



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.90 din 24.11.2022

**privind modificarea art. 2 din HCL nr. 87/2022 privind scoaterea la licitație a 15
terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Ținând cont de vegetația majoră crescută pe terenul identificat prin CF nr. 402751 – Dudeștii Noi, nu se dorește tăierea copacilor, acest imobil fiind un simbol al comunității din Dudeștii Noi, fapt ce a dus la denumirea străzii adiacente ca fiind strada Păduricii.

Având în vedere proiectul „PARCUL FAMILIEI”, situat în proximitatea terenului mai sus menționat, există oportunitatea ca pe viitor să se integreze și această parcelă în dezvoltarea spațiilor publice destinate comunității din localitate, astfel că se dorește renunțarea la vânzarea acestui teren.

Ținând cont de raportul de evaluare nr.113 din septembrie 2022 realizat de ing. Șuteu Vasile Mircea, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimată cu legitimația nr. 16475, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10130/10 din 21.09.2022.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.12123/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.12124/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Articol I – Art. 2 din HCL nr. 87 / 2022 privind scoaterea la licitație a 15 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, se modifică și va avea următorul cuprins:

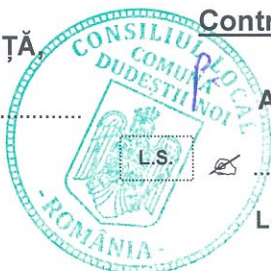
Art. 2

*Se aprobă scoaterea la licitație pentru vânzarea terenurilor înscrise în C.F. nr. 402310 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401439 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402877 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402878 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402760 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401600 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401463 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401465 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401465 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402749 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402908 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402893 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402307 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402894 Dudeștii Noi, din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, descrise conform **anexei nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Articol II – Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
.....
Grigore-Bogdan RISCO

Contrasemnează pentru legalitate:
**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**
.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

Tabelul cu terenurile care vor fi scoase la licitație și valoarea de vânzare recomandate de evaluator

Nr. crt.	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoare de vânzare recomandată de evaluator	Valoare de inventar	Valoare de vânzare
1.	CF Nr. 402310 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402310	Com. Dudeștii Noi str. Busteni nr.2	772 m ²	25476 euro (125.477 lei) + IVA	97.655 lei	25476 euro (125477 lei) + TVA
2.	CF Nr. 401439 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401439	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr.10	663 m ²	21879 euro (107.761 lei) + TVA	29.172 lei	21879 euro (107761 lei) + TVA
3.	CF Nr. 402877 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431, 432, 435-440/15	Com. Dudeștii Noi str. Ciocarliei nr.11	717 m ²	23661 euro (116.537 lei) + TVA	39.435 lei	23661 euro (116537 lei) + TVA
4.	CF Nr. 402878 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/18	Com. Dudeștii Noi str. Miorita nr. 11	838 m ²	27654 euro (136.204 lei) + TVA	88.777 lei	27654 euro (136204 lei) + TVA
5.	CF Nr. 402760 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1,406,407/1/129	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.1	700 m ²	23100 euro (113.774 lei) + TVA	30.800 lei	23100 euro (113774 lei) + TVA
6.	CF Nr. 401600 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401600	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.13	646 m ²	21318 euro (104.998 lei) + TVA	26.692,80 lei	21318 euro (104998 lei) + TVA
7.	CF Nr. 401463 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401463	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.15	615 m ²	20295 euro (99.959 lei) + TVA	27.060 lei	20295 euro (99959 lei) + TVA

8.	CF Nr. 401464 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401464	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr. 17	617 m ²	20361 euro (100.284 lei) + TVA	27.148 lei	20361 euro (100284 lei) + TVA
9.	CF Nr. 401465 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401465	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.19	620 m ²	20460 euro (100.772 lei) + TVA	27.280 lei	20460 euro (100772 lei) + TVA
10.	CF Nr. 402749 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/107	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.14	869 m ²	28677 euro (141 243 lei) + TVA	45.883, 20 lei	28677 euro (141243 lei) + TVA
11.	CF Nr. 402908 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/57	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.22	1616 m ²	48480 euro (238.779 lei) + TVA	204.294,33 lei	48480 euro (238779 lei) + TVA
12.	CF Nr. 402893 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432, 435-440/54	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3	739 m ²	24387 euro (120.113 lei) + TVA	39.019,20 lei	24387 euro (120113 lei) + TVA
13.	CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4	695 m ²	22935 euro (112.962 lei) + TVA	87.862 lei	22935 euro (112962 lei) + TVA
14.	CF Nr. 402894 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/55	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 5	739 m ²	24387 euro (120.113 lei) + TVA	39.019,20 lei	24387 euro (120113 lei) + TVA