

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subcomuna/Subcomună¹⁾ LEONTE AURELIA, CNP
 [redacted] adresa de comunicare în: localitatea AURESTU NOI, str.
 [redacted], sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal e-
 mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3125
 (ha), la prețul de (*) 46875 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: partușeci și bazele nu s'optește și prezeci și cinci lei

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>AURESTU NOI</u>	<u>cota de 0,3125 din totalul de 95</u>	<u>535/13</u>	<u>401/36</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

LEONTE AURELIA, fiu
Imputernicit OANA COSMINA
(numele și prenumele în clar)



L.S.

Data ... 17.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

5

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea TIMIȘ/Dudeștii Noi	Registrul de evidență nr.540 din 17.03.2023(zi/lună/an)
Primăria Comunei Dudeștii Noi	

Încheiat astăzi, 17.03.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 539 din data de 17.03.2023, depusă de către **LEONTE AURELIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.pcdn.ro în data de 17.03.2023

Oferta de vânzare nr. 539 din data de 17.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 540 din data de 17.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

P.Primar, Viceprimar, BODEA Alexandru-Dumitru (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, LUCIU Loredana-Adina-Mihaela	Consilier, GOȘA Mariana-Aurora wf

ANEXA Nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DUDEȘTII NOI	Nr. 541 din 17.03.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.539 depuse de LEONTE AURELIA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BĂICOIANU VIRGIL	DUDEȘTII NOI, STR. FILIP BEISSER, NR. 21
2.		
3.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

P. Primar

Viceprimar, *Bodea*
BODEA Alexandru-Dumitru

Secretar,

LUCIU Loredana-Adina-Mihaela

Inspector, I superior

GOȘA Mariana-Aurora

Goșa

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

u

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA DUDEȘTII NOI	Nr.542 din 17.03.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului BĂICOIANU VIRGIL, [REDACTAT] (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de PROPRIETAR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea DUDEȘTII NOI, Str. [REDACTAT] [REDACTAT] bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 532 din data de 17.03.2023, depusă de LEONTE AURELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1875 (ha), reprezentând cota-parte 5/8, nr. cadastral A535/43 nr. carte funciară 401156, nr. tarla, nr. parcela....., categoria de folosință ARABIL, la prețul de 46875 (lei), afișată la sediul/site-ul www.pcdn.ro Primăriei DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ

P.Primar,
Viceprimar,
BODEA Alexandru-Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela
(numele și prenumele/semnătura)
Data 17.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. înreg. 543/17.03.2023

**PROCES VERBAL de AFISARE
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Incheiat azi, 17.03.2023

Cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului depusă de către LEONTE AURELIA înregistrată cu nr. 539/17.03.2023 privind terenul extravilan intabulat in CF 401156, în suprafată de 0,3125 ha s-au notificat preemptorii.

De rang III- BAICOIANU VIRGIL

Notificările au fost afișate pe site-ul primăriei www.pcdn.ro si la avizierul primăriei.

Au participat la procedura de afisare Loredana-Adina LUCIU si Marinela CLENCIU.

Secretar,
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,
Marinela CLENCIU