

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **SELEGEAN EMIL MARIUS** CNP înd adresa de comunicare în:
 localitatea **Dudești Noi** nr., bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul **TI MIȘ**, codul poștal, e-mail, tel.
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), la prețul de (*) **19.776** (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Dudești Noi TI MIȘ | 0,50 | 404948 | 404948 | 489 | 1/8 | Agricultural | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SEGEATAN EMIL MARUS, CSEVE MARINA
(numele și prenumele în clar) nu împ voi asuce dorin

Semnătura

L.S.

Data 30.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Nr. 257/30.09.2022

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE
Încheiat azi 30.09.2022**

Cu ocazia afișării cererii ofertei de vânzare a terenului depusă de către SELEGEAN EMIL MARIUS, CSEKE MARIANA înregistrată cu nr. 256/30.09.2022, privind terenul extravilan intabulat in C.F. nr. 404948, în suprafața de 0,50 ha .

Au participat la procedura de afișare Loredana-Adina-Mihaela LUCIU si Marinela CLENCIU.

Secretar,
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,
Marinela CLENCIU

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---|
| Județul (*) TIMIȘ | Registrul de evidență Nr. 258/30.09.2022*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | |
| COMUNA DUDEȘTII NOI | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.256/30.09.2022 depuse de SELEGEAN EMIL-MARIU, CSEKE MARIANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

| | | |
|----|--|-----------|
| | persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
| 1. | VOIASCIUC DORIN PFA | DC42, KM2 |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | CLENCIU IOAN-MARIAN | DUDESTII NOI, STR. |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |


NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

P.Primar,

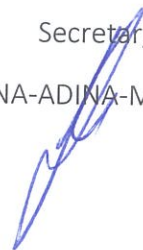
Viceprimar,

ALEXANDRU-DUMITRU BODEA



Secretar,

LOREDANA-ADINA-MIHAELA LUCIU






Model
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Județul Timiș | Registrul de evidență Nr.260 din.30.09.2022 |
| Unitatea administrativ teritorială Dudeștii Noi | |

În temeiul art 6 alin 6 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea unităților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință D-nei VOIASCIUC DORIN PFA (*), nr. înregistrare CUI34033649 (**)) în calitate de ARENDAȘ având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea DUDESTII NOI, DC 42 KM 2 codul..... email..... telefon..... Oferta de vânzare nr.256 din data 30.09.2022 depusă de SELEGEAN EMIL MARIUS, CSEKE MARIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 404948, nr. carte funciară 404948, nr. tarla 489, nr. parcela 8, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 19776 (lei) afișată la sediul/site-ul www.pcdn.ro Primăriei Dudeștii Noi, Județul Timiș.

P. Primar,
Viceprimar,
BODEA Alexandru-Dumitru
(numele și prenumele /semnătura)

Secretar primărie,
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela
(numele și prenumele /semnătura)

Note: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

-Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Model
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Județul Timiș | Registrul de evidență Nr.259 din.30.09.2022 |
| Unitatea administrativ teritorială Dudeștii Noi | |

În temeiul art 6 alin 6 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea unităților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință D-nului CLENCIU IOAN MARIAN (*), nr. înregistrare CNP (**)) în calitate de PROPRIETAR VECIN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea DUDEȘTII NOI, STR. codul..... email.....telefon.....Oferta de vânzare nr.256 din data 30.09.2022 depusă de SELEGEAN EMIL MARIUS, CSEKE MARIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 404948, nr. carte funciară 404948, nr. tarla 489, nr. parcela 8, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 19776(lei) afișată la sediul/site-ul www.pcdn.ro Primăriei Dudeștii Noi, Județul Timiș.

P. Primar,
Viceprimar,
BODEA Alexandru-Dumitru
(numele si prenumele /semnătura)

Secretar primărie,
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela
(numele si prenumele /semnătura)

Note: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. înreg. 261/30.09.2022

**PROCES VERBAL de AFISARE
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Incheiat azi, 30.09.2022

Cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului depusă de către SELEGEAN EMIL MARIUS, CSEKE MARIANA înregistrată cu nr. 256/30.09.2022 privind terenul extravilan intabulat in CF 404948, în suprafață de 0,50 ha s-au notificat preemptorii.
De rang II -VOIASCIUC DORIN PFA
De rang III -CLENCIU IOAN-MARIAN

Notificările au fost afișate pe site-ul primăriei www.pcdn.ro si la avizierul primăriei.

Au participat la procedura de afisare Loredana-Adina LUCIU si Daniela BUTARIU..

Secretar,
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,
Marinela CLENCIU