

**ANEXA Nr. 1B**  
**la normele metodologice**

**- Formular pentru persoane fizice -**

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>DARGAIE PETRE</sup> ~~TUDOR MĂRIOARA~~ CNP ..... ,ând adresa de comunicare în:  
localitatea <sup>TUMBEȘ</sup> ~~BUCUREȘTI~~, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul/sectorul <sup>11</sup> ~~2~~ <sup>ILFOV</sup> ~~ILFOV~~, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de <sup>2,25</sup> ..... (ha), la prețul de (\*) <sup>70.469</sup> ..... (lei) <sup>saptezeci și patru sute și zece și nouă</sup>.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	Dudești Ilori	2,25	404884	404884	4024/12	14/9	arabil.	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DARGATE PETRE, TUDOR MĂRȚOARA,  
PRIN ÎMPUTERNICIT  
MINGEA CAMELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 01.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Nr. inreg 305/02.11.2022

**PROCES-VERBAL  
DE AFIȘARE  
Încheiat azi ,02.11.2022**

Cu ocazia afișării cererii ofertei de vânzare a terenului depusă de către  
DARGATE PETRE, TUDOR MĂRIOARA înregistrată cu nr. 304/02.11.2022  
privind terenul extravilan intabulat in C.F. nr. 404884, în suprafața de 2,25 ha .

Au participat la procedura de afișare Loredana-Adina-Mihaela LUCIU si  
Marinela CLENCIU.

Secretar,

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,

Marinela CLENCIU

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 306 din 02.11.2022(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
COMUNA DUDEȘTII NOI	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 304/02.11.2022 depuse de către DARGATE PETRE, TUDOR MĂRIOARA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. CAGHIAGRO SRL	DUDEȘTII NOI, CALEA SÂNANDREIULUI, NR. 9

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MAGOPĂT DIANA	TIMIȘOARA, STR. JOHANN SEBASTIAN BACH, NR.29,AP.1
2.	COMUNA DUDESTII NOI	DUDESTII NOI, CALEA BECICHERECULUI, NR. 29

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

P.Primar,  
Viceprimar,  
ALEXANDRU-DUMITRU BODEA



Secretar,  
LOREDANA-ADINA-MIHAELA LUCIU



Întocmit,  
Inspector I superior,  
MARIANA-AURORA GOȘA

