



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

nr.25 din 30.03.2022

**privind prima înscriere pentru imobilul cu nr. cad. DS 33, situat în comuna
Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art 83 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5405/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5406/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă prima înscriere pentru imobilul cu nr. cad. DS 33, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș, conform Anexei nr.1, întocmită de către MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-F, nr.1566/21.03.2013, nr. proiect 647/2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ,

✍

Sorin - Sergiu COSTIC

L.s.

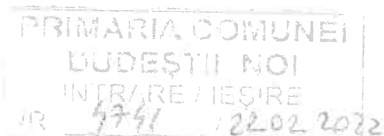


Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. DS 33,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 674/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. MARIA SUTEU

Timisoara

~ Noiembrie 2021 ~

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARII: Documentatie cadastrala – prima inscriere pentru imobilul cu nr. cad. DS 33, situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARII: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARII: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului identificat prin nr. cad. DS 33, in suprafata de 1589 mp

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Dudestii Noi.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: DS 33: S_{mas} = 1589 mp

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

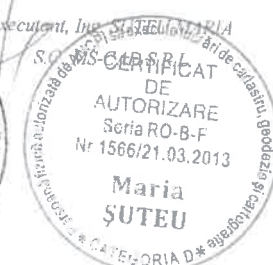
Intocmit:

SC MS-CAD SRL

Ing. Suteu Maria



PLAN CADASTRAL
Scara 1: 2000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

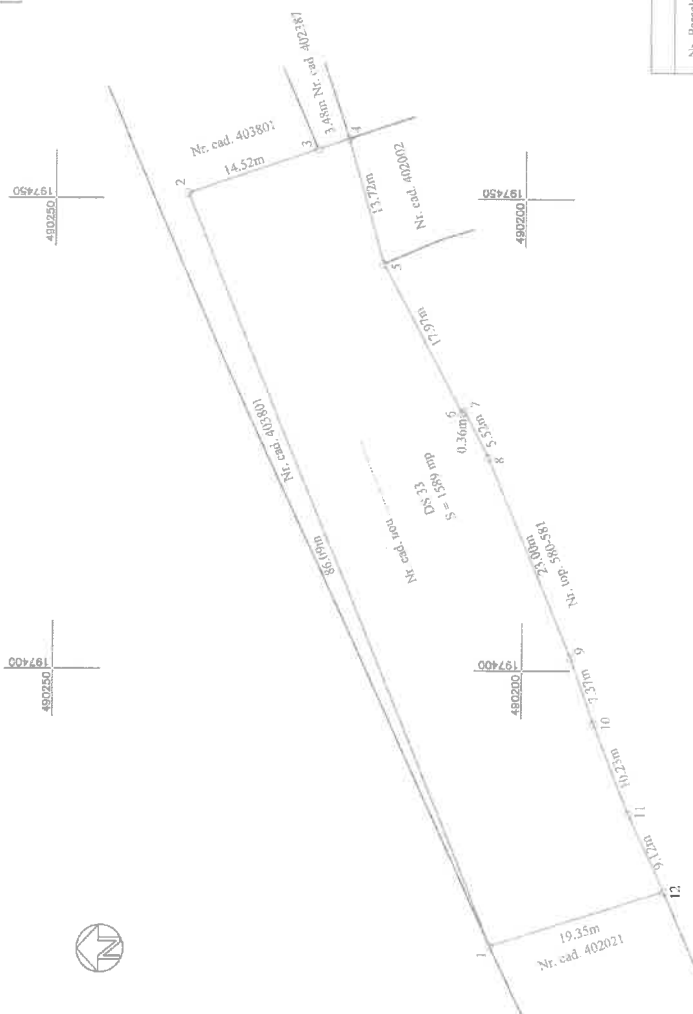
Scara 1: 2000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral/suprafacie	DS 33	Suprafata masurata (mp)	1.589	Adresa imobilului:
				Intravilan, loc. Dădărești Noi, jud. Timis
Careea Punctura nr.				Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
				DUDLESTU NOI



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	drum	1.589	Sirada Scurta in intravilan cu utilitati publice de apa, cinal, curent electric si iluminat stradal	
Total		1.589		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.589 mp				
Suprafata din act = 1.589 mp				
Executant, Ing. SUȚEU MARIA				
S.C. MS - CAD SRL				
Inspector,				



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: