



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.91 din 29.11.2022

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 400032 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. 11845 / 14.11.2022, depusă de MS-CAD S.R.L prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 400032 Dudeștii Noi,.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12105/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12106/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 400032 Dudeștii Noi, în suprafața de 2808 m², în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 1948 mp, și LOT 2 cu suprafața de 860 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Grigore - Bogdan RIȘCO

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



S.C. MS-CAD S.R.L.

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L.”

Imobilul identificat prin nr. cad. 400032, inregistrat in CF nr. 400032 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

~ Noiembrie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, Calea Timisoarei, nr. 30, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire si a emiterii H.C.L.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 400032, fiind inregistrat in CF nr. 400032 Dudestii Noi, in suprafata de 2808 mp, avand categoria de folosinta Curti constructii. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Calea Timisoarei, nr. 30, este imprejmuit partial si prezinta doua constructii:

- C1 - Casa de Cultura in regim de inaltime P+1E, suprafata construita desfasurata 833mp
- C2 - Anexa P, suprafata construita desfasurata 27mp

Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 400032, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 1948 mp si LOT 2 in suprafata de 860 mp.

Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de

contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vec, .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.11.2022



Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

J. Polym. Sci. Polym. Chem. Ed.

$$\sum_{i=1}^n \log \frac{f_i(x)}{g_i(x)} = \sum_{i=1}^n \log \frac{f_i(x)}{g_i(x)} + \sum_{i=1}^n \log \frac{g_i(x)}{h_i(x)} = \sum_{i=1}^n \log \frac{f_i(x)}{h_i(x)} = 0$$

CONCLUSION

Nr. pol.	X [m]	Y [m]
1	483198,766	167432,212
2	493205,646	167436,437
3	492206,443	1674463,56
4	490711,493	167454,56
5	489236,659	167505,36
6	488236,1	167513,098
7	463218,574	167514,707
8	483202,818	167523,646
9	480191,793	167491,392
10	459180,392	167471,892
11	459169,233	167461,101





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 86251
Ziua 30
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100114514352



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400032 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1801/DUDESTII NOI
Nr. topografic:108 109/1

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Str. Calea Timisoarei, Nr. 30, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	400032	2.808	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	400032-C1	Loc. Dudestii Noi, Str. Calea Timisoarei, Nr. 30, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:833 mp; Casa de Cultura Dudestii Noi in regim de inaltime P+1E partial
A1.2	400032-C2	Loc. Dudestii Noi, Str. Calea Timisoarei, Nr. 30, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA in regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34256 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. 37, din 22/07/2013 emis de CONS.LOCAL DUDESTII NOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA DUDESTII NOI, -domeniu public		
230980 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. R 6766, din 08/11/2017 emis de Primaria Comunei Dudestii Noi;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) COMUNA DUDESTII NOI		

C. Partea III. SARCINI .

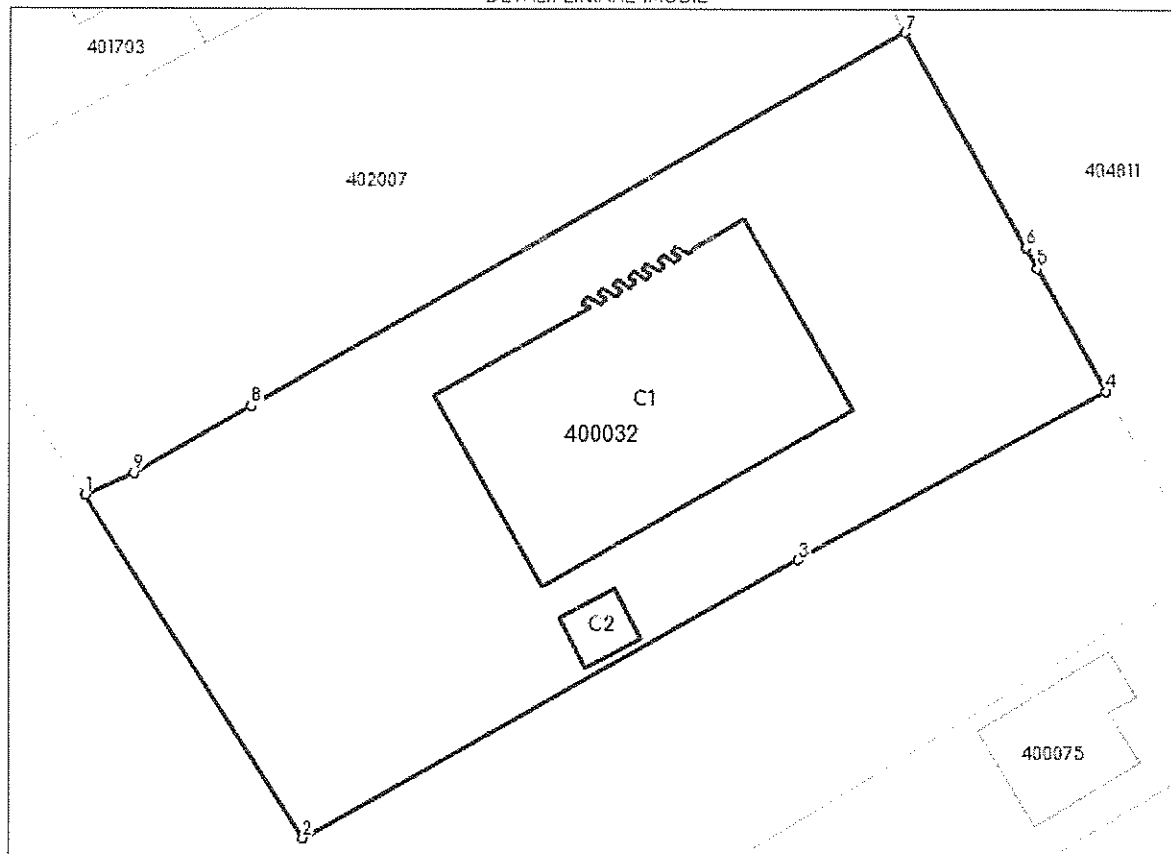
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400032	2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.808	-	-	108-109/1	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400032-C1	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	S. construită la sol: 585 mp; S. construită desfășurată: 833 mp; Casa de Cultura Dudeștii Noi în regim de înălțime P+1E parțial
A1.2	400032-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; ANEXA în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.054
2	3	49.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	30.348
4	5	12.116
5	6	2.062
6	7	21.227
7	8	65.186
8	9	11.659
9	1	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/03/2022, 12:12