



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 66 din 27.07.2022

**privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscris în C.F. nr. 404795, C.F. nr. 404796,
C.F. nr. 404797, C.F. nr. 404798, C.F. nr. 404799, C.F. nr. 404811
comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- e) art.294, alin (3) și alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.171 din 09.06.2022 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Dudeștii Noi, în domeniul public al Județului Timiș;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8489/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8490/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 404795, nr.cad.404795, compus din drum în suprafață de 7.849 mp și căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes local în suprafață de 3.095 mp, în suprafață totală de 10.944 mp – Calea Sănandreiului cu spații verzi și trotuare, în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, în două loturi, rezultând: LOT 1 – drum în suprafață de 9962 mp, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, și LOT 2 – drum în suprafață de 982 mp, în domeniul public al Județului Timiș, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.404796, nr.cad.404796, compus din drum în suprafață de 5.751 mp și căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes local în suprafață de 2.688 mp, în suprafață totală de 8.439 mp – Calea Sănandreiului cu spații verzi și trotuare, în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, în două loturi, rezultând: LOT 1 – drum în suprafață de 7643 mp, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi și LOT 2 – drum în suprafață de 796 mp, în domeniul public al Județului Timiș, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 404797, nr.cad.404797, compus din căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes local în suprafață de 8.299 mp; – Calea Becicherecului cu spații verzi și trotuare, în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, în două loturi, rezultând: LOT 1 – drum în suprafață de 7341 mp, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi și LOT 2 – drum în suprafață de 958 mp, în domeniul public al Județului Timiș, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 404798, nr.cad.404798, compus din drum în suprafață de 19.094 mp – Calea Hodoniului cu spații verzi și trotuare, în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, în două loturi, rezultând: LOT 1 – drum în suprafață de 16941 mp, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, și LOT 2 – drum în suprafață de 2153 mp, în domeniul public al Județului Timiș, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.404799, nr.cad.404799, compus din căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes local în suprafață de 7.878 mp – Calea Becicherecului cu spații verzi și trotuare, în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, în două loturi, rezultând: LOT 1 – drum în suprafață de 7021 mp, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi și LOT 2 – drum în suprafață de 857 mp, în domeniul public al Județului Timiș, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.404811, nr.cad.404811, compus din **căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes local** în suprafață de **18.068 mp** - Calea Timișoarei cu spații verzi și trotuare, în intravilan cu: utilități publice

de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, în două loturi, rezultând: **LOT 1 – drum** în suprafață de **7021 mp**, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi și **LOT 2 – drum** în suprafață de **2279 mp**, în domeniul public al Județului Timiș, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Se aprobă trecerea suprafeței de de 982 mp din CF nr. 404795, de 796 mp din CF nr. 404796, de 958 mp din CF nr. 404797, de 2153 mp din CF nr. 404798, de 857 mp din CF nr. 404799 și de 2279 mp din CF nr. 404811 în Cărți Funciare distincte, în proprietatea Județului Timiș – domeniul public și se va nota drept de uz și servitute pentru utilitățile publice în favoarea Comunei Dudeștii Noi în administrarea Consiliului Local Dudeștii Noi – domeniul public.

Art.8.- Pentru suprafețele de teren prevăzute la **Art.7** se constată lipsa de uz și interes public a comunei Dudeștii Noi ca urmare a declarării uzului și interesului public județean, în scopul implementării investiției "Amenajare intersecție DJ 692A cu DC46 în Dudeștii Noi, conform Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.171 din 09.06.2022 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al comunei Dudeștii Noi în domeniul public al județului Timiș.

Art.9.- Predarea – primirea suprafeței de 982 mp din C.F. nr. 404795, de 796 mp din C.F. nr. 404796, de 958 mp din C.F. nr. 404797, de 2153 mp din C.F. nr. 404798, de 857 mp din C.F. nr. 404799 și de 2279 mp din C.F. nr. 404811 se va realiza pe bază de proces-verbal însoțit de reprezentantul legal al comunei Dudeștii Noi și Județul Timiș, după dezlipirea și evidențierea suprafețelor în Cărți Funciare distincte.

Art.10.- Cheltuielile ocazionate cu dezlipirea și înscrierea terenului în Cartea Funciară, respectiv evaluarea terenului în vederea actualizării valorii de inventar se suportă integral din bugetul Comunei Dudeștii Noi.

Art.11. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Vladimir - Traian PANICI



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L. “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404795, inscris in CF nr. 404795 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Maria SUTEU**

Timisoara

~ Iulie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Calea Sinandreiului, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si a emiterii H.C.L.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 404795, fiind inregistrat in CF nr. 404795 Dudestii Noi, in suprafata de 10944 mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Sanandreiului, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404795, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 9962 mp si LOT 2 in suprafata de 982mp.

NOTA: Se noteaza dreptul de uz si servitute pentru utilitatile publice asupra LOT 2 in favoarea Comunei Dudestii Noi in administratia Consiliului Local Dudestii Noi-Domeniu Public

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

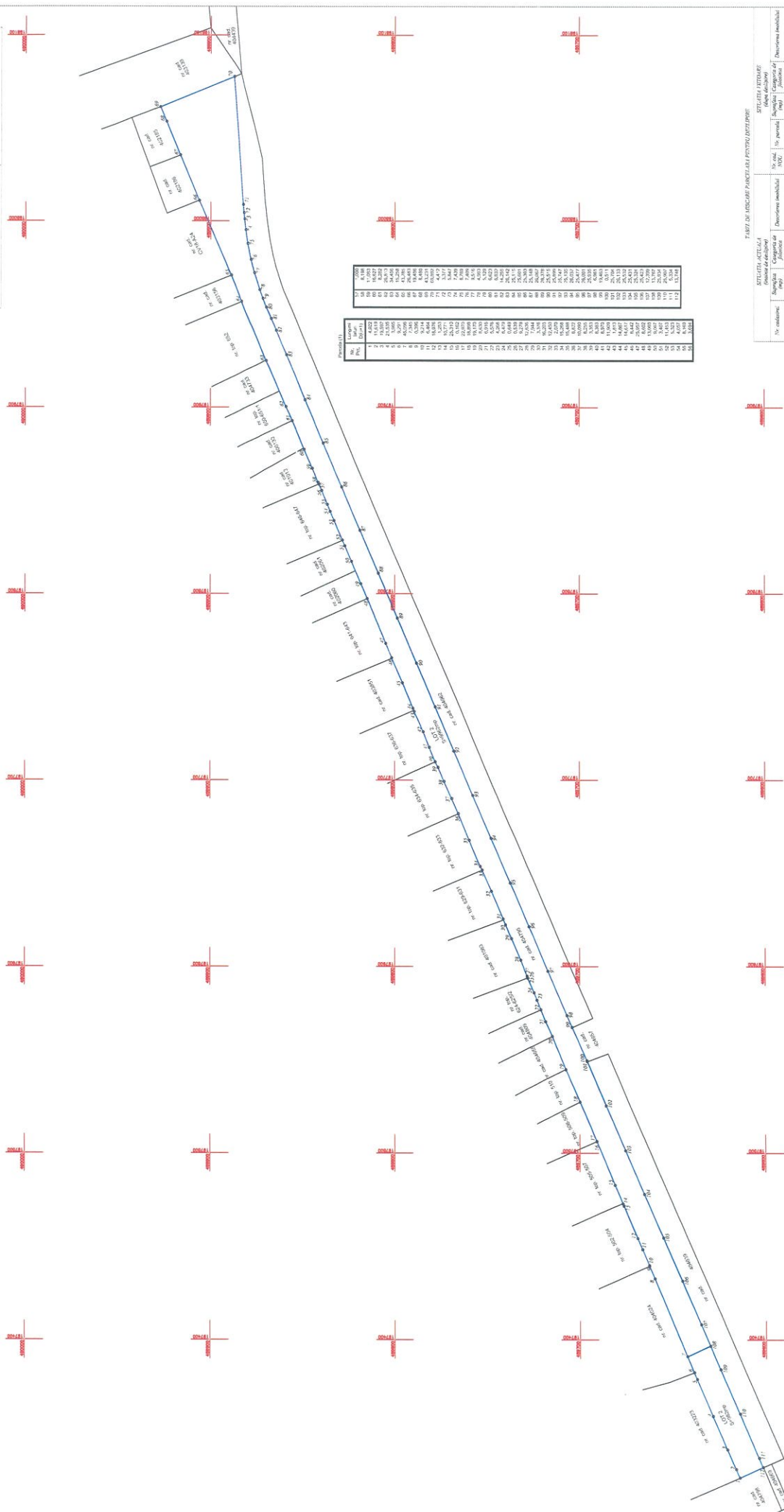
Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.07.2022



No. codones: 3096	<i>Scaphisoma muricatum</i> (sp.)	1994	<i>Adonia inaequalis</i> Inverdon, der Dufour's Nat. Cabins Societistat, Nat. Thms
404/95	<i>Carabus florentinus</i> sp.		<i>Urtica dioica</i> L. DC-DK377 501

[illegible]

TARJETAS DE MARCADO PARA EL MONITORIO DE DESARROLLO			
ESTADISTICA ACTUALIZADA (última actualización)	ESTADISTICA ACTUALIZADA (última actualización)	ESTADISTICA ACTUALIZADA (última actualización)	ESTADISTICA ACTUALIZADA (última actualización)
No. estadístico	Descripción estadística	No. estadístico	Descripción estadística
407780	Desempeño	407781	Desempeño
407782	Desempeño	407783	Desempeño
407784	Desempeño	407785	Desempeño
407786	Desempeño	407787	Desempeño
407788	Desempeño	407789	Desempeño
407790	Desempeño	407791	Desempeño
407792	Desempeño	407793	Desempeño
407794	Desempeño	407795	Desempeño
407796	Desempeño	407797	Desempeño
407798	Desempeño	407799	Desempeño
407800	Desempeño	407801	Desempeño
407802	Desempeño	407803	Desempeño
407804	Desempeño	407805	Desempeño
407806	Desempeño	407807	Desempeño
407808	Desempeño	407809	Desempeño
407810	Desempeño	407811	Desempeño
407812	Desempeño	407813	Desempeño
407814	Desempeño	407815	Desempeño
407816	Desempeño	407817	Desempeño
407818	Desempeño	407819	Desempeño
407820	Desempeño	407821	Desempeño
407822	Desempeño	407823	Desempeño
407824	Desempeño	407825	Desempeño
407826	Desempeño	407827	Desempeño
407828	Desempeño	407829	Desempeño
407830	Desempeño	407831	Desempeño
407832	Desempeño	407833	Desempeño
407834	Desempeño	407835	Desempeño
407836	Desempeño	407837	Desempeño
407838	Desempeño	407839	Desempeño
407840	Desempeño	407841	Desempeño
407842	Desempeño	407843	Desempeño
407844	Desempeño	407845	Desempeño
407846	Desempeño	407847	Desempeño
407848	Desempeño	407849	Desempeño
407850	Desempeño	407851	Desempeño
407852	Desempeño	407853	Desempeño
407854	Desempeño	407855	Desempeño
407856	Desempeño	407857	Desempeño
407858	Desempeño	407859	Desempeño
407860	Desempeño	407861	Desempeño
407862	Desempeño	407863	Desempeño
407864	Desempeño	407865	Desempeño
407866	Desempeño	407867	Desempeño
407868	Desempeño	407869	Desempeño
407870	Desempeño	407871	Desempeño
407872	Desempeño	407873	Desempeño
407874	Desempeño	407875	Desempeño
407876	Desempeño	407877	Desempeño
407878	Desempeño	407879	Desempeño
407880	Desempeño	407881	Desempeño
407882	Desempeño	407883	Desempeño
407884	Desempeño	407885	Desempeño
407886	Desempeño	407887	Desempeño
407888	Desempeño	407889	Desempeño
407890	Desempeño	407891	Desempeño
407892	Desempeño	407893	Desempeño
407894	Desempeño	407895	Desempeño
407896	Desempeño	407897	Desempeño
407898	Desempeño	407899	Desempeño
407900	Desempeño	407901	Desempeño
407902	Desempeño	407903	Desempeño
407904	Desempeño	407905	Desempeño
407906	Desempeño	407907	Desempeño
407908	Desempeño	407909	Desempeño
407910	Desempeño	407911	Desempeño
407912	Desempeño	407913	Desempeño
407914	Desempeño	407915	Desempeño
407916	Desempeño	407917	Desempeño
407918	Desempeño	407919	Desempeño
407920	Desempeño	407921	Desempeño
407922	Desempeño	407923	Desempeño
407924	Desempeño	407925	Desempeño
407926	Desempeño	407927	Desempeño
407928	Desempeño	407929	Desempeño
407930	Desempeño	407931	Desempeño
407932	Desempeño	407933	

NOTA: Se necesita dispusă de noi al servicii pentru utilitate publice atunci LOT 2 în favoarea Consorțului Național de Administrarea Construcțiilor Locali Dăruiești Noi-Domeniul Public



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404795 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Sinandreiului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404795	10.944	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273066 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 69, din 20/09/2021 emis de Comuna Dudestii Noi;		
B1	Se infiinteaza cf. 404795 a imobilului cu nr. cad. 404795/Dudestii Noi ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.404638\cf.404638; ~- nr.cad.404661\cf.404661; ~- nr.cad.404656\cf.404656;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI,HG NR.977/2002;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI IN ADM CONS LOCAL DUDESTII NOI-DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404656/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142622 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 404638/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142620 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402009/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 51060 din 09/04/2012; pozitie transcrisa din CF 404661/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142584 din 22/07/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404795	10.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.849	-	-	-	Strada Calea Sanandreiului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal
2	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	3.095	-	-	-	Strada Calea Sanandreiului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.423	2	3	25.324	3	4	25.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	25.532	5	6	26.133	6	7	25.704
7	8	0.511	8	9	19.463	9	10	6.961
10	11	25.935	11	12	26.001	12	13	25.477
13	14	26.037	14	15	25.135	15	16	25.747
16	17	25.899	17	18	25.515	18	19	26.378
19	20	26.067	20	21	25.148	21	22	25.303
22	23	25.601	23	24	25.115	24	25	26.142
25	26	14.255	26	27	6.832	27	28	6.623
28	29	5.129	29	30	4.983	30	31	9.516
31	32	7.409	32	33	8.769	33	34	7.439
34	35	5.847	35	36	3.377	36	37	4.412
37	38	68.892	38	39	43.231	39	40	8.48
40	41	19.486	41	42	26.483	42	43	43.785
43	44	15.258	44	45	34.456	45	46	26.813
46	47	8.282	47	48	16.627	48	49	11.083
49	50	8.198	50	51	1.0	51	52	3.694
52	53	8.169	53	54	4.057	54	55	5.323
55	56	11.453	56	57	3.407	57	58	9.067
58	59	13.06	59	60	8.602	60	61	25.957
61	62	8.442	62	63	14.617	63	64	14.867
64	65	1.813	65	66	11.909	66	67	8.97
67	68	8.383	68	69	3.353	69	70	8.255
70	71	10.09	71	72	8.822	72	73	15.488
73	74	15.268	74	75	2.07	75	76	12.45
76	77	16.203	77	78	3.376	78	79	7.944
79	80	12.636	80	81	9.279	81	82	0.539
82	83	0.649	83	84	8.479	84	85	4.268
85	86	5.576	86	87	6.916	87	88	8.63
88	89	19.17	89	90	18.898	90	91	22.97
91	92	0.162	92	93	25.31	93	94	10.771
94	95	1.253	95	96	18.976	96	97	6.464
97	98	9.214	98	99	0.396	99	100	7.345
100	101	54.387	101	102	3.985	102	103	21.535
103	104	19.592	104	105	11.619	105	106	4.922
106	107	13.749	107	108	5.334	108	109	25.907
109	110	25.934	110	1	26.165			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/07/2022, 08:37



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. 404796, inscris in CF nr. 404796 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

~ Iulie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Calea Sanandreiului, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si a emiterii H.C.L.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 404796, fiind inregistrat in CF nr. 404796 Dudestii Noi, in suprafata de 8439 mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Sanandreiului, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404796, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 7463 mp si LOT 2 in suprafata de 796 mp

NOTA: Se noteaza dreptul de uz si servitute pentru utilitatile publice asupra LOT 2 in favoarea Comunei Dudestii Noi in administratia Consiliului Local Dudestii Noi-Domeniu Public

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratoriilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.07.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404796 Dudestii Noi

Nr. cerere	175132
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117229759	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Sănandreiului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404796	8.439	Teren neîmprejmuit; Calea Sanandreiului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273088 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 71, din 20/09/2021 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B1	Se înființează cf. 404796 a imobilului cu nr. cad. 404796/Dudestii Noi ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.404637\cf.404637; ~~ nr.cad.404663\cf.404663; ~~ nr.cad.404659\cf.404659;	A1
Act Administrativ nr. HCL Dudestii Noi nr.16, din 19/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 2688/8439 1) COMUNA DUDESTII NOI, DOMENIUL PUBLIC, CIF:16561131 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404637/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142620 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402009/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 51060 din 09/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI, HG NR.977/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 5511/8439 1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404663/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142584 din 22/07/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 240/8439 1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404659/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142599 din 22/07/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
273088 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. HCL Dudestii Noi nr.16, din 19/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
C1	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404637/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142620 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402009/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 51060 din 09/04/2012;</i>	A1

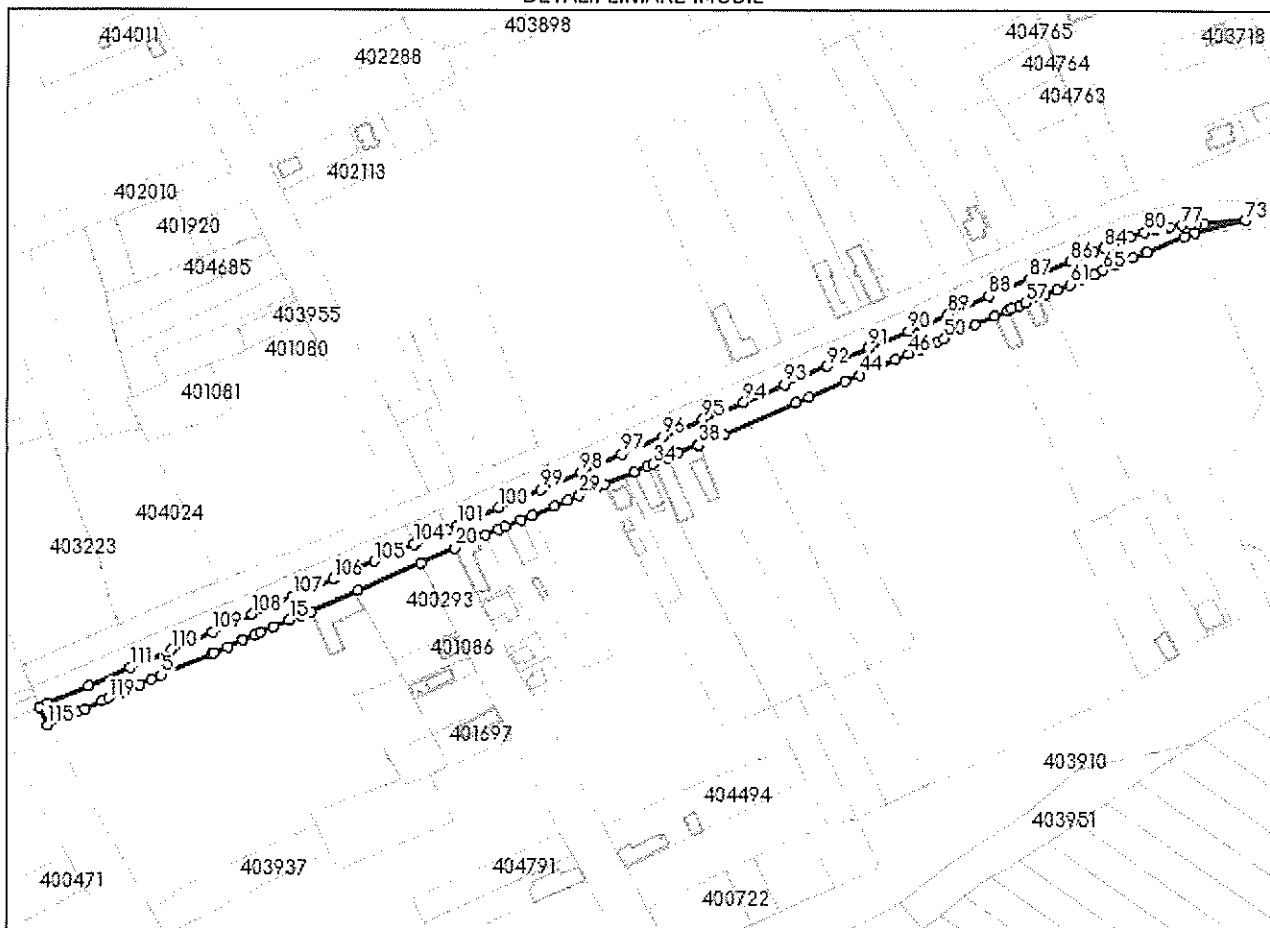
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404796	8.439	Calea Sanandreiului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	2.688	-	-	-	Calea Sanandreiului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal
2	drum	DA	5.751	-	-	-	Calea Sanandreiului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.063	2	3	0.117	3	4	7.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	5.901	5	6	31.665	6	7	0.865
7	8	8.878	8	9	9.755	9	10	0.153
10	11	7.646	11	12	3.455	12	13	8.199
13	14	9.581	14	15	0.357	15	16	7.379
16	17	5.944	17	18	30.235	18	19	39.421
19	20	21.57	20	21	11.555	21	22	7.605
22	23	8.176	23	24	4.446	24	25	9.523
25	26	7.053	26	27	14.229	27	28	8.319
28	29	7.252	29	30	11.452	30	31	4.258
31	32	18.747	32	33	8.304	33	34	3.377
34	35	9.105	35	36	7.075	36	37	11.799
37	38	0.945	38	39	8.519	39	40	6.991
40	41	45.414	41	42	8.275	42	43	22.897
43	44	9.178	44	45	22.203	45	46	8.32
46	47	7.129	47	48	3.197	48	49	7.927
49	50	4.381	50	51	19.133	51	52	12.457
52	53	0.457	53	54	7.973	54	55	2.273
55	56	5.247	56	57	3.793	57	58	7.75
58	59	4.412	59	60	7.534	60	61	7.953
61	62	7.695	62	63	7.163	63	64	0.448
64	65	5.715	65	66	8.033	66	67	0.734
67	68	9.669	68	69	8.32	69	70	0.769
70	71	23.383	71	72	6.447	72	73	29.773
73	74	23.82	74	75	4.223	75	76	3.251
76	77	5.611	77	78	7.038	78	79	8.132
79	80	6.622	80	81	8.877	81	82	4.577
82	83	4.878	83	84	6.528	84	85	6.849
85	86	14.271	86	87	26.15	87	88	25.096
88	89	25.549	89	90	25.262	90	91	25.133
91	92	26.062	92	93	26.382	93	94	25.576
94	95	25.92	95	96	25.688	96	97	25.081
97	98	26.054	98	99	25.548	99	100	25.999
100	101	25.872	101	102	6.83	102	103	19.58
103	104	1.208	104	105	25.042	105	106	26.135
106	107	25.464	107	108	25.414	108	109	25.349
109	110	25.471	110	111	26.139	111	112	25.93
112	113	26.017	113	114	5.062	114	115	11.273
115	116	18.868	116	117	4.608	117	118	10.885
118	119	4.091	119	1	9.315			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 08:37



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARII:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L. “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. 404797, in scris in CF nr. 404797 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

~ Iulie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Calea Becichereculuim, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si a emiterii H.C.L.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 404797, fiind inscris in CF nr. 404797 Dudestii Noi, in suprafata de 8299 mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404797, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 7341 mp si LOT 2 in suprafata de 958 mp

NOTA: Se noteaza servitute de utilitate publica asupra LOT 2 in favoarea Comunei Dudestii Noi in administratia Consiliului Local Dudestii Noi - Domeniu Public

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.07.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404797 Dudestii Noi

Nr. cerere 175132
Ziua 12
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare

100117229759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404797	8.299	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273075 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 245/8299	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404628/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142626 din 22/07/2020;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404628/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142626 din 22/07/2020;	
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudestii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3371/8299	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , CIF:16561131, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404644/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142608 din 22/07/2020;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL COMUNA DUDESTII NOI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404644/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142608 din 22/07/2020;	
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 29/11/2019 emis de COMUNA DUDESTII NOI,HG NR.977/2002;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3100/8299	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , CIF:16561131, -domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404650/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142601 din 22/07/2020;	
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudestii Noi;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1175/8299	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , CIF:16561131, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404633/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142606 din 22/07/2020;	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404633/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142606 din 22/07/2020;	
Act Administrativ nr. 16, din 19/04/2010 emis de HCL COMUNA DUDESTII NOI;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEConform art. 898 pt 2 N.C. C. si art 40 pct 6 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 408/8299	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , Domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404623/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142590 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 403188/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 186291 din 19/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404797	8.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	8.299	-	-	-	Strada Calea Becicherecului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.494	2	3	17.561	3	4	10.846
4	5	4.691	5	6	3.058	6	7	11.751
7	8	13.083	8	9	0.486	9	10	15.734
10	11	21.871	11	12	7.502	12	13	16.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	19.082	14	15	8.72	15	16	20.914
16	17	8.26	17	18	0.142	18	19	14.178
19	20	8.941	20	21	8.609	21	22	0.191
22	23	22.841	23	24	8.28	24	25	0.12
25	26	0.825	26	27	8.417	27	28	6.284
28	29	7.321	29	30	8.51	30	31	0.685
31	32	17.339	32	33	10.691	33	34	8.111
34	35	0.425	35	36	23.303	36	37	7.892
37	38	26.315	38	39	0.608	39	40	0.088
40	41	18.66	41	42	17.651	42	43	41.168
43	44	28.466	44	45	18.107	45	46	8.531
46	47	7.358	47	48	0.79	48	49	3.496
49	50	2.243	50	51	3.45	51	52	4.733
52	53	25.328	53	54	25.534	54	55	25.548
55	56	26.161	56	57	14.675	57	58	10.513
58	59	16.685	59	60	9.766	60	61	25.111
61	62	25.86	62	63	25.32	63	64	25.635
64	65	25.867	65	66	27.108	66	67	25.759
67	68	25.959	68	69	25.899	69	70	25.347
70	71	26.226	71	72	25.732	72	73	4.592
73	74	4.154	74	75	8.727	75	76	22.527
76	77	3.18	77	78	26.176	78	79	26.049
79	80	26.491	80	81	25.087	81	82	25.212
82	83	26.19	83	84	25.904	84	85	41.628
85	86	21.41	86	87	13.101	87	88	23.577
88	89	1.666	89	90	7.404	90	91	2.438
91	92	3.949	92	93	10.552	93	94	11.52
94	95	11.923	95	96	8.343	96	97	5.371
97	98	8.546	98	99	0.367	99	100	9.256
100	101	8.364	101	102	3.553	102	103	8.546
103	104	9.675	104	105	9.214	105	106	25.56
106	107	8.905	107	108	23.241	108	109	9.527
109	110	10.636	110	111	3.631	111	112	2.769
112	1	18.121						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 08:37



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARII:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. 404798, in scris in CF nr. 404798 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

~ Iulie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, Calea Hodoniului jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si emiterii H.C.L.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 404798, fiind inscris in CF nr. 404798 Dudestii Noi, in suprafata de 19094 mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Hodoniului, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404798, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 16941 mp si LOT 2 in suprafata de 2153 mp.

NOTA: Se noteaza dreptul de uz si servitute pentru utilitatile publice asupra LOT 2 in favoarea Comunei Dudestii Noi in administratia Consiliului Local Dudestii Noi-Domeniu Public

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:2000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.07.2022

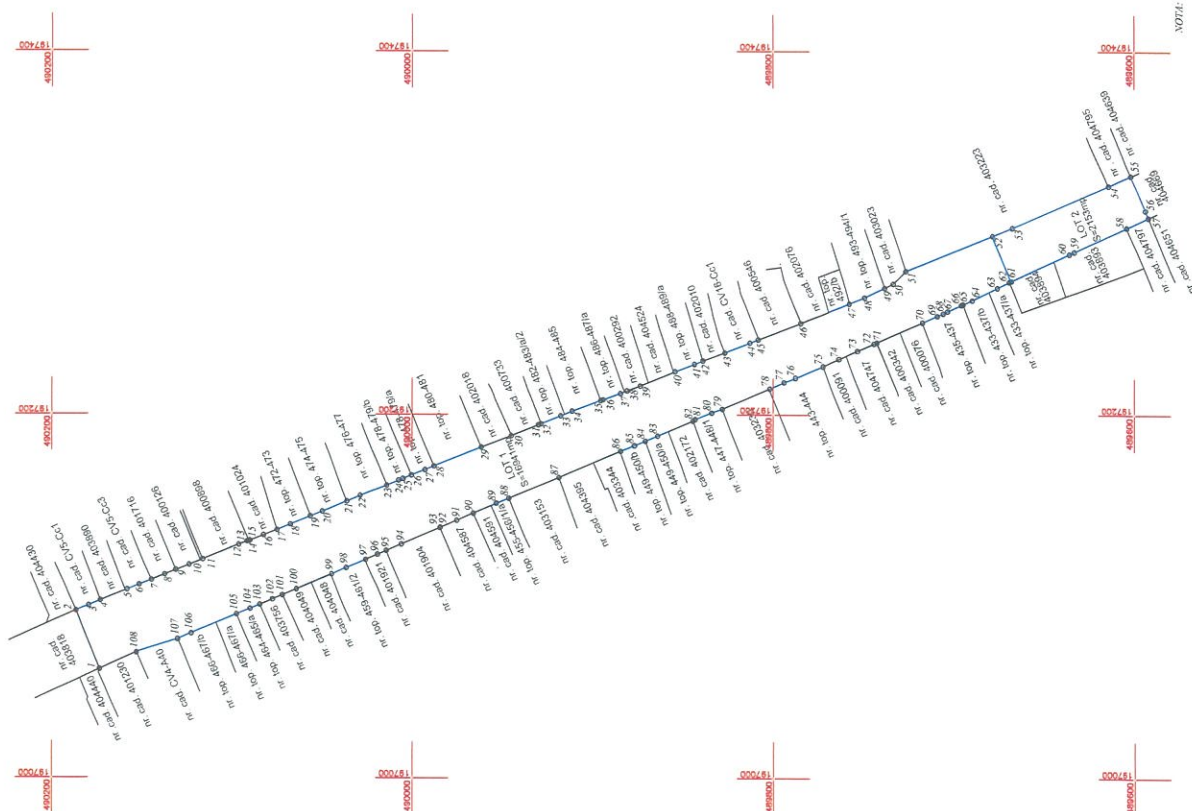


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR CU PROPRIETATE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/longitudine	Sau/latitudine	Adresa imobilului
404798	19094	Imparatul, loc. Dudesti Noi, Cămin Industrial, Jud. Timis
Caracterul Funciar nr.		Utilizarea Administrativă Terenului (C.A.T.)
404798		DEZLIPIRE NOI

Paviment (404798)	Longitudine	Latitudine
54	13.748	46.341
55	13.748	46.341
56	13.748	46.341
57	13.748	46.341
58	13.748	46.341
59	13.748	46.341
60	13.748	46.341
61	13.748	46.341
62	13.748	46.341
63	13.748	46.341
64	13.748	46.341
65	13.748	46.341
66	13.748	46.341
67	13.748	46.341
68	13.748	46.341
69	13.748	46.341
70	13.748	46.341
71	13.748	46.341
72	13.748	46.341
73	13.748	46.341
74	13.748	46.341
75	13.748	46.341
76	13.748	46.341
77	13.748	46.341
78	13.748	46.341
79	13.748	46.341
80	13.748	46.341
81	13.748	46.341
82	13.748	46.341
83	13.748	46.341
84	13.748	46.341
85	13.748	46.341
86	13.748	46.341
87	13.748	46.341
88	13.748	46.341
89	13.748	46.341
90	13.748	46.341
91	13.748	46.341
92	13.748	46.341
93	13.748	46.341
94	13.748	46.341
95	13.748	46.341
96	13.748	46.341
97	13.748	46.341
98	13.748	46.341
99	13.748	46.341
100	13.748	46.341



NOTA: Se prezinta drapajul de ac si servitute pentru utilitate publice asupra LOT 2 la favorarea Comunei Dudesti Noi in administratiei Consiliului Local Dudesti Noi-Domeniu Public

TABEL DE VISCARE PARCELARI PENTRU DEZLIPIRE

SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VIITOARE	
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Suprafața (mp)
404798	19094	LOT 1	18041
		LOT 2	2153
Total	19094		18094
Executant: Ing. SUTIU MARIA		Inspector:	



Confirma înregistrarea imobilului la birou de func. integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 14.07.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404798 Dudestii Noi

Nr. cerere 175132
Ziua 12
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare

100117229759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Hodoniului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404798	19.094	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275312 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 72, din 20/09/2021 emis de Cons Local Dudestii Noi;		
B1	Se înființează cf. 404798 a imobilului cu nr. cad. 404798/Dudestii Noi ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.404667\cf.404667; -- nr.cad.404668\cf.404668;	A1
Act Administrativ nr. 16, din 19/04/2010 emis de COMUNA DUDESTII NOI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI IN ADM CONS LOCAL DUDESTII NOI-DOMENIU PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 404667/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 144817 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402001/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 50994 din 09/04/2012; pozitie transcrisa din CF 404668/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 144817 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402001/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 50994 din 09/04/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404798	19.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.094	-	-	-	Strada Calea Hodoniului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.101	2	3	4.341	3	4	20.637
4	5	13.749	5	6	57.824	6	7	63.658
7	8	9.932	8	9	5.261	9	10	12.339
10	11	8.714	11	12	28.993	12	13	25.411
13	14	4.909	14	15	15.015	15	16	12.717
16	17	5.105	17	18	11.587	18	19	20.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.737	20	21	3.805	21	22	10.189
22	23	1.44	23	24	16.906	24	25	6.987
25	26	11.657	26	27	1.542	27	28	16.181
28	29	17.759	29	30	28.355	30	31	5.204
31	32	8.182	32	33	5.037	33	34	2.504
34	35	7.212	35	36	15.869	36	37	7.877
37	38	15.246	38	39	7.111	39	40	11.862
40	41	8.05	41	42	7.984	42	43	8.133
43	44	0.609	44	45	0.929	45	46	5.08
46	47	21.395	47	48	8.186	48	49	7.827
49	50	6.534	50	51	7.907	51	52	7.387
52	53	7.344	53	54	15.833	54	55	7.033
55	56	7.759	56	57	34.867	57	58	22.504
58	59	23.83	59	60	8.237	60	61	27.107
61	62	8.131	62	63	5.807	63	64	7.641
64	65	5.95	65	66	8.305	66	67	21.264
67	68	9.216	68	69	11.711	69	70	7.054
70	71	5.185	71	72	9.285	72	73	23.172
73	74	0.2	74	75	10.001	75	76	9.993
76	77	13.817	77	78	7.448	78	79	30.052
79	80	37.209	80	81	8.166	81	82	6.557
82	83	7.367	83	84	21.23	84	85	1.55
85	86	9.821	86	87	6.155	87	88	28.611
88	89	8.523	89	90	6.788	90	91	16.294
91	92	9.82	92	93	11.184	93	94	9.945
94	95	1.736	95	96	27.517	96	97	9.072
97	98	3.561	98	99	2.792	99	100	8.171
100	101	1.075	101	102	5.615	102	103	15.526
103	104	7.379	104	105	36.579	105	106	2.937
106	1	32.098						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 08:37



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L. “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404799, inregistrat in CF nr. 404799 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. Maria SUTEU**

Timisoara
~ Iulie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Calea Becicherecului, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si a emiterii H.C.L.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 404799, fiind inscris in CF nr. 404799 Dudestii Noi, in suprafata de 7878 mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404799, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 7021 mp si LOT 2 in suprafata de 857 mp.

NOTA: Se noteaza dreptul de uz si servitute pentru utilitatile publice asupra LOT 2 in favoarea Comunei Dudestii Noi in administratia Consiliului Local Dudestii Noi-Domeniu Public

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratoriilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.07.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404799 Dudestii Noi

Nr. cerere 175132
Ziua 12
Luna 07
Anul 2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404799	7.878	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321126 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.70, din 20/09/2021 emis de COMUNA DUDESTII NOI, documentatie nr. 270384/2021;		
B1	Se infiinteaza cf. 404799 a imobilului cu nr. cad. 404799/Dudestii Noi ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.404640\cf.404640; -- nr.cad.404643\cf.404643; -- nr.cad.404649\cf.404649; -- nr.cad.404634\cf.404634; -- nr.cad.404624\cf.404624;	A1
Act Administrativ nr. 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Comuna Dudestii Noi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:16561131, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404643/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142608 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 404640/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142610 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 404649/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142601 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 404624/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142590 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 404634/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 306410 din 26/11/2021;	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404643/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142608 din 22/07/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

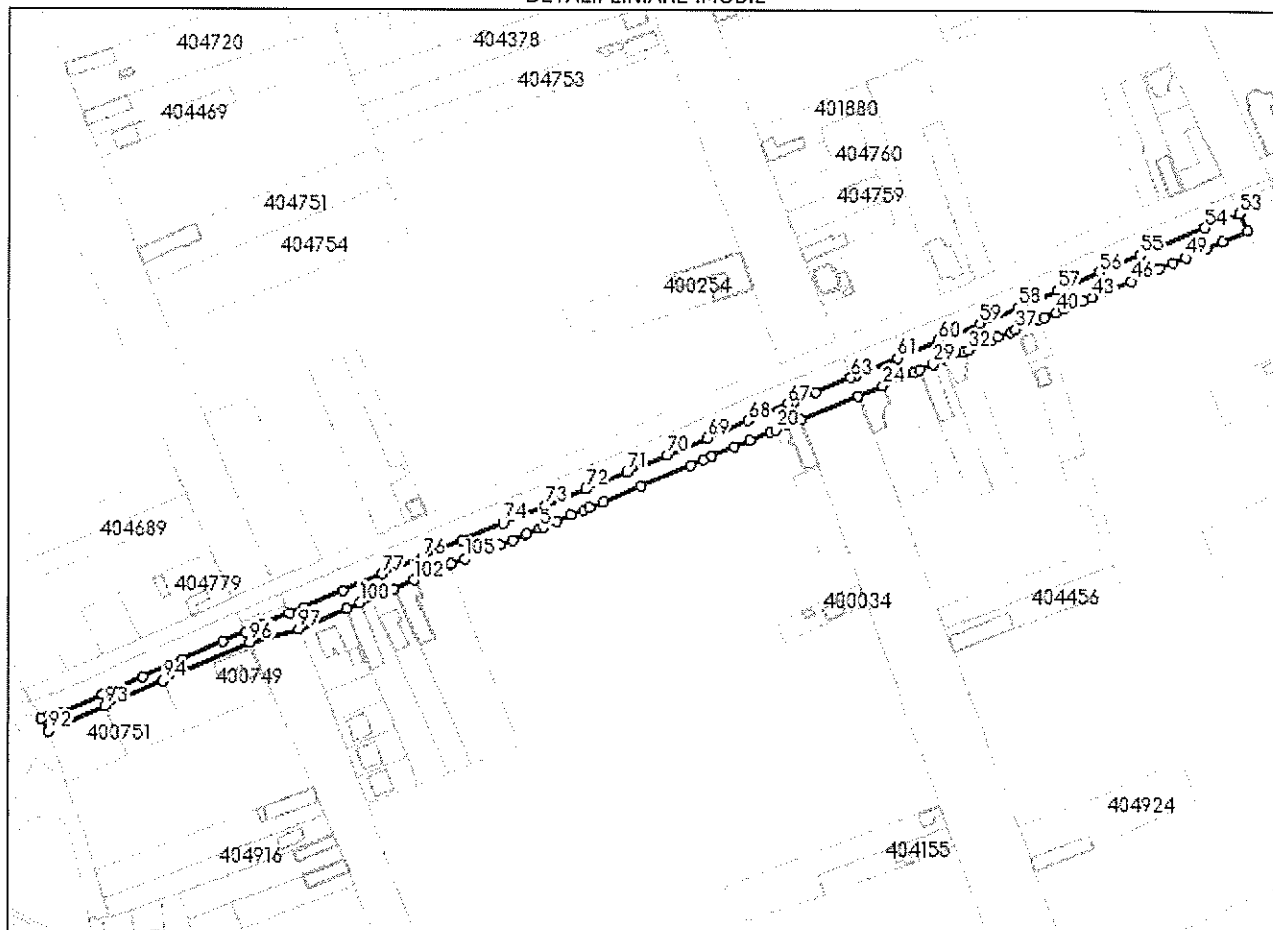
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404799	7.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	7.878	-	-	-	Strada Calea Becicherecului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.97	2	3	8.459	3	4	0.716
4	5	8.382	5	6	2.217	6	7	8.469
7	8	9.332	8	9	8.087	9	10	3.315
10	11	9.138	11	12	23.691	12	13	32.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	8.306	14	15	5.354	15	16	0.179
16	17	14.122	17	18	10.191	18	19	13.373
19	20	3.211	20	21	7.375	21	22	8.477
22	23	36.132	23	24	15.466	24	25	10.476
25	26	1.105	26	27	7.934	27	28	3.849
28	29	8.883	29	30	7.691	30	31	11.824
31	32	2.901	32	33	8.801	33	34	6.454
34	35	3.675	35	36	8.021	36	37	3.454
37	38	15.101	38	39	2.918	39	40	8.037
40	41	4.498	41	42	12.021	42	43	6.12
43	44	7.272	44	45	5.879	45	46	11.772
46	47	17.675	47	48	8.894	48	49	8.25
49	50	13.563	50	51	10.037	51	52	16.064
52	53	11.227	53	54	21.895	54	55	41.573
55	56	25.95	56	57	26.227	57	58	25.146
58	59	25.086	59	60	26.551	60	61	26.04
61	62	26.166	62	63	3.342	63	64	22.403
64	65	8.742	65	66	4.639	66	67	4.087
67	68	25.724	68	69	26.199	69	70	25.344
70	71	25.924	71	72	26.008	72	73	25.764
73	74	27.044	74	75	25.892	75	76	25.627
76	77	25.342	77	78	25.901	78	79	25.052
79	80	8.465	80	81	17.884	81	82	10.49
82	83	14.58	83	84	26.161	84	85	25.584
85	86	25.522	86	87	25.677	87	88	5.344
88	89	4.012	89	90	2.963	90	91	0.66
91	92	8.357	92	93	36.478	93	94	37.34
94	95	55.721	95	96	0.017	96	97	29.754
97	98	30.54	98	99	0.168	99	100	9.033
100	101	21.03	101	102	13.345	102	103	22.637
103	104	0.615	104	105	9.252	105	1	21.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 08:37



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L. “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. 404811, inscris in CF nr. 404811 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

~ Iulie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Calea Timisoarei, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si a emiterii H.C.L. .
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 404811, fiind inscris in CF nr. 404811 Dudestii Noi, in suprafata de 18068 mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Timisoarei, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404811, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 15789 mp si LOT 2 in suprafata de 2279 mp

NOTA: Se noteaza dreptul de uz si servitute pentru utilitatile publice asupra LOT 2 in favoarea Comunei Dudestii Noi in administratia Consiliului Local Dudestii Noi-Domeniu Public

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:2000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.07.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404811 Dudestii Noi

Nr. cerere 175132
Ziua 12
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Timisoarei, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404811	18.068	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7588 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. HCL 102, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Dudestii Noi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 25/11/2021 emis de Buiga Ciprian Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:30355412, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404630/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 306413 din 26/11/2021;	
Act Administrativ nr. L16, din 19/04/2010 emis de COMUNA DUDESTII NOI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COM DUDESTII NOI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404632/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 142607 din 22/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402832/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 161615 din 09/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

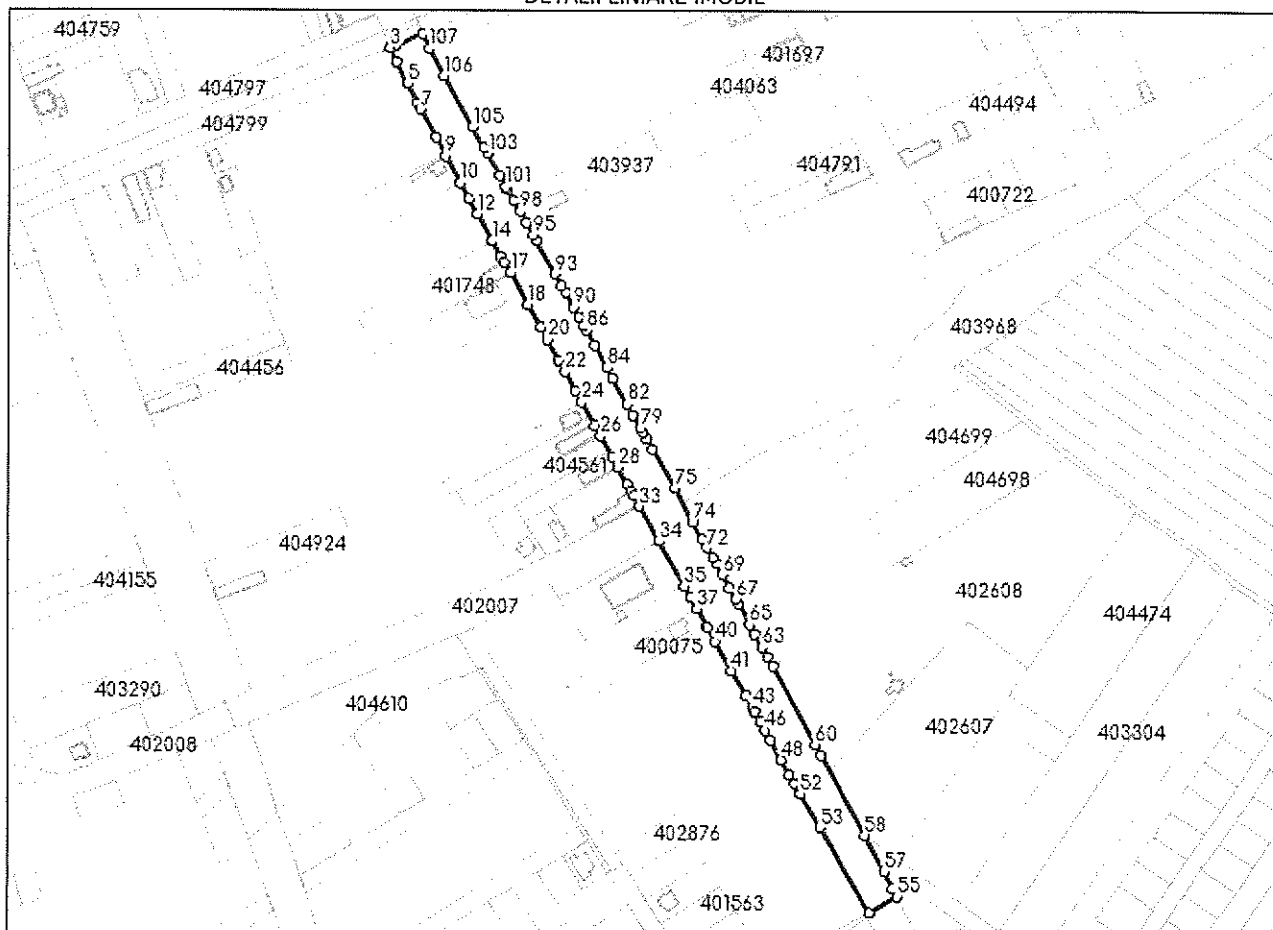
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404811	18.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	18.068	-	-	-	Strada Calea Timisoarei in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.979	2	3	3.804	3	4	11.227
4	5	16.456	5	6	15.797	6	7	4.529
7	8	22.476	8	9	14.402	9	10	21.229
10	11	12.822	11	12	11.741	12	13	21.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.069	14	15	12.046	15	16	4.863
16	17	8.587	17	18	25.099	18	19	18.524
19	20	9.507	20	21	16.37	21	22	8.977
22	23	15.114	23	24	9.042	24	25	18.856
25	26	8.145	26	27	17.041	27	28	8.107
28	29	13.595	29	30	5.422	30	31	3.375
31	32	8.351	32	33	0.347	33	34	27.956
34	35	35.531	35	36	9.189	36	37	9.208
37	38	14.001	38	39	0.923	39	40	11.31
40	41	23.079	41	42	20.176	42	43	9.454
43	44	3.036	44	45	7.807	45	46	7.074
46	47	8.009	47	48	15.075	48	49	11.977
49	50	7.568	50	51	6.838	51	52	0.868
52	53	27.247	53	54	68.186	54	55	22.709
55	56	6.555	56	57	13.291	57	58	28.539
58	59	62.962	59	60	8.555	60	61	61.892
61	62	7.669	62	63	7.602	63	64	10.761
64	65	7.214	65	66	16.58	66	67	3.477
67	68	9.286	68	69	10.447	69	70	8.399
70	71	4.803	71	72	8.224	72	73	6.765
73	74	13.982	74	75	26.66	75	76	30.929
76	77	8.701	77	78	4.623	78	79	3.907
79	80	9.005	80	81	1.323	81	82	8.606
82	83	20.804	83	84	8.44	84	85	17.584
85	86	12.3	86	87	3.322	87	88	6.213
88	89	0.581	89	90	8.127	90	91	11.328
91	92	5.678	92	93	9.441	93	94	27.063
94	95	4.296	95	96	9.211	96	97	0.652
97	98	8.669	98	99	8.374	99	100	8.927
100	101	2.695	101	102	8.911	102	103	17.437
103	104	4.591	104	105	16.019	105	106	41.11
106	107	21.64	107	1	11.274			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 08:37