

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MOCIU ION, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea OVIDIU, str. 17 Decembrie 1989, nr. 50, bl. 1 sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 905900, e-mail camelia.mociu@yahoo.com, tel. 0241 234567, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (\*) 122.500,00 (lei).

unasută douăzeci două mii cinci sute

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>BUDEȘTII NOI</u>	<u>5,00</u>	<u>1/3</u> <u>1,66</u>	<u>404980</u>	<u>404980</u>	<u>1331/10</u>	<u>2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:



**ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)**

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea TIMIŞ/Dudeştii Noi	Registrul de evidenţă nr.346 din /14.11.2022 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Dudeştii Noi	

Încheiat astăzi, 14.11.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 345 din data de 14.11.2022, depusă de către MOCIU ION., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) în data de 15.11.2022

Oferta de vânzare nr. 345 din data de 14.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 345 din data de 14.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

P. Primar, Viceprimar, BODEA Alexandru-Dumitru (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>[Signature]</i> E.S.	
Secretar general, LUCIU Loredana-Adina-Mihaela <i>[Signature]</i>	Consilier, GOȘA Mariana-Aurora <i>[Signature]</i>

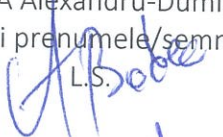
**ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)**

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA DUDEȘTII NOI	Nr.348 din 14.11.2022(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domnului TURC IOAN, CNP/CIF \_\_\_\_\_), nr. de înregistrare..... (\*\*), în calitate de PROPRIETAR TEREN VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIMIȘOARA, str....., Nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 345 din data de 14.11.2022, depusă de MOCIU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), reprezentând cota-parte 1/3, nr. cadastral 404980, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A133/1/10, nr. parcela 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 122.500 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) Primăriei DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ

P.Primar,  
VICEPRIMAR  
BODEA Alexandru-Dumitru  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.   
Secretar primărie,  
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 15.11.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)**

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA DUDEȘTII NOI	Nr.349 din 14.11.2022(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC COMAGRA BEREGSĂU SA, CNP/CIF (\*),RO249009801 nr. de înregistrare J35/1564/1996(\*\*), în calitate de ARENDAȘ TEREN AGRICOL VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BEREGSAU MARE,COM SĂCĂLAZ,bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 345 din data de 14.11.2022, depusă de MOCIU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), reprezentând cota-parte 1/3, nr. cadastral 404980, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A133/1/10, nr. parcela 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 122.500 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) Primăriei DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ

P.Primar,  
VICEPRIMAR  
BODEA Alexandru-Dumitru  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primărie,  
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 15.11.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

28



Nr. înreg. 350/14.11.2022

**PROCES VERBAL de AFISARE  
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Incheiat azi, 14.11.2022

Cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului depusă de către MOCIU ION înregistrată cu nr. 345/14.11.2022 privind terenul extravilan intabulat in CF 404980, în suprafată de 1,66 ha s-au notificat preemptorii.

De rang III-TURC IOAN

-SC COMAGRA BEREGSAU SA

Notificările au fost afișate pe site-ul primăriei [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) si la avizierul primăriei.

Au participat la procedura de afisare Loredana-Adina LUCIU si Marinela CLENCIU.

Secretar,  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,  
Marinela CLENCIU