

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ STEFANIA ELENA CN., având adresa de comunicare în:
localitatea MUN. BUCUREȘTI nr., bl., sc., et.
ap. 43, județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2375 (ha), la prețul de (*) 66.722,0 (lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere. șirzeniașor dermășoft sukt donareid doș de lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>AVULEȘTI NOI DRIJA</u>	<u>1,2375</u>	<u>601885</u>	<u>601885</u>	<u>124/112</u>	<u>6</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GHERASIM GEND

(numele și prenumele în clar)

Semnătur:

.....

L.S.


Data *05 09 2022*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 159/05.09.2022.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
COMUNA DUDEȘTII NOI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 158/05.09.2022 depuse de **GHERASIM ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GANEA CARMINA	BUCUREȘTI, STR E1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. COMAGRA BEREGSAU S.A.	COMUNA SACALAZ, LOCALITATEA BEREGSAU MARE

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC MINIMAGDI SRL	DUDESTII NOI, CALEA TIMIȘOAREI, NR. 86
2	BABU NICOLAE	CONSTANTA, STR. ... NR. ...

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

P.Primar,

Viceprimar,

ALEXANDRU-DUMITRU BODEA



Secretar,

LOREDANA-ADINA-MIHAELA LUCIU



Întocmit,

Inspector I superior,

MARIANA-AURORA GOȘA



Model

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>Timis</i>	Registrul de evidență Nr. ... <i>161</i> ... din <i>05.09.2014</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Dupestii Noi</i>	<i>of</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *S C COMAGRA BEZEGRAN* CNP/CIF *RO 10075710* (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de *ARENDAȘ* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *COM SA CALAZ LOCALITATE BEZEGRAN MARE* str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul *TIMIS*, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. *158* din data de *05.09.2014*, depusă de *SATEASIM ELENA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1,2375* (ha), nr. cadastral *401885*, nr. carte funciară *401885*, nr. tarla *A124/1/2* nr. parcelă *6*, categorie de folosință *ARABIL* la prețul de *66722* (lei), afișată la sediul/site-ul *WWW.PCDH.RO* Primăriei *Dupestii Noi*, județul *TIMIS*

P Primar,
Viapinar, Alexandru - Dumitru BADEA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Loredana - Adina - Mihaela LUCIU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

Model

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență Nr. . 162 . . . din . 05.09.2022(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DUBESTII NOI	CUC

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC MINIMABDI SRL CNP/CIF RO 249055961 (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de PROPRIETAR VECIN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea DUBESTII NOI, str. CATEA TIMISOAREI nr. 86, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIS, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 158 din data de 05.09.2022, depusă de GHERASIM ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2375 (ha), nr. cadastral 401885, nr. carte funciară 401885, nr. tarla A124/1/2 nr. parcelă 6, categorie de folosință Arabil, la prețul de 66722 (lei), afișată la sediul/site-ul www.pedn.ro Primăriei DUBESTII NOI, județul TIMIS

P. Primar,

Viceprimar, Alexandru Dumitru BOBET
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Loredana Adina - Daniela LUCIU
(numele și prenumele/semnătura)

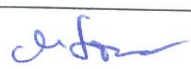
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

-
- Formular -

Model

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIS	Registrul de evidență Nr. ... 163 ... din 05.09.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DUDEȘTI NOI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BABU NICOLAE**, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de **PROPRIETAR NECIN**....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **CONSTANTA**....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **158** din data de **05.09.2022**, depusă de **GHERASIM ELENA**....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,2375** (ha), nr. cadastral **401885**, nr. carte funciară **401885**, nr. tarla **A124/112**, nr. parcelă **6**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **66722** (lei), afișată la sediul/site-ul **www.podh.ro**..... Primăriei **DUDEȘTI NOI**, județul **TIMIS**.....

P. Primar,
Viceprimar, **Alexandru-Dumitru BODEA**
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Londana - Adriana - Mihaela LUCIU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. înreg. 164/05.09.2022

**PROCES VERBAL de AFISARE
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Incheiat azi, 05.09.2022

Cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului depusă de către înregistrată cu nr. 158/05.09.2022 privind terenul extravilan intabulat in CF 401885, în suprafață de 1,2375 ha s-au notificat preemtorii.

De rang I-GANEA CARMINA

De rang II-SC.COMAGRA BEREGSĂU SA

De rang III-SC MINIMAGDI SRL;

-BABU NICOLAE

Notificările au fost afișate pe site-ul primăriei www.pcdn.ro si la vizierul primăriei.

Au participat la procedura de afisare Loredana-Adina LUCIU si Marinela CLENCIU.

Secretar,
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,
Marinela CLENCIU