



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.71 din 24.08.2022

**privind prima înscriere pentru imobilul cu nr. cad. Cc 339, situat în comuna
Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 83 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- d) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9275/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9276/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă prima înscriere pentru imobilul având nr. cad. Cc 339, în suprafață de 6100 mp, situat în loc. Dudeștii Noi, extravilan, conform Anexei nr.1, întocmită de către MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-F, nr.1566/21.03.2013, nr. proiect 271/2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Imobilul descris la **Art. 1**, se va înscrie în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Sorin - Bogdan PARALESU



Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

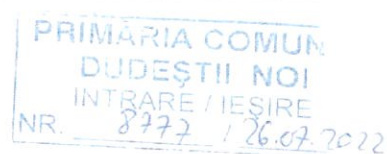

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU OBTINERE
HOTĂRÂRE DE CONSILIU în vederea INTABULĂRII “

Imobilul identificat prin nr. cad. Cc339, situat în loc. Dudești Noi, jud. Timiș

BENEFICIAR: **COMUNA DUDEȘTII NOI**

NR. PROIECT: **271/2022**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. MARIA SUTEU**

Timisoara

- Iulie 2022 -



S.C. MS - CAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala – **prima inscriere** pentru imobilul identificat prin nr. cad. Cc339, situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: **COMUNA DUDESTII NOI.**

3.EXECUTANTUL LUCRARI: **S.C. MS-CAD S.R.L.**

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului identificat prin nr. cad. Cc339, in suprafata de 6 100 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilanul localitatii Dudestii Noi.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: Cc339: $S_{mas} = 6\ 100\ mp.$

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

S.C. MS-CAD S.R.L.

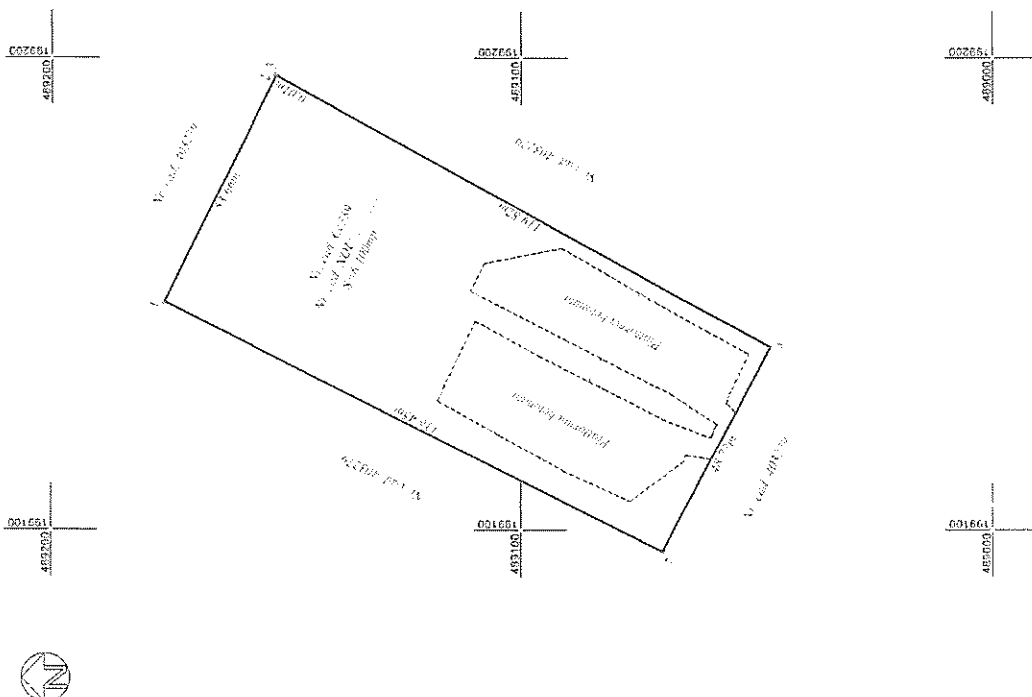
Ing. SUTEU MARIA



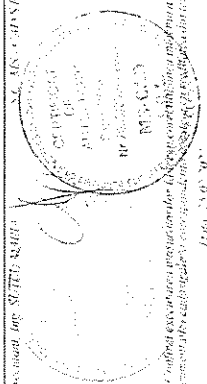
PLAN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL - PROYECTO

Nº de Proyecto

Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código
Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código



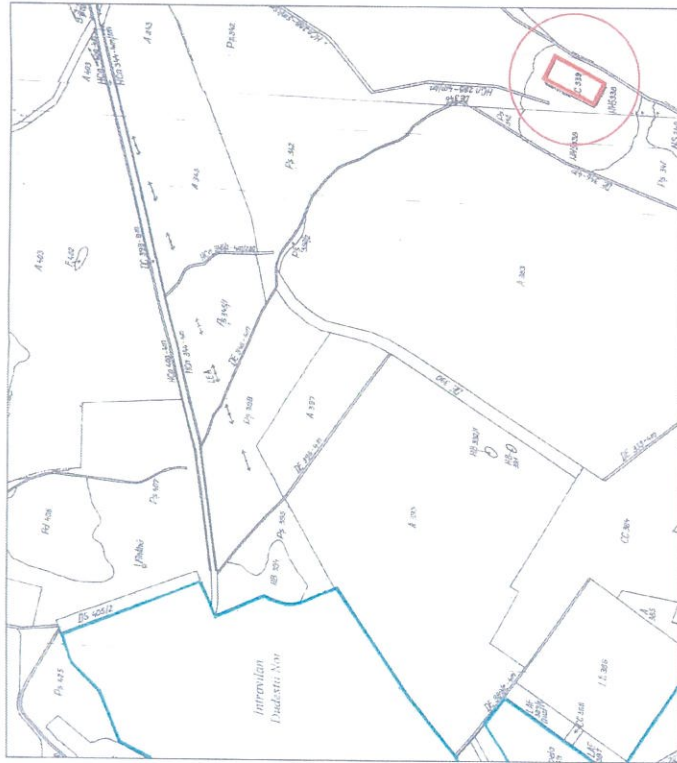
I. Datos generales del proyecto			
Nº de Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código	Código
Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código	Código
II. Datos de la zona de estudio			
Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código	Código
Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código	Código
III. Datos de la zona de estudio			
Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código	Código
Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto	Nombre del Proyecto
Código	Código	Código	Código



Elaborado por: [Nombre]

Página

PLAN CADASTRAL
Scara 1: 5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 20000



Execuție: Ing. SUTU MARIA
S.C. MG-CAD S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.71 din 24.08.2022

**privind prima înscriere pentru imobilul cu nr. cad. Cc 339, situat în comuna
Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 83 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- d) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9275/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9276/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă prima înscriere pentru imobilul având nr. cad. Cc 339, în suprafață de 6100 mp, situat în loc. Dudeștii Noi, extravilan, conform Anexei nr.1, întocmită de către MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-F, nr.1566/21.03.2013, nr. proiect 271/2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Imobilul descris la **Art. 1**, se va înscrie în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Sorin - Bogdan PARADESCU



Contrasemnează pentru legalitate :

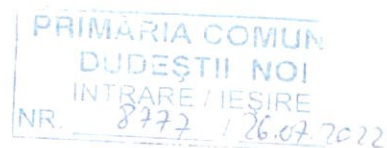
**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUEȘTII NOI**


.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE
HOTARARE DE CONSILIU in vederea INTABULARII “

Imobilul identificat prin nr. cad. Cc339, situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

NR. PROIECT: **271/2022**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. MARIA SUTEU**

Timisoara

- Iulie 2022 -



S.C. MS - CAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala – **prima inscriere** pentru imobilul identificat prin nr. cad. Cc339, situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului identificat prin nr. cad. Cc339, in suprafata de 6 100 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilanul localitatii Dudestii Noi.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: Cc339: Smas = 6 100 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

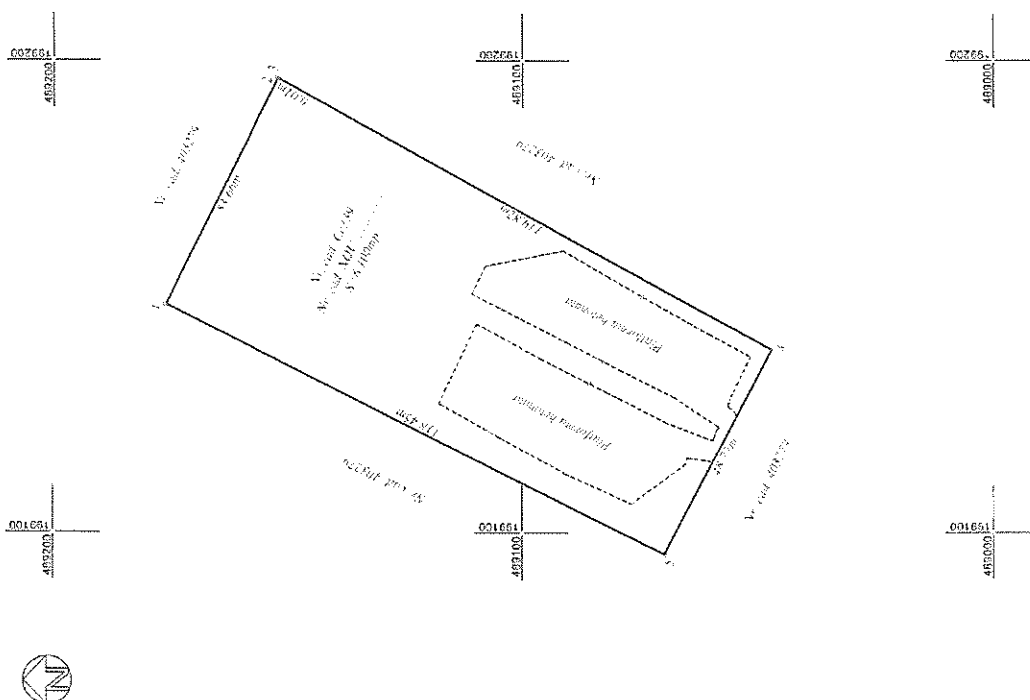
Intocmit:

S.C. MS-CAD S.R.L.

Ing. SUTEU MARLA



$\Delta \rho$ (relative difference) $\Delta \rho_{\text{rel}} = \frac{ \rho_{\text{measured}} - \rho_{\text{calculated}} }{\rho_{\text{calculated}}}$	$\Delta \rho_{\text{rel}}$ (relative difference) $\Delta \rho_{\text{rel}} = \frac{ \rho_{\text{measured}} - \rho_{\text{calculated}} }{\rho_{\text{calculated}}}$	$\Delta \rho_{\text{rel}}$ (relative difference) $\Delta \rho_{\text{rel}} = \frac{ \rho_{\text{measured}} - \rho_{\text{calculated}} }{\rho_{\text{calculated}}}$	$\Delta \rho_{\text{rel}}$ (relative difference) $\Delta \rho_{\text{rel}} = \frac{ \rho_{\text{measured}} - \rho_{\text{calculated}} }{\rho_{\text{calculated}}}$
--	---	---	---



CATEGORIA DE FAMILIAR		Situación de...		Lugar de...	
Nº	Apellido	Apellido	Apellido	Apellido	Apellido
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 20000



Executant: Ing. SUTEU MARIA
S.C. MSC-IDS SRL



PLAN CADASTRAL
Scara 1: 5000

