



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.92 din 29.11.2022

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 402007 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. 11846/14.11.2022, depusă de MS-CAD S.R.L prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 402007 Dudeștii Noi,.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12107/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

- b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12108/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 402007 Dudeștii Noi, în suprafața de 7627 m², în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 7306 mp, și LOT 2 cu suprafața de 321 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Grigore – Bogdan RISCO

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



S.C. MS-CAD S.R.L.

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU DEZLIPIRE SI A EMITERII H.C.L.”

Imobilul identificat prin nr. cad. 402007, inregistrat in CF nr. 402007 Dudestii Noi,
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

~ Noiembrie 2022 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudești Noi, str. Caminului, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru dezlipire și a emiterii H.C.L.
3. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin număr cadastral 402007, fiind înscris în CF nr. 402007 Dudești Noi, în suprafața de 7627 mp, având categoria de folosință Drum. Imobilul este situat în intravilanul localității Dudești Noi, str. Caminului, nu este împrejmuit și nu prezintă construcții. Prin această documentație cadastrală, se propune dezlipirea imobilului identificat prin număr cadastral 402007, în două LOT-uri noi, astfel: LOT 1 în suprafața de 7306 mp și LOT 2 în suprafața de 321 mp.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsurători Statice – orizontal($\pm 3\text{mm} + 0.1\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 3.5\text{mm} + 0.4\text{ppm RMS}$)

Măsurători FastStatic – orizontal($\pm 3\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$)

Măsurători Cinematice – orizontal($\pm 8\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 15\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$)

Măsurători Cinematice în rețea – orizontal($\pm 8\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 15\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratețea inițializării (tipic>99.9%).

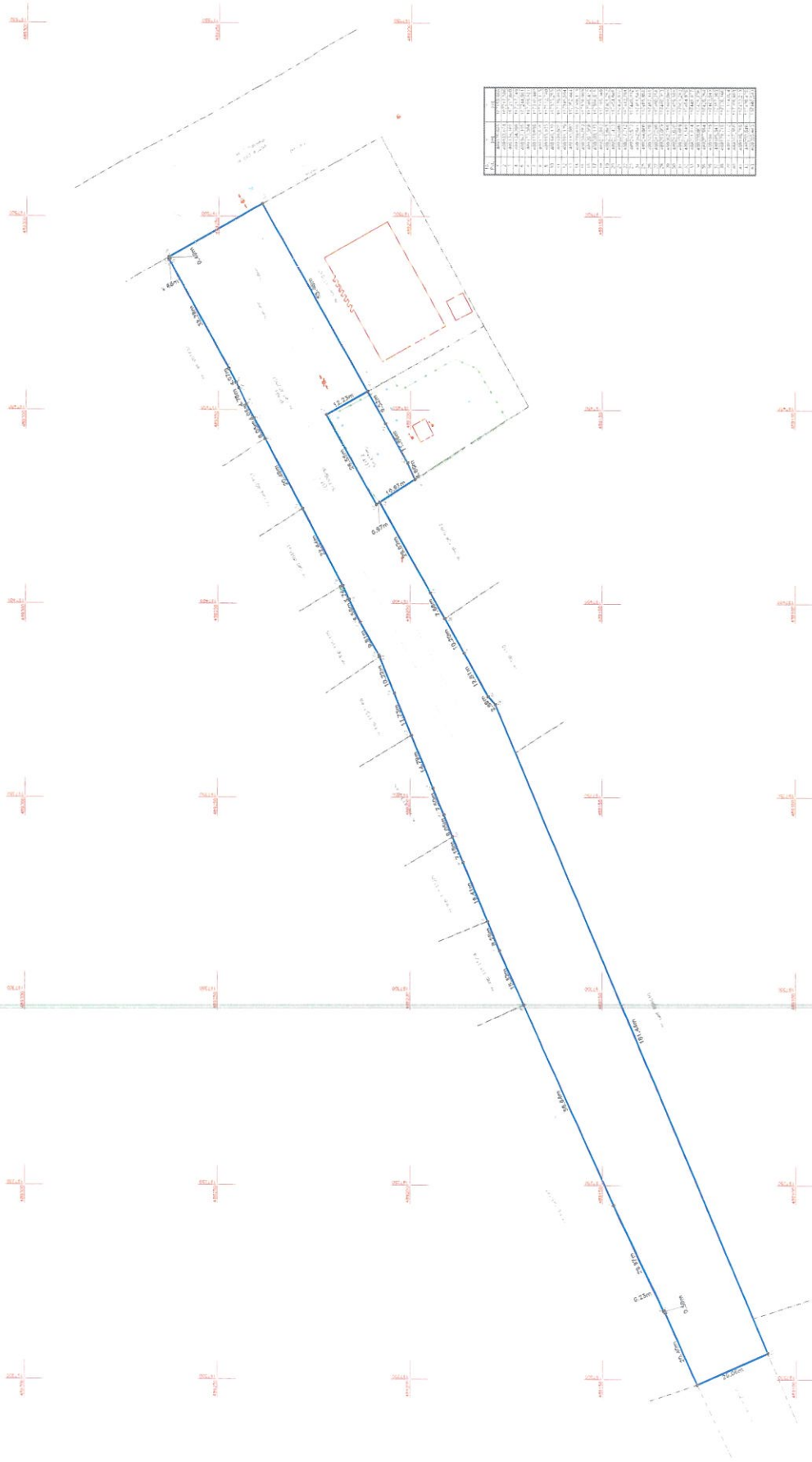
Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 14.11.2022



[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 5523
Ziua 11
Luna 01
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402007 Dudestii Noi



Cod verificare
100111149414

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402007	7.627	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144513 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.10, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI,		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL COMUNA DUDESTII NOI	

C. Partea III. SARCINI .

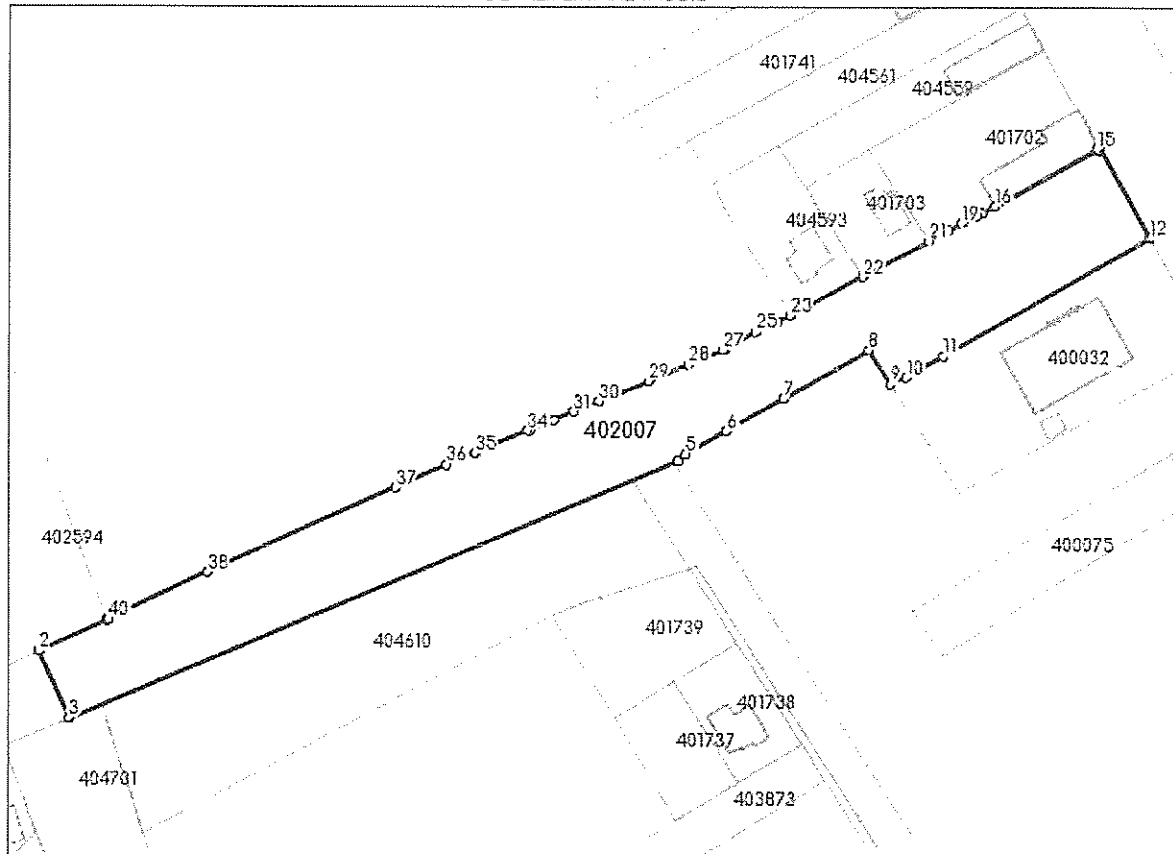
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402007	7.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.627	-	-	-	Strada Caminului în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.4
3	4	181.445
5	6	12.813
7	8	26.823
9	10	4.66
11	12	65.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.059
4	5	2.894
6	7	17.887
8	9	10.969
10	11	11.658
12	13	27.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.489	14	15	0.359
15	16	32.277	16	17	4.072
17	18	1.475	18	19	4.785
19	20	4.059	20	21	6.047
21	22	20.493	22	23	22.635
23	24	3.744	24	25	6.564
25	26	9.813	26	27	0.435
27	28	10.223	28	29	11.727
29	30	14.785	30	31	7.499
31	32	6.047	32	33	7.184
33	34	0.536	34	35	15.87
35	36	8.252	36	37	15.316
37	38	56.638	38	39	20.968
39	40	0.226	40	1	0.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 13:27