

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: RALUCA MARIA CONSTANTINESCU CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea OVIDIU, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 905900 e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.66 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (\*) 122.500,00 (lei). *(o sută douăzeci și două de mii cinci sute)*

» Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare» sunt următoarele: \_\_\_\_\_

» Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință» (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte»						
Se completează de către vânzător.	<u>BUDEȘTII</u> <u>NOI</u>		<u>1/3</u> <u>1,66</u>	<u>404980</u>	<u>404980</u>	<u>132/1/10</u>	<u>2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie»									

» Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

« Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

» Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RALUCA MARIA CONSTANTINESCU

(numele și prenumele în clar)

\_\_\_\_\_  
Semnătura

\_\_\_\_\_  
L.S.

Data

14.11.2022

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)**

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea TIMIȘ/Dudeștii Noi	Registrul de evidență nr.364 din /14.11.2022 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Dudeștii Noi	

Încheiat astăzi, 14.11.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 363 din data de 14.11.2022, depusă de către CONSTANTINESCU RALUCA-MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) în data de 15.11.2022

Oferta de vânzare nr. 363 din data de 14.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 364 din data de 14.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

P.Primar, Viceprimar ,BODEA Alexandru-Dumitru (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . <i>Bodea</i> L.S. <i>Bodea</i>	
Secretar general, LUCIU Loredana-Adina-Mihaela	Consilier, GOȘA Mariana-Aurora <i>Goșa</i>

## ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA DUDEȘTII NOI	Nr.366 din 14.11.2022(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domnului TURC IOAN, CNP/CIF \_\_\_\_\_, nr. de înregistrare..... (\*\*), în calitate de PROPRIETAR TEREN VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIMIȘOARA, str \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 363 din data de 14.11.2022, depusă de CONSTANTINESCU RALUCA MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), reprezentând cota-parte 1/3, nr. cadastral 404980, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A133/1/10, nr. parcela 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 122.500 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) Primăriei DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ

P.Primar,  
VICEPRIMAR  
BODEA Alexandru-Dumitru  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 15.11.2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA DUDEȘTII NOI	Nr.367 din 14.11.2022(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC COMAGRA BEREGSĂU SA, CNP/CIF (\*), RO249009801 nr. de înregistrare J35/1564/1996(\*\*), în calitate de ARENDAȘ TEREN AGRICOL VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BEREGSAU MARE, COM SĂCĂLAZ, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 363 din data de 14.11.2022, depusă de CONSTANTINESCU RALUCA MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), reprezentând cota-parte 1/3, nr. cadastral 404980, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A133/1/10, nr. parcela 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 122.500 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) Primăriei DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ

P.Primar,  
VICEPRIMAR  
BODEA Alexandru-Dumitru  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 15.11.2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. înreg. 367/14.11.2022

**PROCES VERBAL de AFISARE  
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Incheiat azi, 14.11.2022

Cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului depusă de către CONSTANTINESCU RALUCA MARIA înregistrată cu nr. 363 /14.11.2022 privind terenul extravilan intabulat in CF 404980, în suprafață de 1,66 ha s-au notificat preemptorii.

De rang III-TURC IOAN

-SC COMAGRA BEREGSAU SA

Notificările au fost afișate pe site-ul primăriei [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) si la avizierul primăriei.

Au participat la procedura de afisare Loredana-Adina LUCIU si Marinela CLENCIU.

Secretar,  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,  
Marinela CLENCIU