



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.34 din 28.04.2023

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 404988, înscris în CF nr. 404988 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 404990, înscris în CF nr. 404990 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 5792 din 28.03.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404988 și 404990 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6311/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9312/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din

Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

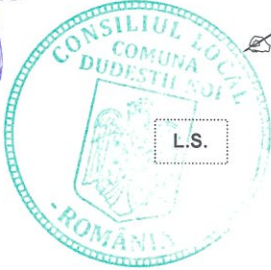
Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor identificate prin nr. CAD 404988, înscris în CF nr. 404988 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 404990, înscris în CF nr. 404990 Dudeștii Noi, în suprafața de 860 mp și 321 mp, însumând o suprafață totală de 1 181 mp LOT1 teren intravilan, având categoria de folosință „curți construcții” – domeniul public, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
.....
Sorin-Sergiu COSTIC

Contrasemnează pentru legalitate:
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**
.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

**FOAIE DE CAPAT****DENUMIREA LUCRĂRII:**

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI

DE URBANISM PENTRU ALIPIRE SI A EMITERII HCL “

Imobile identificate prin nr. cad. 404988, inscris in CF nr. 404988 Dudeștii Noi,
respectiv nr. cad. 404990, inscris in CF nr. 404990 Dudeștii Noi
situate in loc. Dudeștii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **ing. Maria SUTEU**

*Timisoara
~ Martie 2023 ~*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, str. Caminului, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism pentru alipire si a emiterii H.C.L.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilele sunt identificate prin nr. cad. 404988, fiind inregistrate in CF nr. 404988 Dudestii Noi, in suprafata de 860 mp, avand categoria de folosinta Curti constructii, respectiv, nr. cad. 404990, fiind inregistrate in CF nr. 404990 Dudestii Noi, in suprafata de 321mp, avand categoria de folosinta Drum. Imobilele sunt situate in intravilanul localitatii Dudestii Noi, str. Caminului, sunt imprejmuite si prezinta bazine de apa ce urmeaza a fi edificate.

Prin aceasta documentatie cadastrala, se propune alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultand LOT 1 in suprafata de 1181 mp avand categoria de folosinta Curti constructii.

Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de colt ale parcelelor au fost determinate analitic prin descurare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 17.03.2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic: LOT 1	Suprafata masurata (mp) 1 181	Adresa imobilitatii Interziliu, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDAESTII NOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folcatura	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT 1	Carti constructii	1181	Imobil inprejmuti partial
Total	-	1181	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata solului masurata a imobilitatii = 1181 mp			
Suprafata din act = 1181 mp			
Inspector,			

Executant, Ing. SUTU MARIA S.C. MS - CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-PJ
Nr. 205125-05-2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-PJ
Nr. 15597-03-2013

Confirmarea masurarii la teren corespunde acelorasi coordonate din teren

Confirmarea masurarii la teren corespunde acelorasi coordonate din teren

Data: 17.03.2023

Confirmarea masurarii la teren corespunde acelorasi coordonate din teren

Score 1: 500

... (over)



	<i>limita topografica</i>
	<i>limita conventionala</i>
	<i>gard metal</i>
	<i>gard beton</i>
	<i>capac camin apa</i>
	<i>capac camin canalizare</i>
	<i>stalp metal iluminat</i>
	<i>stalp beton 20ky</i>

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

Nr. projekt: 102/2021

Nr. proiect: 102/2021

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de alipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după alipire)				
Nr. cadastru/ topografic	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilității	Nr. cad. NOU	Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilității
404988	860	Curți construcții	Teren intravilan		LOT 1	1 181	Curți construcții	Teren intravilan
404990	321	Drean	Teren intravilan					
Total	1 181	-	-	-	-	1 181	-	-

Inspector:

S.C. JMS - CAD S.R.L.

Executive, Ing. **SUTTU MARIA**
S.C. MS - CAD S.R.L.

[illegible]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404988 Dudestii Noi



Cod verificare
100129902963

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404988	860	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313304 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 91, din 29/11/2022 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B1	Se înființează cartea funciară 404988 a imobilului cu numărul cadastral 404988 / UAT Dudestii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400032 înscris în cartea funciară 400032;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 22/07/2013 emis de CONS.LOCAL DUDESTII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI, -domeniu public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400032/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 34256 din 02/03/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

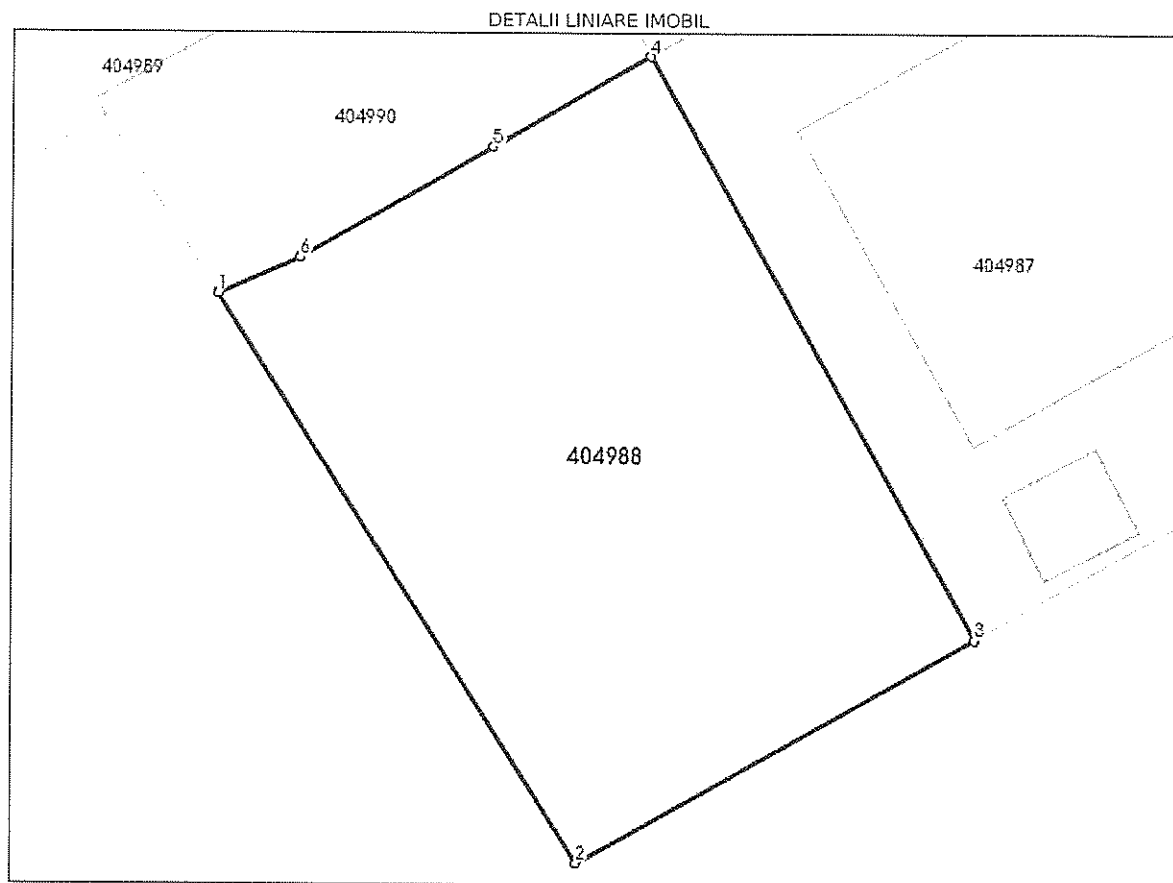
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404988	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.054
2	3	23.838
3	4	34.713
4	5	9.521
5	6	11.658
6	1	4.66

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404990 Dudestii Noi

Cod verificare
100129902963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404990	321	Imobil împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313303 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.10, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402007/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 144513 din 10/06/2021;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COMUNA DUDESTII NOI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402007/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 144513 din 10/06/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

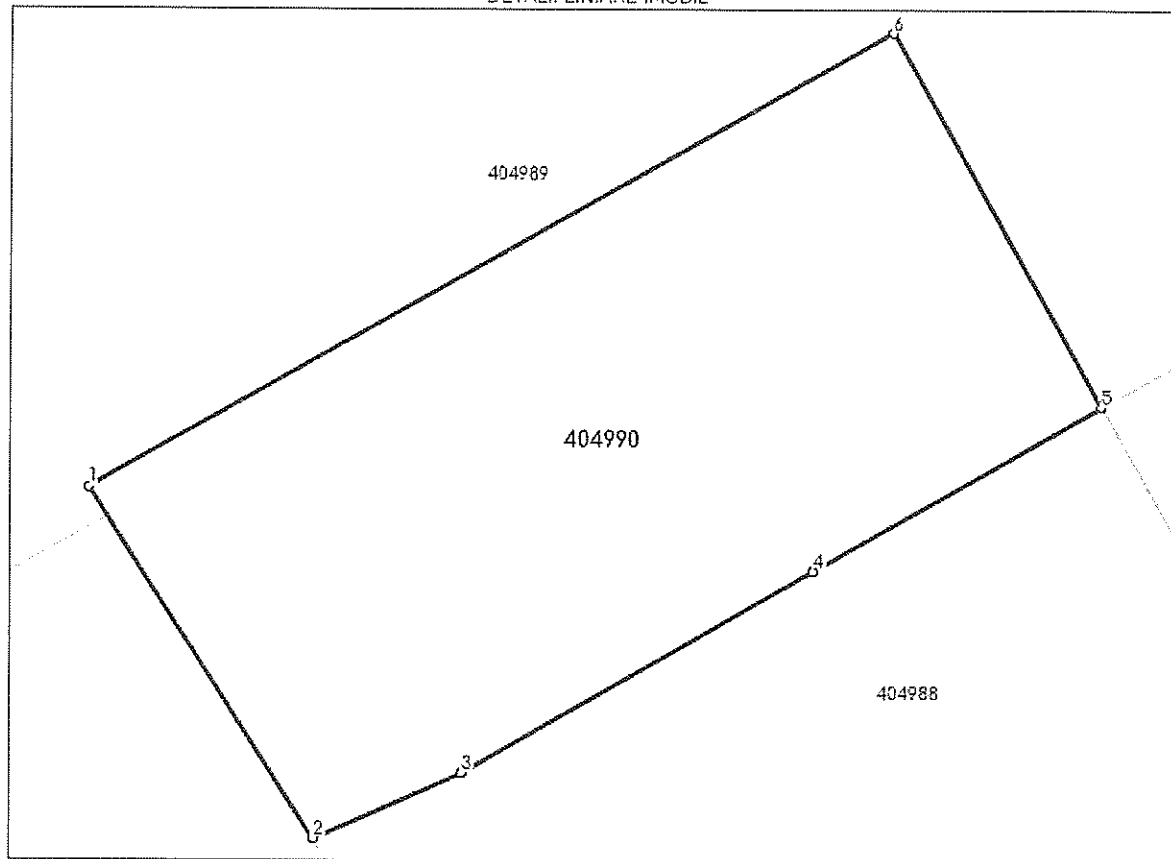
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404990	321	Imobil împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.942
2	3	4.66
3	4	11.659
4	5	9.521
5	6	12.234
6	1	26.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05