



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
P R I M A R U L  
COMUNEI DUDEȘTII NOI



**Dispoziția**

nr. 170 din 29.11.2022

**privind stabilirea măsurilor organizatorice a licitației publice pentru 14 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- a) Hotărârii Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.87/17.11.2022 privind scoaterea la licitație a 15 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi,
- b) Hotărârii Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.90/24.11.2022 privind modificarea art. 2 din HCL nr. 87/2022 privind scoaterea la licitație a 15 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi,

Conform prevederilor art.155, alin.3, lit.a, art.334-346, art.363, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. b) și ale art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**primarul comunei Dudeștii Noi emite următoarea dispoziție:**

**Art.1.-** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației publice organizată pentru vânzarea de 14 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei, conform anexei nr.1, licitație ce va avea loc în data de 28.12.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi, Calea Becicherechului, nr.29, cu următoarea componență:

1. președinte:secretar general comună, Loredana-Adina-Mihaela LUCIU
2. membrii:viceprimar, Alexandru - Dumitru BODEA,  
consilier local, Sorin – Sergiu COSTIC  
inspector I superior, Ecaterina RÎPĂ  
inspector I asistent, Nathali – Alexandra BILEC.
3. secretar, inspector I asistent, Maria BOGDAN.
4. Membrii supleanți:consilier local, Vladimir - Traian PANICI,  
consilier local, Traian DUMA,  
inspector I superior, Monica-Mihaela DUMEA  
inspector I principal, Ioana – Lăcrămioara LUCA

**Art.2. –** Se aprobă anunțul de licitație cuprins în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.3.-** Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Timiș pentru exercitarea controlului de legalitate, membrilor comisiei, se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PRIMARUL COMUNEI DUDEȘTII NOI,**

☐ .....

**Ion GOȘA**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

☐ .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S. \_\_\_\_\_

**Anexa nr.1 la Dispoziția primarului nr.170/29.11.2022**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. carte funciară, nr. cadastral</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoare de vânzare</b>
1.	CF Nr. <b>402310</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402310</b>	Com. Dudeștii Noi str. Busteni nr.2	772 m <sup>2</sup>	25476 euro (125477 lei) + TVA
2.	CF Nr. <b>401439</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401439</b>	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr.10	663 m <sup>2</sup>	21879 euro (107761 lei) + TVA
3.	CF Nr. <b>402877</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>Cc431, 432, 435-440/15</b>	Com. Dudeștii Noi str. Ciocarliei nr.11	717 m <sup>2</sup>	23661 euro (116537 lei) + TVA
4.	CF Nr. <b>402878</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>Cc431,432,435-440/18</b>	Com. Dudeștii Noi str. Miorita nr. 11	838 m <sup>2</sup>	27654 euro (136204 lei) + TVA
5.	CF Nr. <b>402760</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>Cc404,405/1,406,407/1/129</b>	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.1	700 m <sup>2</sup>	23100 euro (113774 lei) + TVA
6.	CF Nr. <b>401600</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401600</b>	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.13	646 m <sup>2</sup>	21318 euro (104998 lei) + TVA
7.	CF Nr. <b>401463</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401463</b>	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.15	615 m <sup>2</sup>	20295 euro (99959 lei) + TVA
8.	CF Nr. <b>401464</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401464</b>	Com. Dudeștii Noi str. Mures	617 m <sup>2</sup>	20361 euro (100284 lei) + TVA

		<i>nr. 17</i>		
9.	<i>CF Nr. 401465 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401465</i>	<i>Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.19</i>	620 m <sup>2</sup>	20460 euro (100772 lei) + TVA
10.	<i>CF Nr. 402749 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/107</i>	<i>Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.14</i>	869 m <sup>2</sup>	28677 euro (141243 lei) + TVA
11.	<i>CF Nr. 402908 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/57</i>	<i>Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.22</i>	1616 m <sup>2</sup>	48480 euro (238779 lei) + TVA
12.	<i>CF Nr. 402893 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432, 435-440/54</i>	<i>Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3</i>	739 m <sup>2</sup>	24387 euro (120113 lei) + TVA
13.	<i>CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307</i>	<i>Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4</i>	695 m <sup>2</sup>	22935 euro (112962 lei) + TVA
14.	<i>CF Nr. 402894 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/55</i>	<i>Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 5</i>	739 m <sup>2</sup>	24387 euro (120113 lei) + TVA

**ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Comuna Dudeștii Noi, CIF 16561131, Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș, județul Timiș, telefon: 0256.378.020, fax: 0356880197, email:comuna@dudestiinoi.ro, secretar general, Loredana-Adina-Mihaela LUCIU.
2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute:

Terenurile aparținând domeniului privat al Comunei Dudeștii Noi, cu destinația de locuințe, identificate astfel, conform caietului de sarcini:

1. Teren în suprafață de 772 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Bușteni, nr. 2, C.F. nr. 402310, nr. cadastral 402310;
2. Teren în suprafață de 663 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Cerna, nr. 10, C.F. nr. 401439, nr. cadastral 401439;
3. Teren în suprafață de 717 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Ciocârliei, nr. 11, C.F. nr. 402877, nr. cadastral Cc431, 432, 435-440/15;
4. Teren în suprafață de 838 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Miorița, nr. 11, C.F. nr. 402878, nr. cadastral Cc431, 432, 435-440/18;
5. Teren în suprafață de 700 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Mureș, nr. 1, C.F. nr. 402760, nr. cadastral Cc404, 405/1, 406, 407/1/129;
6. Teren în suprafață de 646 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Mureș, nr. 13, C.F. nr. 401600, nr. cadastral 401600;
7. Teren în suprafață de 615 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Mureș, nr. 15, C.F. nr. 401463, nr. cadastral 401463;
8. Teren în suprafață de 617 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Mureș, nr. 17, C.F. nr. 401464, nr. cadastral 401464;
9. Teren în suprafață de 620 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Mureș, nr. 19, C.F. nr. 401465, nr. cadastral 401465;
10. Teren în suprafață de 869 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Păduricii, nr. 14, C.F. nr. 402749, nr. cadastral Cc404, 405/1, 406, 407/1/107;
11. Teren în suprafață de 1616 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Păduricii, nr. 22, C.F. nr. 402908, nr. cadastral Cc404, 405/1, 406, 407/1/57;
12. Teren în suprafață de 739 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Sirius, nr. 3, C.F. nr. 402893, nr. cadastral Cc431, 432, 435-440/54;
13. Teren în suprafață de 695 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Sirius, nr. 4, C.F. nr. 402307, nr. cadastral 402307;
14. Teren în suprafață de 739 mp, situat în localitatea Dudeștii Noi, strada Sirius, nr. 5, C.F. nr. 402894, nr. cadastral Cc431, 432, 435-440/55.

Vânzarea se face conform art. 363 din O.U.G. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 87 din data de 17.11.2022.

3. Informații privind licitația: se găsesc în documentația de atribuire.

3.1 Modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Documentația de atribuire se poate obține în format fizic sau electronic pe baza unei solicitări scrise, după dovada achitării contravalorii costului de xerocopiare a documentelor solicitate, de la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi.

3.2. Denumirea și datele de contact ale compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Registratura Primăriei comunei Dudeștii Noi, telefon 0256.378020, email: [comuna@dudestiinoi.ro](mailto:comuna@dudestiinoi.ro), Primăria comunei Dudeștii Noi, str. Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 19,00 lei și se poate achita prin transfer bancar în contul RO06TREZ62121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, cod fiscal 16561131, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi.

Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 16.12.2022, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: 28.12.2022, ora 09.00.

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria comunei Dudeștii Noi, str. Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: un exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 28.12.2022, ora 10.00, sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, str. Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș.

6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Timiș, Palatul Dicastrial, Piața Țepeș Vodă 2A, Timișoara 300055, telefon 0256498054, fax 0256221990, e-mail [tr-timis-reg@just.ro](mailto:tr-timis-reg@just.ro).

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 06.12.2022.