



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

nr. 83 din 25.10.2021

privind actualizarea devizului general al investiției " Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire"

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil;
- c) O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851 din 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- e) proiectul tehnic nr. 271/2015 elaborat de sc. BUILD D-SIGN srl pentru proiectul „**Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire**”;
- f) adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 104487/01.09.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr.9312/01.09.2021 privind suplimentarea contractelor de finanțare derulate prin PNDL II;
- g) prevederile Ordonanța de urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10575/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10576/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. –Hotărârea Consiliului Local nr.75/2021 privind aprobarea proiectului „Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire” se modifică după cum urmează:

1.Art.2. se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.2. Se actualizează devizul general al investiției conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2.Art.3. se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.3. Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 4.191.706,56 lei cu TVA, din care:

a) buget de stat 3.948.431,56 lei cu TVA

b) buget local 243.275 lei cu TVA

Art. II. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Grigore-Bogdan RIȘCO



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

actualizat conform contractelor de achizitie pentru obiectivul de investiti

**EXTINDERE PRIMĂRIE PRIN MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CORP EXISTENT DE CLĂDIRE,
EXTINDERE CORP NOU P+1E, CONSTRUIRE ANEXE PATER, CREAȚIE ACCES AUTO, AMENAJĂRI DE
PLATFORME EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			Buget de stat				Buget local			
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.		
1	2	Lei	3	4	5	3	4	5	Lei	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obtinerea terenului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii		1,800	342	2,142	0	0	0	0	1,800	342	2,142
	3.1.1. Studii de teren		1,350	257	1,607	0	0	0	0	1,350	257	1,607
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		450	86	536	0	0	0	0	450	86	536
	3.1.3.Alte studii specifice		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si scheltuieli pentru obtinerea de avize.acorduri si autorizatii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica		2,250	428	2,678	0	0	0	0	2,250	428	2,678

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000	570	3,570	0	0	0	3,000	570	3,570
3.5	Proiectare	39,615	7,527	47,142	0	0	0	39,615	7,527	47,142
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitatea proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800	342	2,142	0	0	0	1,800	342	2,142
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37,815	7,185	45,000	0	0	0	37,815	7,185	45,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	17,000	3,230	20,230	0	0	0	17,000	3,230	20,230
3.7	Consultanta	9,000	1,710	10,710	0	0	0	9,000	1,710	10,710
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de constructii	9,000	1,710	10,710	0	0	0	9,000	1,710	10,710
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	64,000	12,160	76,160	0	0	0	64,000	12,160	76,160
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,000	4,560	28,560	0	0	0	24,000	4,560	28,560
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	18,000	3,420	21,420	0	0	0	18,000	3,420	21,420
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele in	6,000	1,140	7,140	0	0	0	6,000	1,140	7,140
	3.8.2. Dirigentie de santier	40,000	7,600	47,600	0	0	0	40,000	7,600	47,600
	TOTAL CAPITOL 3	136,665	25,966	162,631	0	0	0	136,665	25,966	162,631
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	2,588,847	491,881	3,080,728	2,588,847	491,881	3,080,728	0	0	0
4.2	Montaj utilitaje,echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	434,930	82,637	517,567	434,930	82,637	517,567	0	0	0
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	294,232	55,904	350,136	294,232	55,904	350,136	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	3,318,009	630,422	3,948,431	3,318,009	630,422	3,948,431	0	0	0

CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier		8968	1704	10672		0	0	0	10672
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0	0	0		0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		8968	1704	10672		0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		48800	7372	46172		0	0	0	46172
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0	0	0		0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		14800	2812	17612		0	0	0	17612
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		3000	570	3570		0	0	0	3570
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC		0	0	0		0	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		21000	3990	24990		0	0	0	24990
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		10000	1900	11900		0	0	0	11900
5.4	cheltuieli pentru informare si publicitate		0	0	0		0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5		67768	12876	80644		0	0	0	80644
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0	0	0		0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice		0	0	0		0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6		0	0	0		0	0	0	0
	TOTAL GENERAL		3522442	669264	4191707		3318009	630422	3948431	243275
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2.0+4.1+4.2+5.1.1.)		2588847	491881	3080728		3023777	574518	3598295	0

	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
TOTAL GENERAL, din care:	3522442	669264	4191706.56
buget de stat	3318009	630422	3948431
buget local	204433	38842	243275

Beneficiar:
 PRIMĂRIA DUDEȘȚII NOI

Proiectant
 S.C. BUILD D-SIGN S.R.L.