



**ANEXA Nr. 11 (Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea TIMIȘ/DUDEȘTII NOI	Registrul de evidență nr. <sup>374</sup> ..... din
Primăria DUDEȘTII NOI	06/12/2022 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 06.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.248/28.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei DUDEȘTIINOI, tarlăua 324, parcela 3, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr.cadastral 404289, și număr carte funciară 404289, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul TIMIȘ, depusă de **ARDELEAN GHEORGHE/ARDELEAN TITIANA** în calitate de vânzători CN! identificat/identificată cu CI seria nr. .... eliberat (ă) de SPCLEP TIMIȘOARA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea....., cu domiciliul în localitatea BAZOȘU NOU/TIMISOARA, COMUNA BUCOVĂȚ str.----/S....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., țara....., telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., starea civilă CĂSĂTORIT/CĂSĂTORITĂ.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul

normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 404289, nr. cadastral 404289, suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.248/data 28.09.2022, a ofertei de vânzare nr.248/28.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha, depusă de ARDELEAN GHEORGHE, ARDELEAN TITIANA în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 249/28.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) în data de 28.09.2022;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.253/28.09.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.01.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) , în data de 06.12.2022

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\* începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

P.Primar, Viceprimar, BODEA ALEXANDRU-DUMITRU (numele și prenumele în clar) Semnătura .....	
Secretar general, LUCIU LOREDANA-ADINA-MIHAELA (numele și prenumele în clar) Semnătura .....	Consilier, GOȘA MARIANA-AURORA (numele și prenumele în clar) Semnătura .....