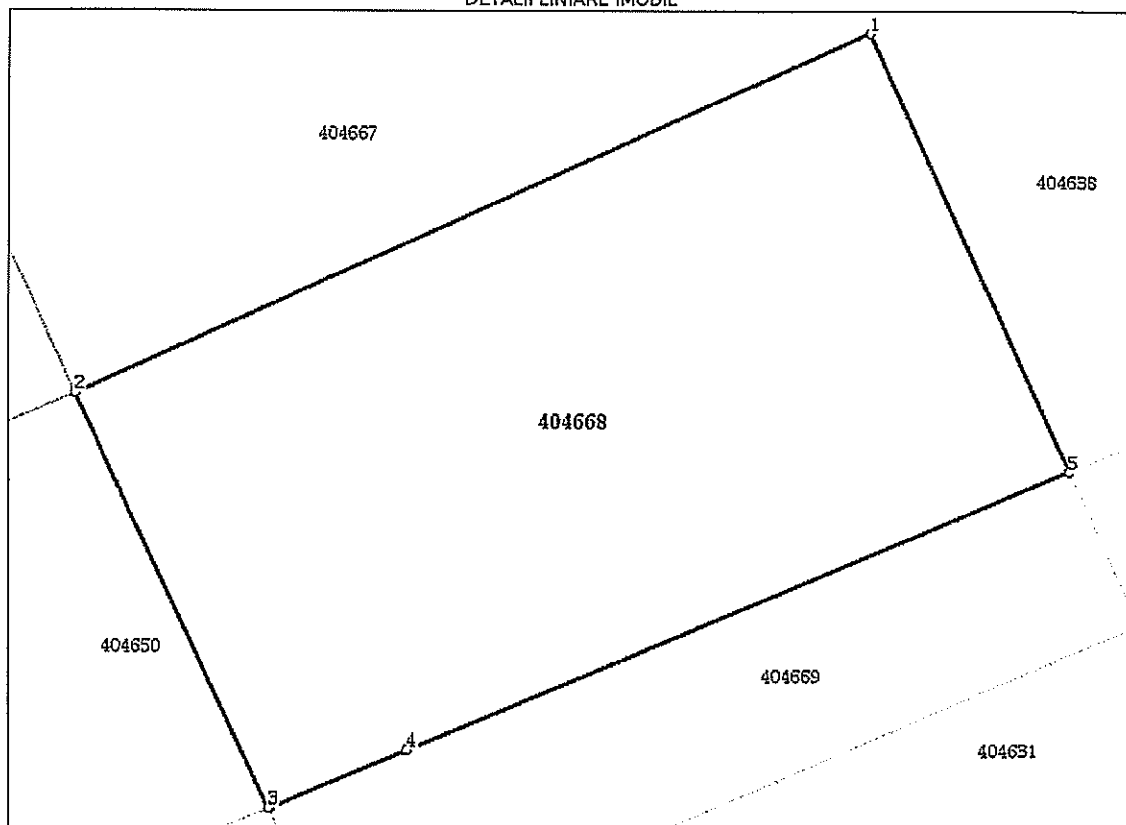
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404668	337	DS 3 - Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	337	3	-	-	DS 3 - Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.181
2	3	13.101
3	4	4.341
4	5	20.637
5	1	13.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

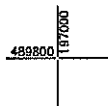
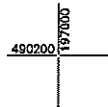
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:06

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404667	18757	Intravilan, loc. Dudeshti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404667		DUDESTII NOI

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404668	337	Intravilan, loc. Dudeshti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404668		DUDESTII NOI

Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi latuni D(i,i+1)	51	21.230
1	16.181	52	7.367
2	1.542	53	6.557
3	11.657	54	8.166
4	6.987	55	37.209
5	16.906	56	30.052
6	1.440	57	7.448
7	10.189	58	13.817
8	3.805	59	9.993
9	7.737	60	10.001
10	20.884	61	0.220
11	11.587	62	23.172
12	5.105	63	9.285
13	12.717	64	5.185
14	15.015	65	7.054
15	4.909	66	11.711
16	25.411	67	9.216
17	28.993	68	21.264
18	8.714	69	8.305
19	12.339	70	6.950
20	5.261	71	7.541
21	9.932	72	5.807
22	63.658	73	8.131
23	57.824	74	27.107
24	13.748	75	8.237
25	20.637	76	23.830
26	4.341	77	22.504
27	13.101	78	34.867
28	32.098	79	7.759
29	2.937	80	7.033
30	36.579	81	15.833
31	7.379	82	7.344
32	15.526	83	7.387
33	5.615	84	7.907
34	1.075	85	6.534
35	8.171	86	7.827
36	2.792	87	8.186
37	3.561	88	21.395
38	9.072	89	5.080
39	27.517	90	0.929
40	1.736	91	0.609
41	9.945	92	8.133
42	11.184	93	7.984
43	9.820	94	8.050
44	16.294	95	11.862
45	6.788	96	7.111
46	8.523	97	15.246
47	28.611	98	7.577
48	6.155	99	15.869
49	9.821	100	7.212
50	1.550	101	2.504
		102	5.037
		103	8.182
		104	5.204
		105	28.355
		106	17.759

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

Nr. proiect: 523/2021

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
404667	18757	drum	DS 3- Lot 1		LOT 1	19094	drum
404668	337	drum	DS 3- Lot 2				
Total	19094	-	-	-		19094	-

Executant, Ing. MARIA SUTEU

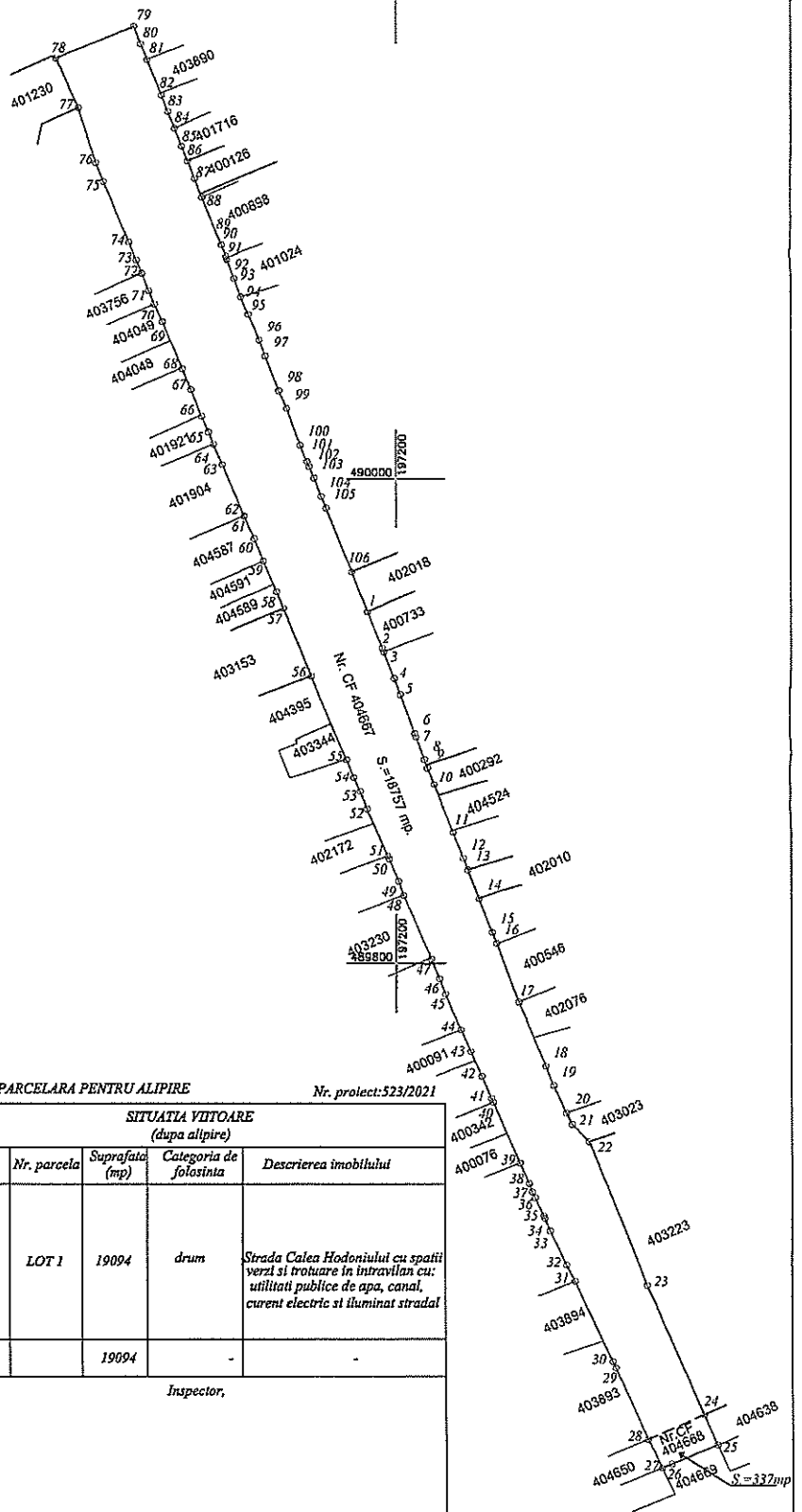
S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,



Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 24.08.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:



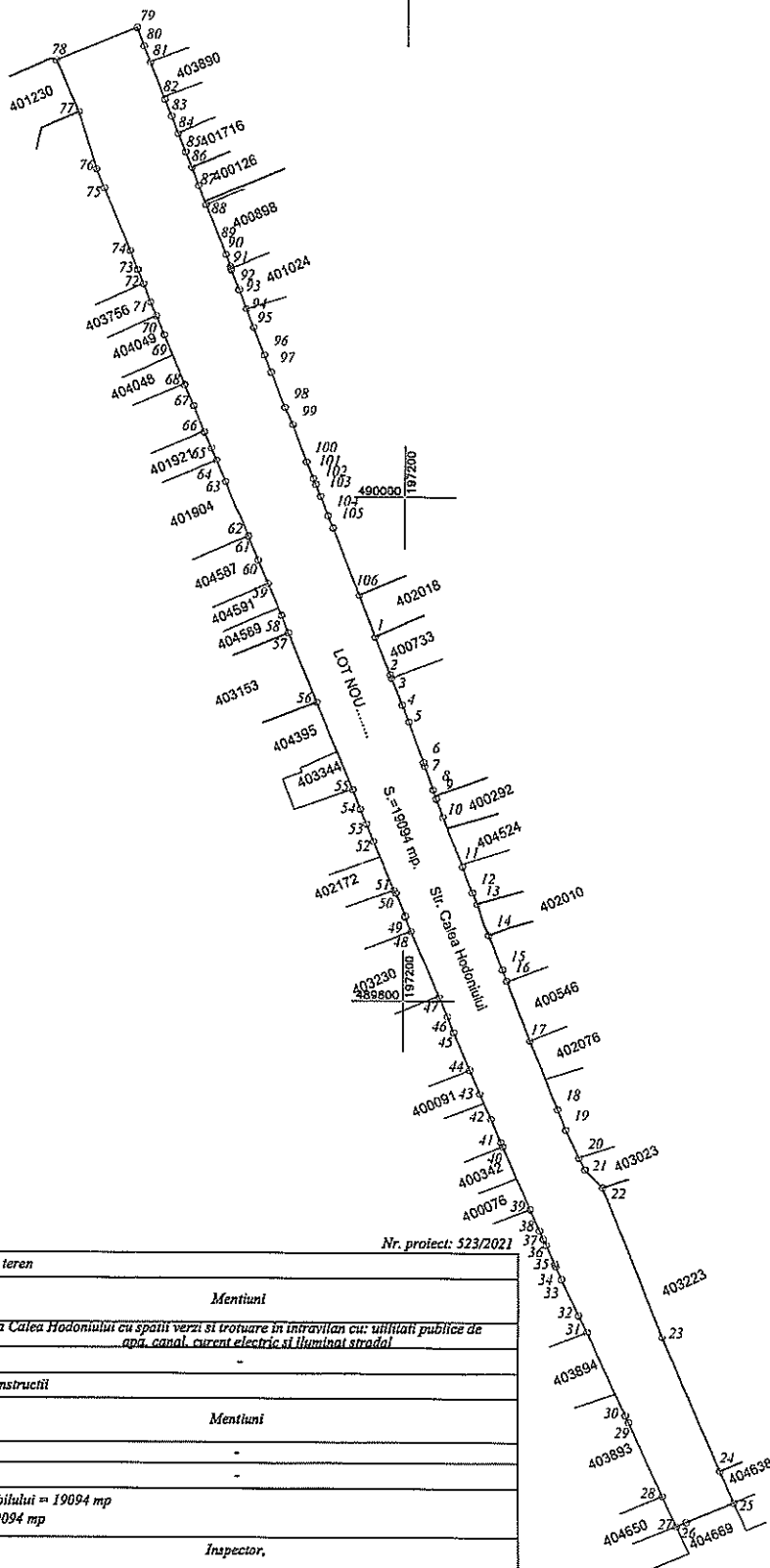
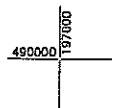
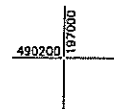
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT NOU	19094	Intravilan, loc. Dudestii Noi, str. Calea Hodoniului, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Elemente de perimetrare

Nr. Pd.	Lungimi laturi D(i,i+1)	51	21.230
1	15.181	52	7.387
2	1.542	53	6.557
3	11.657	54	8.166
4	6.987	55	37.209
5	16.908	56	30.052
6	1.440	57	7.448
7	10.169	58	13.817
8	3.805	59	9.993
9	7.737	60	10.001
10	20.884	61	0.200
11	11.587	62	23.172
12	5.105	63	9.285
13	12.717	64	5.185
14	15.015	65	7.054
15	4.909	66	11.711
16	25.411	67	9.216
17	28.993	68	21.264
18	8.714	69	8.305
19	12.339	70	5.950
20	5.261	71	7.641
21	9.932	72	5.807
22	63.658	73	8.131
23	57.824	74	27.107
24	13.748	75	8.237
25	20.637	76	23.830
26	4.341	77	22.504
27	13.101	78	34.867
28	32.098	79	7.759
29	2.937	80	7.033
30	36.579	81	15.833
31	7.379	82	7.344
32	15.526	83	7.387
33	5.615	84	7.907
34	1.075	85	6.534
35	8.171	86	7.827
36	2.792	87	8.186
37	3.561	88	21.395
38	9.072	89	5.080
39	27.517	90	0.929
40	1.738	91	0.609
41	9.945	92	8.133
42	11.184	93	7.984
43	9.820	94	8.050
44	16.294	95	11.862
45	6.788	96	7.111
46	8.523	97	15.246
47	28.611	98	7.877
48	6.155	99	15.869
49	9.821	100	7.212
50	1.550	101	2.504
		102	5.037
		103	8.182
		104	5.204
		105	28.355
		106	17.759



Nr. proiect: 523/2021

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	drum	19094	Strada Calea Hodoniului cu spatiu verde si trotuare in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal
Total		19094	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 19094 mp

Suprafata din act = 19094 mp

Executant, Ing. MARIA SUTEU

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,



Confirm executarea planului de teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 18.08.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: